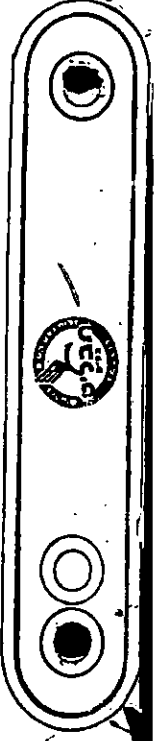


שינוי מס' 1 לשנת 1975 של תכנית מס' 1092

1. שם התכנית: התכנית הזו תקרא - תכנית מס' 1883 - שינוי מס' 1 לשנת 1975 של התכנית מס' 1092.
2. תחולת התכנית: התכנית הזו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשרים מס' מ-75-11 המצורף אליה (להלן ה"השרים") הכולל חלקה 23 וחלק מחלקות 6, 7, 8, 22, 41, 43, 47, 54 בגוש 7053. התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרים.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להגדיל את אחוזי הבניה המותרים ל-200% כסה"כ (במקום 150%) ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 1092 - שינוי מס' 1 לשנת 1966 של תכנית מפורסת מס' 250 על שינוייה - להלן "התכנית הראשית" - אשר הודעה בדבר מתן תוקפלה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1570 מיום 30.10.68.
5. שטח התכנית: כ- 19 דונם.
6. תקנות בניה כאזור תעשייה: גובה = כלפי רחוב הרצל יהיה הגובה 4 קומות כלפי רחוב 3426 יהיה הגובה 5 קומות כמסומן בתכנית
קוי בנין = קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשרים
אחוזי בניה = אחוזי הבניה לא יעלו על 200% בסך הכל
שמושים = השמושים יהיו בהתאם לתקנות אזור תעשייה בתכנית הראשית, וכן מותר יהיה שמוש של אולמות תצוגה של התוצרת שמייצרים בבניני התעשייה ומכירתה.
7. היוזם: חב' "מרס"
חניה = החניה והגישה חוסדר בהתאם לתקן וכחאום עם משרד התחבורה, לכל מגרש בנפרד. פרט לחניה במגרש ג' שמקומות החניה החסרים בו יוסדרו כחחסם מגרש ב' והכניסה חהיה דרך הגבול המשותף.
8. בעל הקרקע: שונים
9. מחבר התכנית: מנחם כהן, ארכיטקט
10. שלבי בצוע: תוך 10 שבועות-מימים-אשור התכנית
11. מס השבחה: הועדה המקמית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית, והוראות תכנית זו, משלימה-את-הנהאות-התכנית



הרשות המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

מחלקת התכנון

תכנית מס' 1883

תל-אביב-יפו הרצל 150

טלפון 82 28 98

תאריך: 15.3.77

מס' תכנית: 315-77

175-77

מחלקת התכנון

תל-אביב-יפו

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מחוז אשדוד
 מרחב תכנון מקומי אשדוד-ב
 תכנית מס' 1813
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 15.3.77
 מיום 15.3.77 החליטה לתת תקף
 לתכנון ההצעות לעיל.
 116 פנקל כללי תכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ח-1965

מחוז אשדוד
 מרחב תכנון מקומי אשדוד-ב
 תכנית מס' 1813
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 17.8.76
 מיום 17.8.76 החליטה להסיר את
 חובת מס' 1813
 טנ פנקל כללי תכנון