

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
 תכנית מתאר מס' ר"ג/1202  
 שנוי לתכנית מתאר רמת-גן מס' רג/340 על כל תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ר"ג/1202 שנוי לתכנית מתאר ר"ג מס' ר"ג/340 על כל תיקוניה.

2.1.99  
 מוקדמת מס' 5

2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
 נפה: תל-אביב יפו  
 עיר: רמת גן  
 גוש: 6158  
 חלקה: 590

3. שטח התכנית: 500 מ"ר

4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית: צפון - רחוב שדרות ירושלים  
 דרום - מגרש 589  
 מזרח - מגרש 579  
 מערב - רחוב חברון

6. יוזם התכנית: בריקל גרטריד, בריקל שבתאי, רפהלד חנה.

7. בעלי הקרקע: בריקל גרטריד, בריקל שבתאי, רפהלד חנה.

8. עורך התכנית: אדרי' מועלם דניאל  
 רחוב הילדסהיימר 38 ת"א טל. 6050847

9. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".  
 ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 הכולל נספח בינוי להלן "התשריט".

10. מטרת התכנית: הגדלת שטחי רצפות עקרי מ-779.08 מ"ר (677.32 מ"ר ע"פ רג/340 ג + 55.76 מ"ר הקלות + 46.00 מ"ר חדרי יציאה לגג) ל- 933.50 מ"ר וקביעת שטחי שרות 100 מ"ר מתחת לקרקע + 55 מ"ר מעל לקרקע. סה"כ שטח שרות + עיקרי 1583.50 מ"ר.

11. טבלת זכויות בניה:

מצב קיים															
מספר יחידות	סה"כ שטח שירות + שטח עיקרי	שטח שירות (מ"ר)			שטח עיקרי (מ"ר)				מספר קומות	מגרש	שטח חלקה	י"וד	מספר חלקה	מספר גג	
		סה"כ שטח שירות	מגרש	מתחת לקרקע	סה"כ שטח רצפת חדר גג בקומת גג	חוספת שטח בגג הקומות - 13.5%	שטח רצפת חדר גג בקומת גג	שטח רצפת חדר גג בקומת גג							
8	1136,32	413,00	ר"א נקבע	413,0	723,32	46,00	—	677,32	3	413	500	אזור מסחרי	590	8158	340 רג/
8	1284,04	505,00	455,00	50,00	779,08	46,00	55,76	677,32	4	413	500	אזור מסחרי	590	8158	לפי חז"ר תמ"ז

מצב - חדש															
י"וד	מספר קומות מעל קומת ומרתף	מספר חדר דיר	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שירות (מ"ר)				מרתף מסחרי	סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	מספר קומות	מגרש	שטח חלקה	י"וד	מספר חלקה	מספר גג
				סה"כ שטח שירות	מגרש	מתחת לקרקע	סה"כ שטח רצפת חדר גג בקומת גג								
אזור מיוחד	4 קומות למגורים וחדרי גג בקומת הגג מעל קומת עמודים + קומת מסחר + קומת מרתף	8	933,50	650,00	550,00	100,00	550,00	100,00	933,50	738,50	95,00	8	933,50	738,50	95,00

12. השטח המיועד לדרך יועבר ויירשע על שם עיריית ר"ג ללא תמורה.
13. הקומה המפולשת תרשם בבעלות משותפת של דיירי הבניין למעט מקומות החניה.
14. היטל השבחה יגבה כחוק.
15. גביית הוצאות (א) הוצאות התכנית, עריכתה, בדיקתה ורשומה ייגבו מהבעלים על פי סעיף 69(12) לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965 וגובהם ישוערד ויקבע על ידי הועדה המקומית ביום אשור התכנית למתן תוקף.
- (ב) כל בעל זכויות בניה בתכנית ישא בחלקו היחסי בהוצאות כיחס שבין זכויותיו למספר יחידות הדיור המותרות בתחום התכנית.
- (ג) הוצאות התכנית יגבו על ידי הועדה המקומית עם מתן תוקף לתכנית.
16. זמן משוער לבצוע התכנית - 5 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימת עורך התכנית



חתימת בעלי הקרקע

ל.ה.רוקס  
 אסטרטגיה  
 חנה רהבני

חתימת יזם התכנית

ל.בלקל  
 יזם תכנון  
 חנה רהבני

**משרד הפנים מחוז תל אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' ר.א. / 122

**התכנית מאושרת מכח**  
**סעיף 108(ג) לחוק**

**שמאל לסקר**  
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 נרחב ר.א. / 122  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' ר.א. / 122  
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק  
 החל מיום \_\_\_\_\_