

מחוז לצד

תיקון מס' 2 (1949) לתכנית גלילית מפורטת
לבנין ערים - מס' ר/162
הידועה כ"שכונת המפרה האזרחי" בהמשך לרמת גן.

1) מטרת התיקון היא לקבוע מחדש את מספר הקומות ומספר יחידות הדיור המותרים בבניה על מגרשים מסוימים באיזור התכנית המקורית ר/162, אשר פורסם בעתון הרשמי מס' 1495, מיום 23 למאי, 1946.

2) תכנית זו תחול על חלק מן השטח המשתרע על גושי רישום קרקעות מס' 6180 חלקה 10, 1-6181 חלקה 7, אשר גבולותיו מסומנים בקו כחול על המפה המפורטת המצורפת בזה (אשר תקרא להלן "המפה").

צפון:-- חלקות; 18, 19, 121 (דרך) 117, 119, 125 (דרך) 14, 134, 26, 27, 39, 45 (דרך) 129 -ו- 128 של גוש רישום קרקעות 6181.

מזרח:-- חלקות: 128, 129 של גוש רישום קרקעות 6181, וחלקה 1 (דרך) של גוש רישום קרקעות 6180.

דרום:-- חלקות: 11, 12 של גוש רישום קרקעות 6180.

מערב:-- חלקות: חלקה 3 (דרך) של גוש רישום קרקעות 6180, 32-39, 42 (דרך) 30 ו-29 של גוש רישום קרקעות מס' 6181.

א) תותר בניה בשתי קומות, 4 יחידות דיור בכל קומה, ב-10 המגרשים הבאים; 4, 79-86, 88 (בתנאי שמרפסת המעבר בקומה ב' תהיה ברוחב של לא פחות מ-1,30 מטר).

ב) על המגרשים 1, 2, 3, 22-25, 89, 93, 96-98, יוקמו בניינים בני קומה אחת עם ארבע יחידות דיור בכל אחד.

ג) המלצת הועדה הגלילית להתרת בניינים של שתי קומות על המגרשים 1-3 מסבטלת בזה ויהיו מיועדים לבניינים בני קומה אחת.

ד) מגרשים 5, 16 יהיו מיועדים למסחר 25% בנין ב-2 קומות קוי הבנין הצדדים בהתאם להחלטת הועדה הגלילית.
גובה הבנין 2 קומות.

חתימת תוכרי הקרקע ומבצעי התכנית;

(-)

שיכון אזרחי בע"מ

[Handwritten signature]

תאריך; 11.5.1949

J/543

מקדח ופיקוד

הכניית כספי ערים מס' 162/1949

השכר ל... 26.549

יורד הוועדה לבנין ולתחכונן ערים

ה ש ל ש ה

מ ר ו ת ו ת ו ק ר

פקודת בנין ערים 1936

מס' תכנון ערים 162/1949

מס' תכנון 162/1949

הכנסת הפהות נישואים ה... 1949

רש מנהל החכונן

פקודת בנין ערים 1936

מס' תכנון ערים 162/1949

מס' תכנון 162/1949

הכנסת הפהות נישואים ה... 1949

רש מנהל החכונן