

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1223 ב'

שינוי לתכנית מתאר מס' הר/1223 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1223 ב' שינוי לתכנית מתאר מס' הר/1223 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:625 "מצב קיים" ובקנה מידה 1:250 "מצב מוצע" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. נספח החניה יהיה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
רחובות: דרך חיפה, קרן היסוד, דוד המלך
גוש: 6666
חלקה: 56
5. שטח התכנית: 3833 מ"ר.
6. יזום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה.
7. בעלי הקרקע ומגישי התכנית: בעלים שונים.
8. עורך התכנית: י. בר-דעה, אדריכל
9. מטרת התכנית: א. שינוי ממגרש המיועד למשרדים למגרש המיועד למשרדים ולשימושים מסחריים. השימושים במגרש יהיו על-פי השימושים של העסקים הקיימים במקום ודומיהם. באשר לשימושים הנזכרים בתכנית המתאר הר/253 א', אלה יותרו בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה.
ב. לאפשר בניית 50 מ"ר לצרכי חדר נהול ואתזקה וחדר מכונות למעלית, על מפלס הגג של הבנין עד לגובה 9 מ'.
ג. קביעת הוראות בדבר נגישות לפרוייקט.
ד. להגדיל שטח קומת מרתף ל-100% על-פי תכנית הר/2000 מרתפים.

10. סעיף חניה: א. פתרון החניה ינתן בתחום התוכנית.
ב. מס' מקומות החניה יקבע לפי תקני החניה בתקנות התכנון והבניה תיקון תשמ"ג-1983 (התקנת מקומות חניה), ולא יפחת מהמסומן בתוכנית ובנספח החניה.

11. הוראות בדבר נגישות:
הכניסה והיציאה של רכב לשטח התוכנית תותר מרח' בזל, רח' דוד המלך ומרח' מוצקין יציאה בלבד. לא תהיה נגישות ישירה לפרוייקט מכביש מס' 2 ומרח' קרן היסוד - הדבר יובטח ע"י ביצוע חסימה פיזית באישור מע"צ, בכפוף לאישור רשויות התמרור המוסמכות.

12. ביצוע התכנית: תוכנית זו תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה הסופי.

13. הוראות בדבר גביית הוצאות:
הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית:
על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

15. חתימות:

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הכניסה בנין ערים מס' (נני) 223/5
הקבוצה ל... 29/06
תחנת המפלגה ציי... המוקומית
ישיבת משנה מס' 37
ישיבת מלגה מס' 11789
התכנית תוקנה בהתאם (החל) ה'23
25.690
9.12.91

58
2301
9.12.91

אישור

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הכניסה בנין ערים מס' (נני) 223/5
הקבוצה ל... 29/06
תחנת המפלגה ציי... המוקומית
ישיבת משנה מס' 37
ישיבת מלגה מס' 11789
התכנית תוקנה בהתאם (החל) ה'23
25.690
אישור

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 103

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 9.11.41 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

62
6.2.92