

תכנית בנין עיר מסורת מס' ר"ח/ע

שנת 1955 של תכנית בנין עיר מסורת מס' 235.

1. שם התכנית: תכנית בנין עיר מסורת מס' חקון מס' 235. לשנת 1955 של תכנית בנין עיר מסורת מס' 235.
2. מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב-יפו
עיר - רמת-גן
גוש - 6156
חלקה - 1 (חלק)
המחנן: מר מ. יותאנזקל, עוזר עומד
היוזם: רמת-אביבים בע"מ, החשב ד"ר ר. פנ-חיים מס'
בעל הקרקע: רמת-אביבים בע"מ, ד"ר פנ-חיים מס'
3. גבולות התכנית:
צפון - גוש 6157
מזרח - גוש 6156, חלקה מס' 5
דרום - גוש 6156, חלקה מס' 8
מערב - גוש 6156, חלקה 2, (דרך)

4. מטרת התכנית: חלוקה החלקה מס' 1 (חלק), בהתאם למסומן בתכנית הסצורה מס' 5453/ב/54 לצרכי הקמת שכון.
5. חקון התכנית הרשמית: התכנית הרשמית תחוקקן על ידי (א) סינון מקומו של שניל מס' (ב) סינון הצורה של שניל מס' (ג) הפיכת חלק מהרחוב מס' 8 לשניל מס' (ד) סינון קווי המסלול של המסלול.
6. שטח התכנית: 20132 ד' מ'.
7. שטח עבודי פתוח: 495 מ"ר, ירשם בשם הקק"ל ויוחבר לעיריית רמת-גן לחקופת 99 שנה בטכום מינימלי.

מחזור	צבע	מספר החלקות	שטח מנימלי של חלקה בפמ"ר	% מקומהלי של בנייה המותר על חלקה	קווי בנין	מס' קומות
מגורים	צהוב	143,144 167,170 151,160 178-200	501 (אחר) השלמחה)	25%	מהחזית - כסו מסומן בתכנית, מהצדדים - 3 מ' מהחלק - 7 מ'	2
שטח עבודי פתוח	ירוק מקוקו					

8. מגרשים מס' 156-160, 167, 170, 178-186 יושלמו כפי שמסומן בחסרי ואסור לבנות עליהם עד להשלמתם.
9. ריבוב והספקת המים: הריוב יבוצע על ידי חברת בניינים הראשיים של עיריית רמת-גן וכשיבנו ויעד להנחתם - יסודרו בורות ויעד להנחתם על כל מגרש באשור שלפונות הברואות. המים תל אביב הספקת המים תבוצע על ידי חברת לכארות ראשיות של עיריית רמת-גן.
10. נקוו: שטח הנקווה תמא באמצעות צינורות נקוו, מן הנקוו ירמו ככיוון לפי שטח הראשו שבדורם. 3%
11. משפח: שטח התחקה האשפה תעיה לפי הדרישות של עיריית רמת-גן.
12. מסיבות מיוחדות: כל המבנים שחוקמו בצבולות התכנית וההנבחה למט המקדחת ושטחים מהמיתם לתקנותיה - ייחרטו על ידי בעליהם. שיתר המסולת יסולקו והקרקע תיוסר לפני שחן חוקר לתכנית הנוסחית.

רמת אביבים

