

חכניה מס' 5'91

שנוי לחכניה מס' 105 א'

1 נוי לחכניה מס' 240

1. מס' החכניה : חכניה זו הקרא חכניה מס' 159.
2. החולת החכניה : חכניה זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחפריס המצורף אליה (להלן "הת ריט").
3. ה מ פ ו ס : מחוז - חל-אביב.
נפה - חל-אביב-יפו.
עיר - בני ברק.
גוש - 6189.
חלקות - 417-411, 671, 713, (חלק) 711, 774, 755.
4. שטח החכניה : 69,840 מ"ר.
5. גבולות החכניה : צפון : חלקות מס' 700, 409, 369, 370 ורח' גבורי ישראל.
דרום : ח.ב.ע. 240.
מזרח : דרך הנשיא הרסקון.
מערב : רח' השומר.
6. בעלי הקרקע : י. אדור חב' לבנין בע"מ.
7. ח י ו ז ס : הועדה המקומית לבנין וחכנ' עיר כ"ב.
8. ז ס ה כ נ : מהנדס העיר.
9. מטרת החכניה : א. לאחר לחלק מחדש בהסכמת הבעלים את החלקות מס' 774 ו-775 וכן להמקיע לצרכי צבור כשטחן המקורי, כולל הפקעה לדרך-הנראי הראשון משנת 1952.
ב. לחלק את החלקה 671 וכן להמקיע מחדש לצרכי צבור.
ג. הפניה דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות או בשולן.
קביעת ידעים לסטחים שונים, כולל שטח צבורי כחוח, שטחים לבניני צבור, זור סגורים מיוחד, שטח כרטי מתוח ואזור סגורים מיוחד עם שטח מסחרי.
ד. לסנות את יפודר כל החלקה מס' 713 בחכניה מס' 240 לסטח פרטי מתוח.
10. תוצאות בניה : א. זכויות הבניה ההיינה אלו כל אזור סגורים כ' בבני ברק.
ב. זכויות הבניה תחושבנה כ-60% של השטח הרשום הכולל המקורי, דהיינו כשילו הומקער רק 40%, והבניה האוסר בבנינים בני 4 קומות על קומת עבודים מפולשת.
ג. מספר יחידות דגורים וכ, בימלי יהיא 12,5 יחידות סגורים לכל דונם נפו' ול סגורי הבניה.
ד. הסטחים הפרטיים הפתוחים נכללים בשטח סגורי הבניה.
השטח הפרטי דפוח כרוהב כל 15 מ' המבדיל בין שטח מתסן פיג'ו לבין אזור סגורים מיוחד בדרום, יהיה חלק בלתי נפרד מחלקה 2 והשטח הפרטי הפתוח כרוהב 17 מ' הגובל עם כביש השרות בכורה החכניה יהיה חלק בלתי נפרד מחלקה 1.

ה. מיקום החנויות נשטמן ייקב בחכניה רבנוי לחלקה המקורית 671 בגוש 6189 ויהיה במבנה מסחרי נכרד מבניניה המגורים.

ו. המחלה חכניה במסח חומר רק לאחר יסור השטח, ניקרון וחיסורו למערכת בביוב העירוני.

ז. עבור כל חלקה חוכן חכניה בינוי שחאוכר ע"י הועדה המקומית והמחוזית.

ח. לה יוצאו תיחרי בניה בהחוס החכניה אלא על חכניה בינוי מאוסרת ע"י הועדה המחוזית (ועדה משנה).

ט. כמות בבית מלאכה קיים על חסגרט המוצע כ"ס 6, יהיה מותר עד אוקטובר 1978 ולאחר מכן ייתרם והשטח ימונה.

י. כמות מסחרי ו צויים : כעצוי מוסכם מראש עבור מנוי כהי המלחכה מחלקה 671 ותריסחם, יורכו בעלי חלקה זו לבנות מסח מסחרי לחנויות בגודל של 600 מ"ר, נוכך לבניני המגורים, כחלקה כס" 4.

יא. הסתחים למגורים כוסרטי מחוז יורכו על סם הבעלים החוקיים. ב. הסתחים המגוריים יופקעו וירכשו על סם עיריית בני ברק בחוק.

יב. העירייה תספק את כל הכרחים המוניציפאליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העור על העירייה.

יג. הועדה המקומית רשאית לבנות סם השבחה פבעלי החלקה הכלולה בחכניה זו בהתאם לחוק.

יד. בצור החכניה : החכניה המוצע חוך 10 טנים מיום חכורה.

טו. מ ו ה לפרכי ר י י ו ס : סגויים קלים בהסחי המגרשים ע"י מדידת מודי כוסמך באמר לא יהוו סגוי לחכניה זו.

טז. היתרי בניה : היתרי בניה על המגרשים המוצעים כס" 2, 4, 5, יהיה מוחנה בפנוי כחי המלחכה במגרשים.

19. כ"ג' חק' וצמא אסמו' ק"ש כל החתום מאוסצק אסכ"ס

ה מ י ח כ נ ו
9.4.79
מגורי

החש"מ
158
23/77

החש"מ
158
33/76
26.1.76

החש"מ
158
23/77
27.12.77

ספרד הפנים

תוק החכונ והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מחוזי ק"ו-במ

תכנית אנוי סמטא מס' 159

הועדה המחוזית בשיבתה ה 255

מיום 3.5.76 החליטה להפקיד את

התכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לענין ד' רוניק

יושב ראש הועדה

תוק החכונ

מחוז גז - אביב

מרחב תכנון מקומי ק"ו-במ

תכנית אנוי סמטא מס' 139

הועדה המחוזית בשיבתה ה 68/מאכ ב'

מיום 10.10.77 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לענין ד' רוניק

יושב ראש הועדה

ספרד הפנים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מחוזי
תכנית אנוי סמטא
מס' 159