



5605757

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מתאר ח-276 א'
שינוי לתכנית מתאר חלקית ח-276

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר ח-276 א' שינוי לתכנית מתאר חלקית ח-276.

2. **המקום:**

מחוז: תל-אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: חולון
גוש: 7177
חלקה: 6(חלק) מגרש 4, 5 בח-276 מאושרת.
מיקום: דרום חולון.

3. **תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה, הערוך בקני"מ 1:1250 ו-1:5000.

4. **מסמכי התכנית:**

תכנית זו מכילה 3 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" ותשריט בקנה מידה 1:1250 ו-1:5000 להלן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. **שטח התכנית:** 31.500 דונם.

6. **יוזם התכנית:** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

7. **בעלי הקרקע:** מ.מ.י.

8. **עורך התכנית:** אדרי' חזי ברקוביץ.

9. **מגיש התכנית:** מחלקת תכנון עיר במינהל ההנדסה.

10. **מטרת התכנית:** הקצאת קרקע ליעוד בעל אופי ציבורי של מחסה לחיות וזאת ע"י:

- 1. חלוקה של מגרש 4.
- 2. שינוי יעוד מתחנת טרנספורמציה לשטח למחסה לחיות.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז תל-אביב

דרך פתח-תקווה 118, תל-אביב
ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

11. יחס התכנית לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית ח-276 פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו והמהווים שינוי לתכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

האזור הצבוע בצבע חום מותחם חום ועליו אלכסונים שחורים. יעודו שטח בעל אופי ציבורי עבור מחסה לחיות יחולו עליו ההוראות הבאות:

1. תכליות:

- א. כלובי אחסנה לבעלי חיים.
- ב. משרדים – לשימוש נלווה עבור המחסה לחיות בלבד.
- ג. מחסנים – לשימוש נלווה עבור המחסה לחיות בלבד. זכויות הבניה 40% משטח המגרש לקומה.
3. קווי בנין: קדמי 4 מ'.
אחורי לשביל 4 מ'.
צדדי 4 מ'.
4. גובה: 2 קומות.
5. שטחי בניה עיקריים: 40% משטח המגרש.
6. שטחי שרות: לא יעלו על 25% מהשטח העיקרי, לא כולל מרתפים.
7. מרתפים: על פי תיקון 15 לבנייני ציבור.
8. חניות: עפ"י קביעת מהנדס העיר ובהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר.

13. תנאים להוצאת היתר:

לא יוצא היתר אלא לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. תכנית פיתוח ערוכה ע"י אדריכל נוף.
2. תכנית בינוי.
3. אישור היחידה הסביבתית.
4. אישור הוטרניר העירוני.

14. הוראות מיוחדות

- א. מים ותברואה – באישור מחלקת המים ובהתאם לדרישת מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר הבניה.
- ב. פיתוח דרך גישה באחריות ומימון היום.

15. מועד ביצוע התכנית: 5 שנים מיום אישורה.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח תקווה 116, תל-אביב
ת.ד. 7246; טלפון 03-5638111

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.

שם התכנית: כסא ר מ- 276 א
 המלצה לעתן תוקף: למחר יום הרחוק

תאריך: 24.7.01 ישיבה מס': 3/2001 המלצה: למתן

אפשרה לעתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: " " ישיבה מס': " "

יורד הועדה: [Signature]
 תאריך: 11.9.2001

16. חתימות:

יוזם התכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

אד' חזי ברקוביץ
 מהנדס העיר
 מנכ"ר הוועדה המקומית
 לתכנון ולבניה-חולון

עורך התכנית:

אד' חזי ברקוביץ

אין לנו התנגדות מקצועית לתכנית, כתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי הכגון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס התכנית או לכל בעל עניין אחר במחנות של עיר לא חוקקה השטח וחתם עמו הסכם מתאים בגובה חוק המחלוקת או לאו במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח תגדון ו/או כל דשית מוסכמת, לפי כל תוצת המפ"י של דין. למען חסר טפק הוועדה בזה כי אם נקבע או יעשה על ידינו הטובש בגין השטח הכלל בתכנית אין בהחלטתנו על המחלוקת הכרוה או חודאה בקיום הסכם מתאים ו/או אחרת כלל לכווננו לבטלו בגלל הפרתו עלי כז שוכש מאיתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת היומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חותמתנו ניתנת אך ורק ממקדח מבט תכנותית.

מנחל מקרקעי ישראל
 מתח תל-אביב

תאריך: _____

2-8.01
 רז"מ רבינוביץ
 אדריכלית המחוז
 ת"א

יורד ברקוביץ
 מנחל מתח ת"א
 מנחל מקרקעי ישראל

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' כ 276 / 10

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

שאול לסקר
 יורד הועדה המחוזית

16.10.01 p.c