

27.2.2000

מוקדמות מס' 5

מאושרת
ת"ב י"ב

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר ומפורטת מס' בי/400 - "מרכז עסקים ובידור"

שינוי לתכניות 2א', 55א', 172, 286, 286א', 221, 292, 333א', 351, 400

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' בי/400 "מרכז עסקים ובידור", שינוי לתכניות 2א', 55א', 172, 286, 286א', 221, 292, 333א', 351, 400.
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: תקנון (3 עמודים) ללא תשריט
 3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט בי/400 להלן - התכנית הראשית.
 4. מקום התכנית: מחוז: תל - אביב
עיר: בת - ים
7122 חלקות 47, 76-49, 77 (חלק), 78, 79
81 (חלק), 82-84, 85 (חלק)
88 - 86, 106 (חלק).
7123 חלקות 80-108, 111, 112, 114 - 127,
129 - 141, 143-148, 151-162,
164, 165, 173 - 175, 183 - 178,
185, 203.
7129 בשלמותו
7130 חלקה 227
7154 חלקה 344 (חלק)
7155 חלקה 327 (חלק)
- גבולות:
5. שטח התכנית: כ- 761 דונם.
 6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, עיריית בת-ים ואחרים.
 7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים.
 8. עורך התכנית: אדר' ליאורה סטולר - הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

9. מטרת התכנית: א. לתקן את הוראות התכנית הראשית לעניין אחוזי הבניה לתעשייה.
ב. להוסיף הוראה בדבר איחוד חלקות והוראות חלוקה למגרשים.

10. תיקון סעיף 11.1.6א' לתכנית הראשית:

במקום סעיף 11.1.6א' לתכנית הראשית יבוא: -
"א. אחוזי הבניה למטרות עיקריות במגרש לא יעלו על 180% משטח המגרש.
הוראות נספח א' שבתכנית הראשית לא יחולו על שימוש זה".

11. שטחי שירות למבנה תעשייה

- 11.1. הוראות סעיף 10.4 לתכנית העיקרית לא יחולו על מגרשים ובניינים שיעודם לתעשייה ובמקומם יבואו הוראות אלו: -
שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת יותרו בבניינים לתעשייה בשטח כולל שלא יעלה על 10% מהשטח העיקרי המותר שמיקומו מעל המפלס האמור.
- 11.2. שטחי שירות אלה ישמשו למרחבים מוגנים, מערכות טכניות, מתקני שירות, חדרי מדרגות, מבואות, בליטות הכל בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.
- מתחת למפלס הכניסה הראשית (לרבות בקומות ביניים) יותרו שטחי שירות למטרת חניה בנוסף לשטחים העיקריים כאמור בסעיף 10.6 בתכנית הראשית.

12. איחוד חלקות והוראות חלוקה למגרשים

הועדה המקומית תהא רשאית לאשר איחוד חלקות בין חלקות שבאזור "עסקים ובידור" לבין חלקות שבאזור "עסקים מיוחד" (לרבות - "מגרש מיוחד").
אושר איחוד כאמור, זכויות הבניה בחלקה המאוחדת יהיו בשיעור המתקבל מסך הזכויות לחלקות המתאחדות עפ"י חלקן היחסי במגרש המאוחד.

13. יחס התכנית לתכניות בתוקף:-

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות החלות על שטח התכנית - 2א', 55א', 172, 286, 286א', 221, 292, 333א', 351, 400.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הוראות התכניות החלות על השטח תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימות:-

יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

עורך התכנית: אדר' ליאורה סטולר - הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

תאריך: יולי 1997.
מאי 1998.
יוני 1998.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת-ים
שם התכנית: גבעיה. מ.מ.ל.ג. ו.מ.ל.ג.ג. ד. 1/400 - מס' ז.מ.ג. - נב"ר
שטח: 2א', 55א', 172, 286, 286א', 221, 292, 333א', 351, 400.
הומלצה בישיבה מס' 35/14. תאריך: 23.7.97.
ליו"ר הוועדה מחוזית ל... מ.מ.ל.ג.ג. / מ.מ.ל.ג.ג.
מזכיר יו"ר

(Handwritten signatures and scribbles)

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ד. 1/400
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הוועדה המחוזית