

מאשרת

תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. / 225

שינוי לתכנית מס' מ.א.א. / במ / 26

מרחב תכנון מקומי : אור - יהודה - אזור
מקום : אזור
שטח התכנית : כ- 690 דונם
גבולות התכנית : מצפון- כביש ארצי מס' 1
מדרום- דרך השבעה
ממערב- שכי "בנה ביתך" ואזור התעשייה - אזור
ממזרח- רח' ז'בוטינסקי
בעל הקרקע : רשות הפיתוח ואחרים
יוזם התכנית : מועצה מקומית אזור
עורך התכנית : מהנדס מועצה מקומית אזור

1 . שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. / 225 שינוי לתכנית מס' מ.א.א. / במ / 26 . התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2 . תחום התכנית :

- גוש 6001 חלקות : 60 - 102, 107 - 138, 140, 141, 145, 147 .
- גוש 6002 חלקות : 21 - 28, 30 - 32, 34, 36 - 48, 52 - 56, 60, 62 .
- גוש 6003 חלקות : 58 - 61, 63 - 63, 139 - 143, 147, 154, 156 - 161, 164 - 170, 173 - 175, 177, 180, 187 - 193 .
- חלקי חלקות : 163, 194 .
- גוש 6004 חלקי חלקות : 19, 27 .
- גוש 6010 חלקה : 80 - 83 .
- חלקי חלקות : 84, 85 .
- גוש 6024 חלקות : 75 - 84, 118 - 137, 144, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182 .
- חלקי חלקות : 143, 145, 184 .
- גוש 6025 חלקות : 43, 44, 47 - 97, 100 - 109 .
- חלקי חלקות : 99 .
- גוש 6026 חלקות : 45 - 59, 65, 67 .
- גוש 6042 חלקות : 142 - 161 .

3 . מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 2 עמודים, הוראות תכנית.

4 . מטרת התכנית : יבוטל סעיף 22 א (1) בהוראות התכנית המאושרת מאא / במ / 26 ובמקומו יקבע בתכנית זו נוסח מתוקן כדלקמן : לא יוצא היתר בניה כלשהו, אלא אם קודם לכן הוכנה ואושרה לחלקה / מגרש במלואו ע"י הוועדה המקומית, תכנית בינוי ופיתוח קני"מ 1:250 ורק אם המימדים של התשריט יחייבו קני"מ אחר שלא יפחת מ - 1:500 וזאת עפ"י שיקול דעת מהנדס העיר.

5. הוראות התוכנית :
5.1. הסיפא של סעיף 22. א' (1) המופיע בעמוד 6 בתקנון תוכנית מאא/ במ/ 26 יבוטל.

5.2. תכנית הבינוי תוגש לאישור הועדה לפני הוצאת היתר בניה בהתאם לדרישות התוכנית המאושרת מאא/ במ/ 26 (סעיף 22 א.1.) למעט חלק מהסיפא ששונה, כחוק.

5.3. יתר הסעיפים בתקנון תוכנית מאא/ במ/ 26 יישארו ללא שינוי.

6. יחס לתוכניות תקפות :
על שטח התוכנית תחולנה הוראות התכנית הראשית מ.א.א/ ב.מ./ 26 במידה שישנם ניגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

7. חתימות :



- יזם התוכנית

- בעל הקרקע

- עורך התוכנית

אדרי' מריאנו אשכנזי
מ"מ מהנדס הועדה
המקומית אור יהודה-אזור

הועדה המחוזית

הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
225
אישור תכנית מס' 224/אור
יג"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור יהודה - אזור
תוכנית מס' 225/אור
שנונה בישיבה מס' 55/83
הועברה לועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז ת"א ע"י הועדה
למתן תוקף
מנהל
מהנדסת הועדה

21.11.04.1-1