

מחוז ת"א – מרחב תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' הר/ 1961

שינוי לתכנית המתאר הר/ 253 א'



1. מיקום התכנית:  
מחוז: ת"א  
מקום: הרצליה  
גרש: 6517 חלקה: 287  
כתובת: רח' מתיתיהו 7 הרצליה פיתוח.
2. בעל הקרקע:  
אפלבוים הלן, בן שבתאי צבי, בן שבתאי דם, בן שבתאי יעקב
3. היחס:  
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – הרצליה.
4. המתכנן:  
גל אביב – אדריכל ומתכנן ערים  
רח' הגליל 3 הרצליה 46389  
טל' 051-632606, 09-9565471.
5. שטח התכנית:  
1,128 דונם.
6. מסמכי התכנית:  
א. דפי הוראות בכתב (להלן: תקנון)  
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 ו- 1:250 (להלן: התשריט).  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
7. מטרת התכנית:  
א. קביעת הוראות בנייה למגרש 287 ב'.  
ב. קביעת קווי בניין, העמדת מבנים ואחזי בנייה למגרש 287 ב'.  
ג. חלוקת חלקה 287 בהסכמת הבעלים.
8. כפיפות לתכנית:  
על תכנית זאת, חלות ההוראות הכלולות בתכנית הר/ 253 א',  
לרבות שינויים שיחולו בה מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה  
בין הוראות תכנית זאת לתכניות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זאת  
עדיפות.

9. הוראות בינוי והוראות כלליות:

א. זכויות הבנייה בחלקה, מס' יח"ד, מס' קומות, שטחי הבנייה למטרות עיקריות ולשירות, מעל ומתחת לקרקע, יהיו כמפורט בלוח זכויות הבנייה.

ב. קווי הבניין יהיו כמפורט בתשריט.

ג. תותר הקמת מרתף לפי טבלת הוראות הבנייה.

ד. תותר הקמת מרפסת לצד דרום כמסומן בתשריט, במגרש 287 ב' בלבד.

10. חנייה:

תקן החנייה יהיה על פי 2 מקומות חנייה ליחידת דיור.

11. היטל השבחה:

עפ"י הוראות החוק.

12. ביצוע התכנית:

מייד.

**מאושרת**

13. טבלת הוראות בניה -

עפ"י הר\253א'

טבלת שטחים - מצב קיים

הערות והוראות	קוי בנין			שטח בניה	שימוש	קומה מס'	שטח חלקה	מס' חלקה	יעוד הקרקע
	ב.כ.א.	ב.כ.א.	ב.כ.א.						
	4.0	4.0	5.0	18% x 2 קומות מרתף 100% משטח קומת קרקע		2	1128 מ"ר	287	מגורים א' מוגבל

טבלת שטחים - מצב מוצע

הערות והוראות	קוי בנין				שטח בניה				שימוש	קומה	שטח מגרש	מס' מגרש	יעוד הקרקע
	ב.כ.א.	ב.כ.א.	ב.כ.א.	ב.כ.א.	מתחת פני הקרקע		מעל פני הקרקע						
					מס' שטח עקריות	מס' שטח עקריות	מס' שטח עקריות	מס' שטח עקריות					
	4.0	4.0	4.0	5.0	100% משטח קומת קרקע				חניה + מערכות טכניות + אחסנה	קומת מרתף	500.00 מ"ר	287 א'	אזור מסרים א' מוגבל מיוחד
	4.0	4.0	4.0	5.0			36%		מגורים	קומת קרקע			
	4.0	4.0	4.0	5.0						קומה א'			
										עלית גג			
					100% משטח קומת קרקע					<b>סדכ</b>			
עפ"י קונטרס מרתף קיים			0.0	0.0	50% משטח מ"גרש				חניה + מערכות טכניות + אחסנה	קומת מרתף	628.00 מ"ר	287 ב'	
	4.0	4.0	4.0	5.0			40 מ"ר	60%	מגורים	קומת קרקע			
	4.0	4.0	4.0	5.0						קומה א'			
								5%		עלית גג			
					50% משטח מ"גרש		6.5%	65%		<b>סדכ</b>			
											1128 מ"ר	<b>סדכ</b>	

13. חתימות:

המגיש (בעל הקרקע):

מגרש 287 א'

בן שבתאי צבי

בן שבתאי רם

בן שבתאי טל

מגרש 287 ב':

אפלבוים הלן

עפ"י סרג' גחלון, עפ"י ייפוי כח נוטריוני

היחס:

הוועדה המחוזית:

הוועדה המקומית לזכנון ובניה

מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשר תכנית מס' 1961/1

התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 9.1.99

יורי הועדה המקומית

מזכיר הועדה המקומית

5.1.99

המתכנן:

גל אביב אדריכל ומתכנן ערים

רח' הגליל 3 הרצליה 46389

מס' רשיון: 30608

אדריכלים ומתכנני ערים

רשיון מס' 30608

מ/קט 09-565471

תאריך עדכון: 19.9.96

29.12.96

6.3.98

26.7.98

6.8.98

7.12.98

14.12.98

5.1.99