

תכנית סס' 577 ג'

5005777

שנתי סס' לשנת 1972 של תכנית סחאר סס' 432 ותכנית שכונ צבורי סס' 3/05/2.

1. סס התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית סס' 577 ג', שנתי סס' 1 לשנת 1972 של תכנית סחאר סס' 432 ושנתי לתכנית שכונ צבורי סס' 3/05/2.

2. מחולת התכנית:  
תכנית זו תחול על הששה הסותתם נקו כחול כהה בתסריט סס' ר.ב. 2/1974 הסצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל:  
גוש: 6999 חלקות: 1-57, 59-65, 69, 72-82.  
גוש: 7000 חלקות: 1, 2, 4-8, 10, 106.  
גוש: 7043 דרך 105/4  
גוש: 7044 דרך 145/8  
גוש: 7048 חלקות: 1, 2, 12-14, 17, 18, 20, 22, 23, 53/2, 107-70.  
גוש: 7050 חלקות: 4, 5, 4.  
גוש: 7146 חלקות: 120-122.  
גוש: 7153 חלקות: 1-3, 17-19, 21-46, 63-78, 81, 83, 84, 109-113, 124, 126.  
התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:  
גבולות התכנית סטוטוסים נקו כחול כהה בתסריט.

4. סדרת התכנית:  
סדרותיה של תכנית זו הן:  
א. התריתן של דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות ובסולן של דרכים קיימות כפי נמסרין בתכנית.

ב. קביעת אזור לבנינים צבוריים, איזור סחרי, חזית תבורית, איזור סבורים, שטח לתכנון בעתיד שטחים צבוריים פתוחים, סברטים סיותהדים, שטחים פרטיים פתוחים, קביעת שטח סיועד לתעלת איילון ושרוחים ציבוריים, שטח לבית קברות.

ג. לשנות את תכנית הסחאר סס' 432 אשר ההודעה בדבר סחן תוקף לה בחפוטסה בילקוט הפרטוטמים סס' 782 סיום 4.3.60 על סינוייה להלן - "התכנית הראשית".

ד. לשנות תכנית שכונ צבורי סס' 3/05/2. התכנית הראשית והתכנית שכונ צבורי סס' 3/05/2 תשובינה ע"י: שנתי התכנית הראשית:

א. קביעת תכנון ותקנות בהתאם לסטוטוס בתסריט.

ב. הוטפה בסוף הקנות התכנית הראשית ותקנות תכנית שכונ צבורי סס' 3/05/2 כדלקסון: "לסרות כל האסור לעיל יהיו התכנון והתקנות בשטח התכנית סס' 577 ג' בהתאם לספורט בה".

מחלקת

6. נפל הרכוש הכלול בתכנית: סינהל סקדקעי ישראל, ימחריה
7. היוזמים והטכנאים: משרד השכרן.
8. מחבר התכנית: ד. בנט ארכיטקט.
9. שטח התכנית: 392.0 דונם, ועוד 50.0 דונם שאינם כלולים (בתוך שטח תכנית שכרן צנורי 3/05/2) בס"ה 432.0 דונם.
10. שטחים צבוריים: כל השטחים לבנייה צנור, השטחים הצבוריים הפתוחים והשטחים לרובליה ונדריהם מיועדים להפקעה וירשנו ע"פ העירייה לחוס' בהתאם לסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה 1965.
11. איזור לסגרשים סיוחיים: סגרש סס' 401 ששטחו 9.0 דונם לתחנת מטבה לכרנספורטציה של חברת החשמל. סגרש סס' 402 ששטחו 1.8 דונם לתחנת ולק.
12. שטח בית קברות: סגרש סס' 801 ששטחו 4.0 דונם לבית קברות בוצרי טרוביטי.
13. שטח לסגרשים פרטיים שתוחיים: סגרש סס' 501 ששטחו 2.0 דונם יהיה הסלסה - לסגרשים של בתים 10, 11, 12, 13 (ראה תכנית שכרן צנורי סס' 3/05/2), הוא ששטש גינה לבתים אלה והנית הקיים עליו יפונה ע"י חברת "חלטים". סגרש סס' 502 ששטש כשטח פרטי פתוח צמוד לסגרש הצנורי סס' 302. שום בניה לא תורשה עליו פרט לבטיעות.
14. שטח ספורט: סגרש 901 מיועד לסגרש ספורט.
15. אזור סגרשים ג': גוסף על 909 יח' דיור הקיימות כבר בתכנית שכרן צנורי סס' 3/05/2 ואשר לא בכללו בהכנית זו, סותר יהיה להקים בנינים באזור הסגרשים כדלקסון:
- |       |      |     |     |  |     |                 |
|-------|------|-----|-----|--|-----|-----------------|
| בסגרש | 100  | 101 | 100 | יח' דיור   | 4   | קומות + עמודים. |
| "     | 48   | 102 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 60   | 103 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 48   | 104 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 36   | 105 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 48   | 106 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 16   | 107 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 64   | 108 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 48   | 109 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 40   | 110 | "   | "  | 2   | "               |
| "     | 200  | 118 | "   | "  | 4   | "               |
| "     | 50   | 120 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 16   | 121 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 16   | 122 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 16   | 123 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 80   | 124 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 64   | 125 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 140  | 126 | "   | "  | 7-4 | "               |
| "     | 188  | 127 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 124  | 128 | "   | "  | "   | "               |
| "     | 176  | 129 | "   | "  | "   | "               |
| סה"כ  | 1578 |     |     | יח' דיור - לא כולל את יחידות הדיור הקיימות בסגרשים סס' 4 |     |                 |
- 117-133, 130 ובטסח לתכנון בעתיד.
- בונה הבנינים, אופן הבנייה, מחוז הבניה ומספר היחידות יקבעו לכל חלק לפי תכנית הבנייה שתאושר ע"י הועדה המקומית.

באתרי בניה באזורי הסגורים השונים (סגורים מס' 127-129) אשר הנווי פרס בקבע או סמיו העפדת הבנינים הוא סכסכי ולא סופי - באשור הועדה הסקוסית תותר הוצאת התרי בניה בשטחים אלה, בתנאי שלכל בנין תהיה גישה סוסרית צבורית. תסריטי החלוקה הסכיללם את מתרון הגישה והחנה יהואסו עם סנהל לשכר סתוסית לתכנון ויאשרו על ידי הועדה הסקוסית.

16. סרכז ססחרי וחנויות :

בסגרש מס' 601 שססחו 3.0 דונם סיועד לזרכז ססחרי שיכיל סופרמרקס, בנק בתי סלאכה לצרכי השכונה וכל החנויות הדרושות בדרך כלל בסרכז ססחרי שכונתי.  
בסגרש מס' 602 שססחו 0.6 דונם בערך יכנה בנין חנויות בן קומה אחת בשטח של 250 מ"ר בערך. בסגרש מס' 603 שססחו 1.4 דונם בערך יוקסו חנויות או-וכל-בו.

17. בנינים להריסה :

כל הבנינים הקיימים בשטח הסוסוסנים בנקוד, מסוסוסנים בתכנית בצבע כהה סעליהם, הם להריסה. על היוזסית לבצע את הפינויים.

18. חניה פרסית :

הועדה הסקוסית תהא רשאית לדרוש סיוורי חניה לסכיעות רצון סהנוס העיר. עד לבצוע הדבר יססשו השטחים הסיועוים לחניה, לנסיעות וגינות.

19. גדרות :

לאורך סד' ירושלים חוקס גדר בסחון דקורטיבית באשור הועדה הסקוסית.

20. ביוב, נקוז והספקת סים :

א. הנקוז והביוב יתוכנו כרתאם לדרישות ססרד הבריאות, לא יכחנו תעודות היתר לבניה לפני סתובוענה אותן עבודות הנקוז והביוב בשטח התכנית הזאת טיודרשו ע"י סהנוס העיר לרבות אגם הצפה בגודל הדרוש שיתוכנו, כחלק בלתי נסרד של הגן הצבורי בסגרש מס' 708 - ע"י אדריכלי נוף.  
כל בעל קרקע, כ כ סחזיקים נכסס או כל אדם אחר הסוען לנעלותו על הקרקע וכן בא כוחו, חייבים לאחר קבלת הועדה שנססרה לו חודש ימים סראש, סעם הועדה הסקוסית לבנין ובנין ערים ת"א-יפו לתת זכות סעבר להנחת צנורות הביוב ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסיוור הביוב והניקוז בסבינה.  
כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לסניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הג"ל וכל נזק שיגרם להם בשטח אדסותיו. הועדה הסקוסית תהא זכאית לדרוש סנעל (ים) לתקן כל נזק - סנגרם על-ידם על חשבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע לאסשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוז וכו'.

ב. הספקת הסים תהיה ע"י ספעל הסים של עירית ת"א-יפו.

21. ייסור וסלוי הקרקע :

לא סינתן תעודת גטר כל עוד לא יוחאס גונה הקרקע לגובה הכנישים, ויעשו סיווריים סתאיים לסניעת סספונות בהחאס לדרישות סהנוס העיר.

22. שלבי בצרע :

התכנית תבוצע תוך 10 שנים סיום אשורה הססס.

23. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. בסידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

24. יחס התכנית לתכנית סכרן צנורי  
3/05/2

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית סכרן צנורי. בס' 3/05/2, בסידה שיהיה נגוד בין הוראות תכנית סכרן צנורי ותכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

ח א ר י ר : 18.3.75

חתימת היוזם:

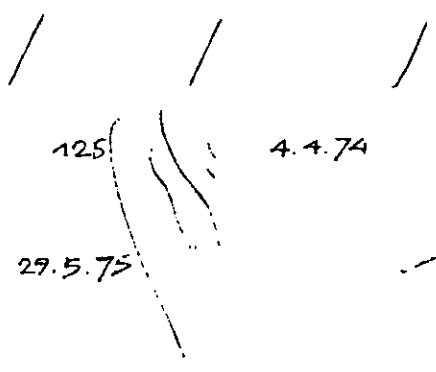
חתימת בעל הקרקע:

דונרע בנט, אדריכלים בע"מ

חתימת המתכנן:

תכנית מס 577 ג

14786/ח 276 21.11.73



Handwritten notes on a document, including the number 78 and a large handwritten letter 'B'.

Handwritten notes on a document, including the number 577, the date 4.4.74, and a signature.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or reference number.