

תכנית מתאר ומפורטת מס' הר/2002/א'1

שוברי גלים (מעגנה הרצליה)

1. שט התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מתאר ומפורטת מס' הר/2002/א'1 - שוברי גלים - (מעגנה הרצליה)".
2. מלמכי התכנית : התכנית מורכבת מהמסמכים הבאים :

א. תשריטים המצורפים לתכנית זו הערוכים בקנה מידה 1:2500
 "תכניות מס' 1,2" ובקנה מידה 1:200 "תכניות מס' 3,4,5"
 (להלן "תשריט התכנית") המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 ב. נספח - "חישובי יציבות שוברי גלים - מרינה הרצליה".

3. שט התכנית : כ-500,000 מ"ר שטח פני ים הכולל 8,427 מ"ר שטח שוברי גלים מעל פני הים.

4. תחולת התכנית : א. התכנית תחול על השטח התחום בגבול התכנית המסומן בקו כחול בתשריט.

ב. גבול התכנית יהיה קו שימשך משורש שובר הגלים הראשי עד לראש שובר הגלים. משם בכיוון צפון מזרח אל שובר הגלים המנותק הדרומי ומשם צפונה לשובר הגלים המנותק הצפוני, משם מזרחה לקו החוף ודרומה עד לשורש שובר הגלים הראשי. הקו יכלול את קו המגע החיצוני של שוברי הגלים בקרקעית הים.

- ג. בהתאם לנ"ל שוברי הגלים הראשי והמשני התוחמים את המעגנה ימצאו בתוך שטח ים המתוחם בנקודות הציון להלן :

174,780 / 130,518
 174,620 / 131,083
 173,880 / 130,870
 174,047 / 130,301

5. בעלי הקרקע : מדינת ישראל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
6. יזם התכנית : מינהל מקרקעי ישראל ועיריית הרצליה.
7. מגיש התכנית : החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ.
8. עורך התכנית : י. שיינקר ושות' מהנדסים ומינים בע"מ.
9. מטרות התכנית : א. הכנת תכנית מפורטת כלהלן :

קביעת הוראות בדבר הקמת שוברי גלים התוחמים מעגנה כמצוין בתכנית מתאר מס' הר/2002, כולל אמצעים ומתקנים ימיים הדרושים להפעלת המעגנה ולהגנה על המצוק ועל החופים הגובלים במעגנה ומחוצה לה כמתחייב מבדיקות שבוצעו במודל ימי - סדימנטולוגי.

ב. לקבוע הוראות בדבר איתורם של מתקנים ימיים הכוללים :

- 1. שובר גלים ראשי ושובר גלים משני התוחמים יחד, מעגנה.
- 2. שלושה שוברי גלים מנותקים לצורך הגנה על החוף והמצוק הכל כמסומן בתשריט התכנית.

ג. לקבוע הוראות בדבר :

- 1. אורכו ורוחבו של כל שובר גלים.
- 2. צורת השכבות וארגונן במפלסיו השונים של כל שובר גלים.
- 3. גודל, משקל וסוג אבן בכל שכבה.
- 4. רוחב, גובה ועובי מפלס המסעה לאורך שוברי הגלים הראשי והמשני, הכל כמצוין בתשריט התכנית.
- 5. ההוראות בסעיפים : ג'2, ג'3, תיקבענה כמתואר בתשריט התכנית, הכל בכפוף לשינויים שיחולו כפי שיתחייב מסוג חמר הגלם שימש לבנית שוברי הגלים, דהיינו: אבן ו/או גושי בטון יצוק.

ד. הוראות בדבר הגשת תכנית מפורטת משלימה, הר/2002/א'2.

ה. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.

ו. קביעת הוראות בדבר ביצוע צינור המוצא הימי למי קולחין מדרום למעגנה.

ז. קביעת איתור לפתח כניסה למעגנה בעומק מיס שלא יפחת מ-6 מ' כמצוין בתשריט.

ח. קביעת הוראות בדבר שימושים בשוברי הגלים.

ט. קביעת מועד לביצוע התכנית.

10. הוראות בדבר הכנת תכנית מפורטת משלימה - הר/2002/א'2.

תכנית מפורטת הר/2002/א'2 שתחול על השטח הכלוא בתוך שוברי הגלים של המעגנה, תוכן ותוגש לאישור הועדה למימי חופין.

הוראות התכנית תכלולנה :

- א. תכנית עגינה בקיבולת של לא פחות מ - 800 כלי שיט.
- ב. הבטחת קיום ההוראות המפורטות בסעיפים 2/14, 3/14, 4/14, 6/14, 7/14, 8/14 בהוראות תכנית המתאר הר/2002.

11. היתרי בניה

א. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב תהא מוטמכת להוציא היתרי בניה על פי הוראות תכנית זאת, תוצאות קידוחים ימיים ובדיקות שיעשו, בכל מקרה לא ישונה תואי שוברי הגלים מהמפורט בתכנית זו. יתר הפרטים שבתשריטים, למעט התואי, יעודכנו בהתאם לתוצאות הבדיקות.

ב. היתרי הבניה יוצאו בהתאם לשלב, הבצוע המפורטים בסעיף 14 שלהלן - ("שלב בצוע").

12. מוצא לסילוק קולחין :

המוצא הימי מדרוס למעגנה בהתאם לתכנית מתאר הר/2002, יבוצע בד בבד עם ביצוע שלב א' של בניית שוברי הגלים.

13. שימוש ותכליות :

א. מטעת שוברי הגלים הראשי והמשני תהיה פתוחה למעבר הציבור בתנאי ים נוחים אך תהיה כפופה לפיקוח הנהלת המעגנה לצורך בוטחות הציבור ומניעת התנועה עליהם בתנאי ים קשים.

ב. חל איסור מוחלט, לעלות על שוברי הגלים המנותקים בכל תנאי ים. הועדה המקומית תנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התקרבות אדם או כלי שיט אל שוברי הגלים המנותקים.

14. שלבי ביצוע :

א. בתחילה יבנה שובר הגלים הראשי של המעגנה.

ב. שוברי הגלים המנותקים יבנו האחד אחרי השני מדרוס לצפון ביחד עם שובר הגלים המשני של המעגנה.

ג. עודפי אבן לא יסולקו על החוף או כמיס ממזרח לשוברי הגלים.

ד. חול עודף שיצטבר במערכת, בכמות של 7000 מ"ק, יועבר ויפוזר במידה שווה לאורך החוף שממזרח לשוברי הגלים המנותקים, כמסומן במרשם.

ה. היתרי הבניה ינתנו בהתאם לחלוקה לשלבים ויכללו את התנאים המנויים לעיל.

15. ניטור ופיקוח :

א. עם כניסת התכנית לתוקף, ולפני תחילת ביצועה, יוכנו נתוני הבסיס למעורר הניטור :

(1) תצלום אוויר לאורך החוף עד למרחק של 500 מ' מדרוס למעגנה ועד למרחק של 1500 מ' מצפון לה.

(2) מיפוי בטומטרי לאתר המעגנה וסביבתו.

ב. המעקב יימסך מתחילת הביצוע ועד ל-3 שנים לאחר גמר הביצוע (תקופת המעקב) ויכלול :

- (1) תצ"א בגמר השלב הראשון (כמוגדר בסעיף 14 לעיל).
- (2) תצ"א בגמר השלב השני (כמוגדר בסעיף 14 לעיל).
- (3) תצ"א פעמיים בשנה - בסוף החורף וסוף הקיץ - למשך 3 השנים מגמר הביצוע.
- (4) מיפוי בטומטרי בתום השלב השני.
- (5) מיפוי בטומטרי בתום שלוש שנים מגמר הביצוע.

ג. דו"ח מעקב כולל מפות, השורה לנתוני הבסיס, יומטר פעם בשנה, משך כל תקופת המעקב, לוועדה למימי חופיך ויכלול את ממצאי הניטור שלעיל.

ד. במידה שממצאי הניטור יצביעו על תהליך עקבי של נסיגת קו החוף, הוועדה תדרוש מיזם התכנית לנקוט באמצעים שייראו לה דרושים לתיקון המצב ו/או הנזקים שיאובחנו מממצאי כל דו"ח, ויזם התכנית יהיה חייב לבצעם על חשבוננו בלחץ זמנים שיקבע ע"י הוועדה.

ה. עיריית הרצליה תהיה אחראית לתיקון כל נזק סביבתי אשר יגרם במהלך הבניה ולאחריה. במידה ומסיבה כל שהיא יופסק הפרויקט לפני השלמתו, תנקוט עיריית הרצליה בכל אמצעים הדרושים להגנת החוף. ו. הוועדה המקומית הרצליה מחויבת להשלים את הקמת כל שוברי הגלים בהתאם לתכנית על כל שלביה.

16. זמן ביצוע :

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

17. יחס לתכנית ראשית :

על הוראות תכנית זו, תחולנה כל הוראות תוכנית מס' הר/2002.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס' <u>12/2002</u>	
העברה ל <u>מחלקת</u>	
התכנית הוסלצה ע"י <u>הו.ב.ל</u> המקומית	
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____	
ישיבה סלחה מס' <u>30</u> מיום <u>22.9.88</u>	
התכנית חוקנה בהתאם <u>לחלטת הוועדה</u>	
<u>מחיר תשלום מיום 31.1.88</u>	
<u>1212.88</u> (מחיר גישור) <u>מס' 491</u> מחיר <u>מס' 494</u>	
מוכר <u>_____</u>	
הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס' <u>12/2002</u>	
העברה ל <u>מספר</u>	
התכנית הוסלצה ע"י <u>הו.ב.ל</u> המקומית	
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____	
ישיבה סלחה מס' <u>25</u> מיום <u>9.3.88</u>	
התכנית חוקנה בהתאם <u>לחלטת הוועדה</u>	
<u>מחיר תשלום מיום 14.3.88</u>	
<u>1212.88</u> (מחיר גישור) <u>מס' 482</u> מחיר <u>מס' 494</u>	
מוכר <u>_____</u>	
הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התלונן והלגיה תשכ"ח-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תלונן מקומי תל-אביב
דרכון / מפורטת מס' 12345
תאריך 14/3/87
מרחב תלונן מקומי תל-אביב
דרכון / מפורטת מס' 12345
תאריך 14/3/87
מרחב תלונן מקומי תל-אביב
דרכון / מפורטת מס' 12345
תאריך 14/3/87

מרחב תלונן מקומי תל-אביב
דרכון / מפורטת מס' 12345
תאריך 14/3/87

מרחב תלונן מקומי תל-אביב
דרכון / מפורטת מס' 12345
תאריך 14/3/87