

5005783

# מאושרת

18.5.05

תכנית מוקדמת מס' 2

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי אונו  
קרית אונו  
תכנית מתאר מס' קא/מק/94  
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/200 ב. תמ"מ מק/41 ותמ"מ 341

- 1. מחוז: תל אביב
- ישוב: קרית אונו
- רחוב: מלצ'ט 24
- גוש: 6493
- תלקה: 345

- 2. שטח התכנית: 606 מ"ר
- 3. יוזם התכנית: ראובן ברקאי, רח' מלצ'ט 24, קרית אונו. ת.ז: 947981
- 4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 03-6350319

- ת.ז: 001391804 מ.ר. 9287.
- ברקאי ראובן ודבורה.
- 5. בעל הקרקע:
- 6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).  
ב. תשריט בק.מ. 1:250.  
ג. נספח גדרות מחייב.

- מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 7. גבולות התכנית: מצפון: חלקה 346 בגוש 6493 ורחוב מלצ'ט.  
מדרום: חלקה 65 בגוש 6492.  
ממזרח: חלקה 344 בגוש 6493.  
ממערב: סמטה מרחוב מלצ'ט.

- 9. מטרות התכנית: א. קביעת גובה גדר צפונית בקטע המסומן בהתאם לנספח הגדרות.  
ב. שינוי קו בנין דרומי מ-3 מ' ל-2.7 מ' עקב מצב קיים.  
ג. ללא שינוי בזכויות הבניה.

- 11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
- 12. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/200, תכנית מס' קא/מק/94 נבדק ע"י ב.ג. ארליך

תמ"מ מק/41 ותמ"מ 341. אישור מתנדס הועדה תאריך 10.5.05. בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.

### חתימות:

עורך הבקשה:

נחמה ארליך  
אדריכלית נחמה ארליך

היוזם:

ברקאי ראובן

נחמה ארליך אדריכלית  
רח' רופין 3  
קרית - אונו  
מ.ר. 9287

אדריכלית נחמה ארליך  
מתנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
אישור תוכנית מס' קא/מק/94  
הועדה המקומית החליטה לאשר את  
התכנית בישיבה מס' 2004/14 ביום 20/2/05  
ראש הועדה