

מרחב תכנון מקומי הרצליה
הכנייה מפורטת מס' 1358
שינוי מס' 136 לחכניה מתאר א253
הרכניה כוללת אתור וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים

1. מקום החכניה:

מחוז הל-אכיב

נפה הל-אכיב-יפו

עיר הרצליה

גוש 6527

חלקות 10, 9

הקרקע הנ"ל נמצאת בתחום שפוחה של הועדה המקומית לתכנון ולכניה הרצליה.

2. שטח חלות ובכילות:

הכניה זו תקרא חכניה מפורטת מס' 1358 שנוי מס' 136 לחכניה

מתאר א253 וחלה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט

המצורף לחכניה זו.

התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים

לחכניה ולתשריט.

3. יחס לחכניה המתאר:

הכניה זו היא חלק מהחכניה המתאר הרצליה מס' א253 שהודעה

בדבר אשורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 652 בתאריך 8.6.61

הוראתיה של חכניה המתאר הנ"ל חלות על חכניה זו כרס לעניינים

שנקבעו בחכניה זו אהרה.

17009 מ"ר.

4. שטח החכניה:

סלופון שירי כוכבי על בע"מ

5. בעלי הקרקע:

6. חוזמים ומגוישי החכניה: אחים עיני מתנדסים בע"מ, כוכבי על בע"מ.

7. עורך החכניה: י. בר - י. מיססצ'קין - אוריכלים וכוני ערים בע"מ.

8. מטרת החכניה: לתרויב את הדרכים הקיימות, לקבוע אתור תכנון, חכניה בנוי,

וחקנות הבניה לשם הקמת מבנים כמסומן בתשריט וכמפורט להלן

בחכניה זו, ולקבוע בנין לזוגות צעירים.

9. רשום שטחים צבוריים: א. השטחים הפיזעדים ע"פ חכניה זו למטרות צבוריות כמוגדר

בפרק ה' בחוק התכנות והכניה תשכ"ה - 1965, ירשמו ע"ש עיריית

הרצליה ללא השלום.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יוכטה בצוע סעיף א" לעיל,

לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר

הבניה כתב התחייכות דימוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה

של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה בשם הבעלים הרשומים

על הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר חכניה מרידה על בו שקוף לצרכי רשום

הערוכה ע"י מודד מוסמן והתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס

האכור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום החימת היתר הבניה.

ד. העברה המקרקעין הפיזעדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה העטה

על השכון בעלי הנכס/סקכלי היתר הבניה. במידה ולא יקויימו את

התחייבויותיהם בנידון כאמור לעיל, תהיה העירייה משאית לגבות

את כל התוצאות המסוערות הנופקות מהוצאות הרשום (אגרת רשום

מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המרידה ושכר טרחה עו"ד כקשר לבצוע

רשום המקרקעין בטפרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום

החימת היתר הבניה.

אחיות עיני מהנדסים
 הועדה לרשום ולתכנון בע"מ
 21

10. אזור החלוקה חדשה:

החלוקה הכלולות בחכנית הארחדנה והחלקנה כחדש כפי שמסומן בחשבים ומפורט בלוח הששחים וכן ברשימת ההקצאות המצורפת לחכנית זו.

החלוקה החדשה תרשט לפי המפורט בחכנית זו ובלוח ההקצאות המצורף אליה, אולם בששחי המגורשים עלולים לחול שינויים עקב בצוע הסדירה בשטח. חשבים המדידות (מפה לצרכי רשום) תאושר ע"י מהנדס העיריה ומנהל לשכת התכנון המחוזית במשרד הפנים אשר יאשר כי חשבים זה מתאים לחכנית מפורטת זו.

11. האזורים והקנות
בניה:

א. האזור המסומן בכקע אדום יהיה להרחבת הורכים, וורכים חדשה.

ב. האזור המסומן בכקע צהוב עם מסגרת כחום כהה יהיה אזור מגורים מיוחד.

ג. מספר יח' דיור וששחי הכנית יהיו כמסומן בטבלת בחשבים המצורף.

ד. הבעלים מתחייבים למסור 12 יירות בגודל עד 75 מ"ר ברוטו לזוגות צעירים, במחיר לפי חנאי משרד השכון, המועמדים יקבעו ע"י העיריה. מחיר הקרקע יופחת ממחיר הדיור. הבניין יבנה במגרש 10/3.

ה. בבנין מס' 10/1 יהיו 4 הנדירות כפי שמסומן בחשבים.

12. סלילת דרכים:

א. בעלי הקרקע הכלולים בחכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל הפעלות לניקוז בכל זמן שאזא אחרי מתן חוקף לחכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה החליט הועדה המקומית ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה החליט הועדה המקומית לכנין ולתכנון ערים הרצליה. כמו כן מתחייבים הבעלים להחזיק מספרי בהים פוארים.

ב. לא תנתן העודה היתר לבניה לפני שהובטה סלילתה של הדרך והמדרכת הגובלת בחלקה שעליה יוקט הכנין ולפני שהובטה ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, לתנתן דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיובטה סיפון וכיצוע חניה לפי המתן שאושר ע"י הועדה (במידה והתפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להמקיד ערכות על בצוע).

13. ניקוז:

א. ניקוז מי גשם ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי החכנית שתאושר ע"י מהנדס העיריה.

ב. לא תנתן העודה היתר לבניה לפני שיובטה שהעבודות של נקוז מי גשם תעשנה ע"י בעלי הקרקע בחוץ שטח החכנית ועל השכונת.

14. כיוון:

א. לא תנתן הצהרת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העירייה חכנית כיוון לאותו השטח ולפני שיובטה לשביעות רצון מהנדס העירייה שהכנין שעומדים להקימו יהובר לקו כיוון צבורי או למערכת כיוון הכוללת ציוד לפתור ולסלוק מי שופכין.

ב. לא תנתן העודה היתר לשמוש כבנין לפני שהמהנדס העירייה יאשר שהחכנית של הכיוון הנובעת לבנין כוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כחו בחאות חכנון הרצליה.

הודיע עיני מהנדס
המחוז להעמדת
החכנית

15. הספקת מים:
הספקת המים חתיה מרשות המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העירייה.

16. התקנת היררונטיים:
לא יוצאורשטונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קרי מים מתאימים והיררונטיים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מבני אש עירוניים.

17. בצוע התכנית:
תאריך משוער לביצוע התכנית הוא 5 שנים.

18. הוצאת היתרי בניה:
בסמכותה של הועדה המקומית חתיה להוציא היתרי בניה במידה ולא הוגשנה התנגדויות לתכנית זו בתקופת התפקדה. בסמכותה של הועדה המקומית להחיר העברת שטחי בניה ממגרש למגרש במידה וסה"כ שטחי הבניה בתכנית לא יעלו על סה"כ השטחים המותרים.

19. מס השבחה:
הועדה המקומית חתיה רשאית לגבות מס השבחה על הדירות הנוספות פרט לדירות שיועדן לזוגות צעירים, מס השבחה יקבע ע"י מעריך מוסמך.

מינוח זרשם
1982-ה'אשנח ה'אשנח ה'אשנח
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221

מינוח זרשם
1982-ה'אשנח ה'אשנח ה'אשנח
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221

אחיות עינינו כהנדסים
חברה להשקעות ובינו בע"מ

החיסוף עורר התכנית: י. בר...
אדריכלים ובוני ערים בע"מ
רח' יגור תל-אביב על 269312

תאריך:

מחשף תכנית ה'אשנח ה'אשנח ה'אשנח
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221

מחשף תכנית ה'אשנח ה'אשנח ה'אשנח
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221
מס 8221

25.1.21

21. מטרת המסמך:

המסמך מטרתו להאשר את תוכן התכנית ובהתאם להחלטת הוועדה המקומית להקמת תחנת טלויזיה.

22. תיאור התוכן:

התוכן המוצג הוא תוכנית טלויזיה שתשדר תוכן חינוכי וקולנועי, ותשדר גם תוכן מידע וחדשות.

23. הצדדים המעורבים:

הצדדים המעורבים הם הוועדה המקומית להקמת תחנת טלויזיה.

24. הצדדים המעורבים:

הצדדים המעורבים הם הוועדה המקומית להקמת תחנת טלויזיה, משרד התקשורת, משרד החינוך, משרד המבחן, משרד המסחר והתעשייה, משרד הפנים, משרד המשפטים, משרד הבריאות, משרד החינוך והנוער, משרד החינוך והנוער, משרד החינוך והנוער.

25. תאריך המסמך:

המסמך הוציא לאור בתאריך 15.12.73, והוא מהווה חלק מהתוכנית הכללית להקמת תחנת טלויזיה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מתווה... א. אהרון
 מרחב תכנון מקומי... 1958
 תכנית... 215
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 29.4.74
 מיום... 11.12.73
 התכנית...
 סגן מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש הוועדה...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מתווה... א. אהרון
 מרחב תכנון מקומי... 1358
 תכנית... 11.12.73
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 29.4.74
 מיום... 11.12.73
 התכנית...
 סגן מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש הוועדה...

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1358
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית
 ישיבת משנה מס' מיום...
 ישיבה מלאה מס' 96 מיום 15.12.73
 התכנית תוקנה בהתאם
 מוכר...
 הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1358
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית
 ישיבת משנה מס' מיום...
 ישיבה מלאה מס' 91 מיום 11.12.73
 התכנית תוקנה בהתאם
 מוכר...
 הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

16.1.75