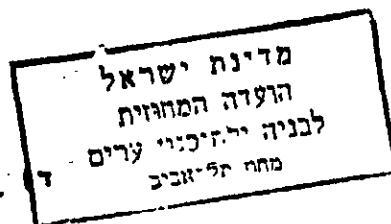


מרחב חכנון מקומי של חל-אביב-יפותכנית מס. 1031

שנתי מס. 1 לשנת 1967 של תכנית מעורטת מס. 447

1. שם התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מס. 1031, שנתי מס. 1 לשנת 1967 של תכנית מעורטת מס. 447.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס. ש/א/ה/ג/1/68 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל גוש 7045, חלקות וחלקיהן: 166, 122, 90, 89, 178. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:
 - (א) לשנות את אופן הבנוי על החלקות המפורטות בסעיף 2 ולקבוע תקנות בניה לגביהן.
 - (ב) לשנות את התכנית המפורטת מס. 447, אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נחתרסמה בילקוט המרסומים מס. 1240 מיום 2.12.65, על שנוייה, להלן התכנית הראשית.
5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשומה ע"י:
 - (א) קביעת חכנון של בנינים רבועיים בגובה של 6 ק' + עמודים וקמח גג חלקיה במקום בנינים מלבניים בגובה של 3 ק', כמסומן בתסריט.
 - (ב) הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה החכנון ותקנות הבניה לשטח התכנית מס. 1031 - בהתאם למפורט בה".
6. תקנות בניה:
 - (א) אחוזי בניה: אחוזי תכנית לא יעלו על 109% משטח המגרש שהוא 4128.75 מ"ר והמהווים 4488.96 מ"ר.
 - (ב) גובה בנינים: גובה הבנינים לא יעלה על 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומת שביעית חלקיה.
 - (ג) מספר יחידות דיור: מספר יחידות דיור לא יעלה על 24 יח' דיור לבנין (לפי 4 דירות בקומה) וס"ה מספר יחידות דיור ב-2 הבנינים המוצעים לא יעלה על 48 יח' דיור, ונוסף 4 יחידות דיור מעל שני גגות הבתים, היינו סה"כ 52 יח' דיור בשטח התכנית.
 - (ד) קוי בניה: קוי הבניה לחזית ולצדדים - כמסומן בתסריט.



7. שלבי בצוע : התכנית חבוצה חוץ 5 שנים מיום אישורה.
8. הריסת בנינים : כל בנין שהוא כנגוד לחקנות התכנית יסונה ויהרס.
9. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה חקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות תכנית זאת.

הבעלים והיוזמים : מכון עובדים בע"מ

ה מ ח כ נ ז מ. הורמן - י. נ. אור - א. נבידעמן ושות' בע"מ
אדריכלים. מהנדסים וכונ' ערים/רח' סטילוסקי 5, ח'א/מל 247176-247177

תכנית מס 1031

60 30.9.68

18.12.68

תל-אביב, תאריך 9.12.68

טוטרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב הבנון מקומי

מס 1031

תכנית (מסלול)

הועדה המקומית בשיבתה ה

מיום 28/11/68

החליטה לתת תוקף

יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב הבנון מקומי

מס 1031

הועדה המקומית בשיבתה ה

מיום 18/12/68

החליטה לתת תוקף

יושב ראש הוועדה

מחלקת
לכנון ופנין לרע
ידידת המ' אבי-ט
מ/ה'ל' כוזא' זה