

מאושרת

27.10.99
מוקדמת מס' 4.....

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מס' הר/1993 בריכות שחיה פרטיות
המהווה שינוי לתכנית מתאר הר/253א' ו-410א'

בריכות שחיה פרטיות

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1993 -
בריכות שחיה פרטיות, ומהווה שינוי לתכנית
מתאר מס' הר/253א' ו-410א'.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול בגבולות שטח שיפוט מועצת כפר שמריהו.
3. עורך התכנית
אגף מהנדס העיר, עיריית הרצליה.
4. מטרת התכנית
לקבוע הוראות בדבר בניית בריכות שחיה פרטיות באזורי
מגורים - וילות וקוטג'ים.
5. הגדרות
מפלס פני הבריכה - יוגדר כמפלס שולי הבריכה המרוצפים
כפי שהוגדרו בסעיף 6.3 דלהלן.
6. הוראות בניה
במגרשים המיועדים לבניית וילות וקוטג'ים ניתן יהיה לבנות
בריכות שחיה פרטיות ושלא לשימוש מסחרי או ציבורי,
בתנאים המפורטים להלן:
 - 6.1 קו בניה לגבול חלקה הקדמי 4 מ'
קו בניה צדדי 4 מ'
קו בניה אחורי 4 מ'
 - 6.2 הבריכה תבנה במפלס חצר הבית או במרתף הבנין.
 - 6.3 הגודל המירבי של בריכת השחיה יהיה 100 מ"ר.
 - 6.4 שולי הבריכה ירוצפו ברוחב 1 מ' לפחות בחומר
המונע החלקה.
 - 6.5 בכל בריכה תבנה תעלת גלישה שתהיה מפולסת
ותתאים למאחז יד או לחליפין יותקנו סקימרים
במספר מתאים. כאשר מתקינים סקימרים יש
להקפיד על התקנת מאחז יד מסביב לבריכה.
 - 6.6 בכל בריכה שעומקה גדול מ- 60 ס"מ יותקנו סולם
או מדרגות אשר יאפשרו ירידה למים ועליה מהם.
 - 6.7 גובה מפלס פני הבריכה לא יעלה על 0.5 מ' מעל
פני הקרקע הסופיים הגובלים בבריכה.

6.8 יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע תנאים נוספים למניעת מטרד או רעש וכן לצורך הספקה והוצאת מים, ניקוז וביוב.

6.9 לא ניתן לקרות בריכת שחיה הנמצאות בחצר הבית.

6.10 צפוי הבריכה - קרקעית הבריכה ודפנותיה ירוצפו בחומר חלק המונע החלקה וצבעו יהיה בגוון בהיר.

6.11 שפוע קרקעית הבריכה לא יעלה על 5%.

6.12 במקום שעומק הבריכה עולה על 1.20 מ' משפת תעלת הגלישה יבנה מדרג רגל. רוחבו של המדרג מדופן הבריכה יהיה בין 12 ל- 15 ס"מ ויקיף את כל החלק העמוק של הבריכה. צבע המדרג יהיה כהה ופינתו מעוגלת.

6.13 מלוי וריקון הבריכה יהיו דרך מרווח אויר או אמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת מהבריכה אל רשת המים העירונית ומהביבים לבריכה ומתקניה.

6.14 בבריכה תותקן מערכת סינון וחיטוי של המים, מערכת החיטוי תפעל באופן אוטומטי.
(אסורה שפיכה ידנית של חומר חיטוי לבריכה).

6.15 בסמוך לבריכה יבנה מבנה עזר תת קרקעי עבור מתקנים טכניים הדרושים להפעלת הבריכה, בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר.
מבנה העזר יכלול בנוחיות וברווחה את הציוד והצנרת לשם גישה נוחה לפרוק והחזקה.
גובה המינימלי במבנה העזר יהיה 2 מ'.
קוי הבניה של מבנה העזר יהיו לפי הוראות סעיף 6.1 לעיל.

7. זכויות הבניה של מתקן העזר כאמור לעיל לא יכללו באחוזי הבניה המותרים על פי תכנית החלה על השטח וינתנו בנוסף להם.

8. תנאים להיתר בניה
א. תנאי להוצאת היתר הוא קבלת אישור משרד הבריאות.
ב. בכל מגרש הגובל בקו מוצרי הדלק יהיה תיאום ביצוע עבודות בריכת השחיה עם חברת קו מוצרי דלק.

על שטח התכנית תחולנה הוראות התכניות הראשיות
410 א' ו-1 הר/253 א'. במידה שישנם ניגודים בין הוראות
תכנית זו לבין הוראות התכניות הראשיות, יכריעו הוראות
תכנית זו.

9. יחס לתכניות
תקפות

הזמן לביצוע תכנית זו הינו מידי עם אשורה.

10. מועד ביצוע

11. חתימות:

הועדה המקומית לבנייה והכנות	
מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס	1993
העמדה ל	מ.מ. 212
התכנית הומלצה ע"י ד.ע. המקומית	212
שטח משהה מס	2.6.99
שטח משהה מס	2.6.99
העמדת תוקנה בהתאם לתקנון	2.6.99
מס	4.7.99
תאריך	27-10-99
שם	
מס	

5.10.99

27-10-99

משרד המבחן והמבחנים
תום החברות והמבחנים משכ"ח 1965
אישור חברות מס' 1992
הועדה הממונת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.9.99 לאשר את החברות.
שמואל ליסקר
יו"ר הוועדה הממונת

10
27.10.99