

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס' 1272

צנזר מס' 121 לתכנית מתאר ח' בלית 253 א.

1. מיקום התכנית: מחוז תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: הרצליה
גוש: 6538
חלקה: 29
יה' וולפסון - מז"ח
 2. תחולת התכנית: תכנית זו אהלה על שטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף הערוך בקנה מדה 1:250 (להלן התשריט) הכולל את החלקה 29 בגוש 6538. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 3. גבולות התכנית: גבולותיה של התכנית הן מסומנים בקו כחול כזה בתשריט המצורף.
 4. שטח התכנית: 4049 מ"ר.
 5. היוזם ובעל הקרקע: יעקוב זילברשטיין, הרצליה רח' וולפסון 7.
 6. עורך התכנית: מתכננים 3, אדריכלות והנדסה בע"מ. אפלבוים-יצחקי-פנסד רח' גליקסון 6, ת"א.
 7. מטרת התכנית: א. לחלק את החלקה 29 בגוש 6538 לארבעה מגרשי בנין בשטח 934 מ"ר - 935 מ"ר כמסומן בתשריט.
ב. להפריש שטחים לצורך הרחבת דרכים קיימות (רח' מז"ח ורח' וולפסון), כמסומן בתשריט.
 8. סוג האזור: אזור מגורים א'.
 9. תנאי הבניה: על כל מגרש יוקם בנין בקיר משותף עם השמוך לו, בגובה 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. בכל קומה 3 דירות, סט"ב 6 דירות בכל בנין.
שטח הבניה בשתי הקומות ביחד של כל בנין יהיה 405 מ"ב, ובנוסף לזה שטח מרפסות 30% משטח הבניה.
 10. הניהל לכלי רכב: מקומות הניהל לכלי רכב יהיו כמסומן בתשריט. מקום הניהל לכל שירה. בסמכותו של מהנדס העיריה באישור משרד התחבורה לשנות מקומות הניהל של כלל הרכב. לפי דרישת מהנדס העיר יהיו הייבים בעלי הקרקע לסדר מקומות הניהל נוספים על אלה המסומנים בתשריט. כן יהיו הייבים בעלי הקרקע לרצף באספלט או בחומר אחר את השטחים המיועדים להניהל.
 11. התקעה: א.א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בסדרק ה. בחוק התכנון והתכנית השכ"ח-1965, נחוגים להתקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא השלום.
א.ב. בעל הקרקע לא ימדיש קרקע למטרה צבורית ממגרשו פרט לאזור בטעיף אא, אלא עפ"י החלטת הועדה המקומית ישלם לצרפי רכישת חלק ממלכה 59 בגוש 6525 המיועדת להתקעה עפ"י ת.ב.ע. מס' 1332.
- ב. לא יוצא היתור בניה בסדרם יונשח ביצוע טעיפים אא ו-אב לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לשט כן, יש להגיש לפני הוצאת היתור בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשות את השטחים הנ"ל על שפה, בשטח הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

בדינת ישראל
 ועדה המקומית
 לתכנית ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

משרד המבחן
משרד המבחן
משרד המבחן

- ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בדי שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך והתווסף ביד הבעלים הרשומים של הנכס המפור, לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.
- ד. העברת המקרקעין המיועדים לטטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל החובות החוקיות בקשר לרישום הנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על המבקש החיתר להפקיש במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה החובות המפורות הנובעות מחובות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר מירתח עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחזקה), לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

12. סלילת דרכים:

- א. בעלי הקרקע והכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולטלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.
- ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בניגים על מרשיהם ובין שלא הוקמו.
- ג. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הנזבלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון וביצוע הניה לפי החקן שאושר על ידי הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

13. נקוז מי גשם:

- א. נקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. לא ינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוז מי גשם תעשינה על ידי בעלי הקרקע בתוך שמה התכנית ועל חשבונם.

14. ביוב:

- א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שחבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.
- ב. לא תנתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה.

15. הספקת מים:

הספקת המים תהיה מרשות אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

משרד המבחן
משרד המבחן
משרד המבחן

משרד המסחר והתעשייה
מנהל רישום החברות
תל אביב - יפו
טל. 5222222

16. הקנת הידרנטיפולא יוצאו רשיונות בניה בשטח החכנית ללא הבטחת
הקנת קווי מים מתאימים וההידרנטיים הדרושים
בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

17. חלולת התכנית
ממאר הרצליה :

על תכנית זו חלולת תכליות של תכנית ממאר הרצליה
מס. 253 שפורסמה לפתן תוקף בילקום המרסופים
מס. 852 מיום 8.6.61 - התגלה סתירה בין הוראות
התכנית הזו ותכנית הממאר יחייבו הוראותיה של
תכנית זו.

18. מס השבחה:

הועדה המקומית תסיל ותבנה מס השבחה בהתאם לחוק.

19. ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאישורה הסופי.

אברהם יואל
מ ת כ נ י מ
אדוילות והנדסת בעים
המתכננים

ז'ורז' ובעל הקרקע
היוזם ובעל הקרקע
20.4.75
תאריך

מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852

מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852

מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852

מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852
מס. 253
מס. 852

81. התאמת המספרים: המספרים המופיעים בדף זה הם מספרים סידוריים ויש להשתמש בהם כפי שצויין בהוראות.

71. התאמת המספרים: המספרים המופיעים בדף זה הם מספרים סידוריים ויש להשתמש בהם כפי שצויין בהוראות.

81. התאמת המספרים: המספרים המופיעים בדף זה הם מספרים סידוריים ויש להשתמש בהם כפי שצויין בהוראות.

91. התאמת המספרים: המספרים המופיעים בדף זה הם מספרים סידוריים ויש להשתמש בהם כפי שצויין בהוראות.

[Handwritten signature]
מנהל
20.4.75
תאריך

[Handwritten signature]
מנהל
20.4.75
תאריך

משרד הפנים
מקדח התכנון והבניה חשכיה-1965

מס' התכנון: 1272
מס' המסמך: 100
תאריך: 20.4.75

[Signatures]

משרד הפנים
מקדח התכנון והבניה חשכיה-1965

מס' התכנון: 1272
מס' המסמך: 100
תאריך: 20.4.75

[Signatures]

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מס' התכנון: 1272
מס' המסמך: 100
תאריך: 20.4.75

[Signatures]

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מס' התכנון: 1272
מס' המסמך: 74
תאריך: 21.5.75

[Signatures]

21.5.75