

6

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס' 1374

Handwritten signature/initials

שנוי מס' 151 ח לתכנית מחאר 253 א

התכנית כוללת אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

1. מקום התכנית:

מחוז תל אביב

נפה תל אביב יפו

עיר הרצליה

גוש 6529

חלקות 149, 147, 146.

הקרע הנ"ל נמצא בחחוש שפוטה של הוועדה המקומית

לתכנון ולכניה הרצליה.

מקום: רח' הנדיב, רח' אלי בהן

2. שם חלוצת וגבולות:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1374 וחלה על השטח

המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא

חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.

3. יחס לתכנית המתאר:

תכנית זו היא חלק מתכנית המתאר הרצליה מס' 253 א' שהודעה בדבר

אשורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 בתאריך - 8.6.61

הוראוהיה של תכנית המתאר הנ"ל חלוצת על תכנית זו פרט לעניינים

שנקבעו בתכנית זו אחרת.

4. שטח התכנית:

2071 מ"ר.

5. בעלי הקרקע:

בנימין מאיר רח' נחלת בנימין 16 ח"א.

חברה גוש 6529 חלקה 149, חברה גוש 6529 חלקה 146.

6. הירוזמים ומגיש התכנית:

ולטר טננבאום רח' מלצ'ס 66 ח"א, טל. 282411.

7. עורך התכנית:

י. בר - י. מססצ'קין - אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

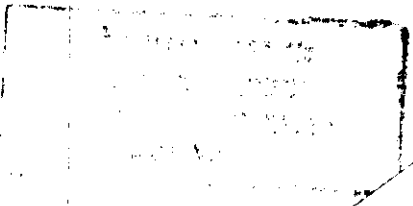
8. מטרת התכנית:

לקבוע אזורי תכנון, להרחיב את הדרכים הקיימות, לקבוע שטח לבנין צבורי ואזור מגורים מיוחד כולל תכנית בנוי ושכיל להולכי רגל ותקנות הכניה לשם הקמת מבנה בן 6 קומות כמסומן בתשריט וכמפורט להלן בתכנית זו.

9. אחוד וחלוקה מחדש:

החלקות הכלולות בתכנית האוחדונה ותחולקנה מחדש כפי שמסומן בתשריט וכמפורט בלוח השטחים וכן ברשימת ההקצאות המצורפת לתכנית זו.

החלוקה החדשה תרשם במשרד ספרי האחוזה בהחאם לסימון ז' מפרק 17 של חוק התכנון והכניה - תשכ"ה - 1965. החלוקה החדשה תרשם לפי המפורט בתכנית זו ובלוח ההקצאות המצורף אליה, אולם בשטחי



המגרשים עלולים לחול שנזיית עקב בצוע המזידות (המפה לצרכי רשום) תאושר ע"י מהנדס העיריה ומנהל לשכת החכנון המחוזית במשרד הפנים אשר יאשר כי חשויים זה מתאים לחכניה מפורסת זו.

10.

רשום שטחים צבורים: א. השטחים המיועדים ע"פ חכניה זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965, ירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חשלוים.

ב. לא יוצא היתר בניה בסדרם יובטח בצוע סעיף "א" לעיל. לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר הבניה כתב התחייבות דיפוי כח נוסטרינוני כלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום השטחים הנ"ל על שמה בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

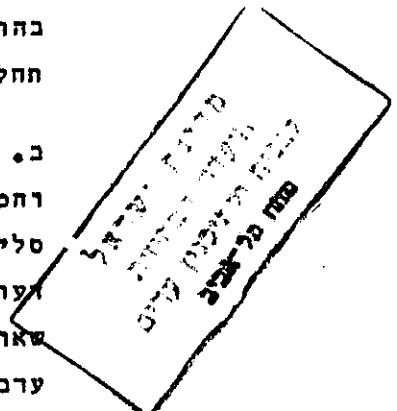
ג. יש להגיש למהנדס העיר חכניה מדידה על בד שקוף לצרכי רשום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה. ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר בניה. במידה ולא יקיימו את ההחיי התחייבויותיהם בנידון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות המשוערות הנובעות מתוצאות הרשום (אגרת רשום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר עו"ד בקשר לכצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

11. האזורים ותקנות הבניה:

- א. האזור המסומן בצבע אדום יהיה להרחבת הדרך.
- ב. האזור הצבורי מיועד לשטח לבנין צבורי.
- ג. האזור המסומן בצבע כחום עם מסגרת כחום כהה יהיה אזור מגורים מיוחד והבניה עליו תהיה בהתאם לחשויים המצורף.
- ד. אחוזי הבניה יהיו 75% משטח המגרש ברוטו מס' יחידות הדיור יהיה 18 יחידות.

12. סלילת דרכים:

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכניה זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כיחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לחכניה זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו הרוחב אשר עליה תחליט הוועדה המקומית לחכנון ערים הרצליה.



ב. לא חנתן תעודת היתר לבניה לפני שהוכטח בצוע סלילתה של דרך והמדרכת הגובלות בהלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהוכטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר להנחת יתרו של מהנדס העירייה ולפני שיוכטח סימון וביצוע חניה לפי המתן שאושר ע"י הוועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערכות על ביצוע).

13. ניקוז:

א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רש

ניקוז לפי התכניה שחאושר ע"ח מהנדס העירייה.
ה. חלחול גשמי יוגד זמני לפני סלילת הכביש
ב. ניקוז גשמי יוגד זמני לפני סלילת הכביש

Handwritten signature or initials.

כירוב:

- א. לא תנתן תעודת היחר לבניה לפני שיאשר מהנדס העירייה תכנית כירוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העירייה שהבנין שעומדין להקמתו יחובר לקו כירוב צבורי או למערכת כירוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.
- ב. לא תנתן ל תעודת היחר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העירייה יאשר שתכנית לכירוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השירותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה.

15. הספקת מים:

הספקת המים תהיה מרשות אספקת המים של עירייה הרצליה או מרשת צינורות מים שאושרה ע"י מהנדס העירייה.

16. תקנת הידרונטיס:

לא יוצאו רשיונות בניה בשטח המבנה ללא הבטחת התקנת קרי מים מחאימים והידרונטיס הדרושים בהתאם להמלצת שירותי מכבי אש עירוניים.

17. ביצוע התכנית:

תאריך משוער לביצוע התכנית הוא 5 שנים.

18. תוצאת היחרי בניה:

בסמכותה של הוועדה המקומית תהיה להוציא היחרי בניה כמידה ולא חוגשנת ההנגדויות לתכנית זו בתקופת ההפקדה.

19. מס השבחה:

בסמכותה של הוועדה המקומית להסיל ולגבות מס השבחה כחוק.

חתימת הנעלים ומגישי התכנית:

א. ס. (מחבר) ד"ר א. ג. אלוז ד"ר 6529 אלקה 146
ד"ר 149 אלקה 6529 אלקה 146

חתימת יו"ר

א. י. י. י. י.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הכנית בנין ערים מס' 1374

העברה ל מ. מ. ק. ק.

התכנית הומלצה ע"י מ. מ. ק. ק.

ישיבת משנה מס' 108 ת"ש 18.5.75

ישיבת מלאה מס' 108 ת"ש 18.5.75

התכנית הוקנה בהתאם מ. מ. ק. ק.

מזכיר מ. מ. ק. ק.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

26. 12. 75

חתימת עורך התכנית:

י. בר - י. כויסטצ'קין
אדריכלים ובנין ערים בע"מ
רח"י גו"פ, תל אביב, טל. 269312

תאריך:

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הכנית בנין ערים מס' 1374

העברה ל מ. מ. ק. ק.

התכנית הומלצה ע"י מ. מ. ק. ק.

ישיבת משנה מס' 91 ת"ש 13.12.73

ישיבת מלאה מס' 91 ת"ש 13.12.73

התכנית הומלצה ע"י מ. מ. ק. ק.

כ"מ אלקה 22.7.74

מזכיר מ. מ. ק. ק.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

26. 12. 75

אשר לא יתקבלו עליו חובות...
המחויבות של המדינה...
המדינה תישא באחריות...
המדינה תישא באחריות...

המדינה תישא באחריות...
המדינה תישא באחריות...
המדינה תישא באחריות...
המדינה תישא באחריות...

המדינה תישא באחריות...
המדינה תישא באחריות...

המדינה תישא באחריות...
המדינה תישא באחריות...
המדינה תישא באחריות...

המדינה תישא באחריות...

המדינה תישא באחריות...
המדינה תישא באחריות...

המדינה תישא באחריות...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום...
התכנית והתוכנית...
סגן מנהל מל"ל לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום...
התכנית והתוכנית...
סגן מנהל מל"ל לתכנון