

תאריך:

ט ד ח ב ח ב נ ו נ פ ק ו מ י ה ר צ ל י ה

הכנייה מצורפת להשריט מספר = 657  
שינוי מס' 25 לחכניה מתאר מס' 253 א'

- שט בעל הקרקע : - "גלטון קבלנים בע"מ" הכתובת רח' החשמונאים 103, תל-אביב.
- שט המבצע : - "גלטון קבלנים בע"מ" הכתובת רח' החשמונאים 103, תל-אביב.
- שט מחבר ההכנייה: - אינג' ס. בן-חורין הכתובת טמטת הגבעה 22, סביון.

1. מקום ההכנייה:

- מחוז : - תל-אביב.
- נפה : - תל-אביב. וכו'
- גוש : - 6532.
- חלקות : - 107, 88, 89 (חלק) 98 (חלק).

2. שטח ההכנייה :

- 3429 מ' / 2.

3. גבולות התכ" :

- קו כחול מסמן את גבולות ההכנייה על התשריט המצורף :  
בצפון רח' סוקולוב, בדרום רח' סירקין וחלקה 108, במזרח חלקות  
191 ו- 193 ובמערב - רח' אחד העם וחלקה מס' 108.

4. בעל הקרקע :

- גלטון קבלנים בע"מ.

5. מטרת ההכנייה:

- אחוד חלקות, קביעת איזור מסחרי והרחבת דרך.

6. סוג האיזור :

- איזור מסחרי בו מותר לבנות בנין בן 8 קומות מגורים על קומת  
עמודים מפולשת. קווי בנין מסוימים בחשריט המצורף.

השטח הבנוי :	- בקומת קרקע	1259.54 מ' / 2	שהם 36.1%	משטח המגרש ברוטו
	בקומת ביניים	196.48 מ' / 2	שהם 5.7%	משטח המגרש ברוטו
	בקומה א'	1005.31 מ' / 2	שהם 28.8%	משטח המגרש ברוטו
	בקומה ב'	672.04 מ' / 2	שהם 19.2%	משטח המגרש ברוטו
	בית מגורים שטח כל קומה 8 X	215.86 מ' / 2	שהם 50.2%	
	סה"כ שטח רצפות בנין מוצע מגיע ל -		140 %	

7. גבה הבנין : - במרכז המסחרי:

- גבה הקלנוע במרתף משתנה בין 8.50 - 5.30 מ'
- גבה החנויות במפלס הקרקע הוא 4.75 + 0.75 = 5.50 מ'
- גבה החנויות בקומת יציע הוא 3.00 + 0.30 = 3.30 מ'
- גבה האולם בקומת הגג הוא 3.00 + 0.25 = 3.25 מ'

סה"כ גבה מרכז מסחרי מעל פני הקרקע = 12.05 מ'

בבנין המגורים:

- מקלט 2.70 מ' = 2.20 + 0.50
- קומת עמודים מפולשת מרצפה לרצפה 2.68 מ' -
- גבה גל קומת מגורים מרצפה לרצפה 24.00 מ' -
- 3 מ' כפול 8 קומות
- קומה עליונה - קומת שרות, מעליות וכו' 3.25 מ' -
- סה"כ גבה בית המגורים מעל הקרקע 29.93 מ' -



8. צפיפות -

(יקוד חבנית)

קולנוע ל-800 מקומות  
 חניה תח קרקעית ל-46 מכוניות.  
 מקלם מחוץ לבית המגורים.  
 כניסה לקולנוע, חנויות, קומת עמודים  
 של בית המגורים ואנייה לבית המגורים.  
 חדרה אשפה וסרות.

בקומת היציגו- חנויות יציגו.  
 בקומת נגז- חנויות יציגו.  
 בקומת נג עליון- אולם למסיבות.  
 במרתף חניה ל-46 מכוניות בקומת קרקע חניה ל-9 מכוניות חניה

9. חנייה -

עד שתבוצע התכנית בחלקה מס' 107, יהיו הבעלים זכאים לנצל את החלקה הזו לחניה על קרקעית.

בחקומה של ביצוע התכנית על החלקה הנידונה (חניה תח קרקעית) יהיו הבעלים חייבים להחקיף חניה אלטרנטיבית. שני המקרים חייבים להתאשר ע"י המוסדות המוסמכים

החברה (מחברת) מסורה וכו'.

הנוסח הזה יירשם במלואו בספר החוקה.

10. מקלטי סו- במרתף מחוץ לבית המגורים לפי דרישת הג"א (הג"א)...

11. רשימת התכנון- עבוד אזור מסחרי בתכנית מתאר הרצליה.

12. חניכת דרך- שנת הרחבת דרך ע"ש ציריה הרצליה ללא התנקה.

13. נקודת פיתוח והספקת מים למת דרישת לשכת הכריאות. חקיקת הבנין ותור לרשת מיוב עיריית ת.

14. ביצוע התכנית- חכניה חבוצע בשלבים ותגמר לא מאוחר מ-3 שנים אחרי קבלת הרשיון.

15. תחולת חכניה מתאר -

החכנית הזאת היא חלק מתכנית מתאר הרצליה מס' 253 א וכל ההוראות של חכנית מתאר חלות על חכנית זו, פרט לענינים שנקבעו אחרת לחכנית זאת.

גלטון קבלנים בעים

חתימת בעל הקרקע והיוזם:

חתימת עורך התכנית :

אינג' מ. בן-חורין, אודינל. חברה בטי

טכניון שמטת הגבעה 22 טל-752735

תאריך: 1.4.69 מס' תעודת זהות: 3333 שם: <i>[Handwritten Name]</i> מועדון: <i>[Handwritten Club]</i>	תאריך: 21.7.68 מס' תעודת זהות: 27 שם: <i>[Handwritten Name]</i> מועדון: <i>[Handwritten Club]</i>
---	--

א. ת. ע. ה. -

א. ת. ע. ה. -

החברות המפורטות לעיל הן חברות חוקיות ונכונות לפי כללי המשחקים של המועדון. הן אינן נכונות לשימוש אחר. כל שינוי או ביטול ייעשה בהתאם לכללי המשחקים.

החברות המפורטות לעיל הן חברות חוקיות ונכונות לפי כללי המשחקים של המועדון. הן אינן נכונות לשימוש אחר. כל שינוי או ביטול ייעשה בהתאם לכללי המשחקים.

מועדון הפנים  
 חוק החברות והחבריה השנים 1965-ה  
 מס' תעודת זהות: 26.5.69  
 שם: *[Handwritten Name]*  
 מועדון: *[Handwritten Club]*

מועדון הפנים  
 חוק החברות והחבריה השנים 1965-ה  
 מס' תעודת זהות: 4.7.70  
 שם: *[Handwritten Name]*  
 מועדון: *[Handwritten Club]*

א. ת. ע. ה. -

החברות המפורטות לעיל הן חברות חוקיות ונכונות לפי כללי המשחקים של המועדון. הן אינן נכונות לשימוש אחר. כל שינוי או ביטול ייעשה בהתאם לכללי המשחקים.

שם החברות הנכונות

- 1. *[Handwritten Name]*
- 2. *[Handwritten Name]*
- 3. *[Handwritten Name]*
- 4. *[Handwritten Name]*

