

א"ת 6.9.93
נ.ב. 4151
צ.ט.ט.ט.ט.ט

6,9,93
תכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1867 - שינוי תכנית
מתאר הר/253 א' הר/1262

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' הר/1867 שינוי תכנית מתאר מס' הר/253 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אכיה (להסך התשריט).
3. מסמכי התכנית: לתכנית מצורף תשריט הערוך בקנה מידה שונים. מצב מוצע ומצב קיים וכן תקנון התשריט והתקנון מהווים חלק בכתו נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.
עיר: הרצליה.
רחובות: פינסקר
גוש: 6529.
חלקה: 35
שטח: 0.598 דונם
5. שטח התכנית: 0.598 דונם
6. נוצם ומגיש התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
7. עורר התכנית: דן מאירי - יצחק מרוז, אדריכלים ומתכנני ערים.
8. בעלי הקרקע: פרייזלר הנה
9. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בינוי באופן שיאפשר בניה במגרש כמו במגרשים השכנים בגודל דומה דהיינו בניית 6 יחידות דיור במגרש.
ב. לקבוע זכויות בניה.
ג. לכבוע קווי בניה.
ד. קביעת הוראות בדבר רישום שטחים.
ה. קביעת מועד לביצוע התכנית.
10. זכויות הבניה: א. קווי הבניה, גובה הבנינים ומספר הדירות יהיו בהתאם למסומן בתשריט

1. שטחים עיקריים:

- א. שטח ממוצע לדירה 87.5 מ"ר:סה"כ 525 מ"ר.
 ב. חדרים על הגג - 23 מ"ר לכל.
 דירה עליונה ובסה"כ 46 מ"ר.

2. שטחי שרות:

- א. קומה ממוכשת על כל תחוכתה עד 100% מהיטל הבנין, תשמש לחניה ופונקציות משותפות לכל הדיירים.
 ב. מחסנים פרטיים בשטח של עד 4 מ"ר לדירה. שטחו של מחסן בודד לא יעלה על שטח זה. זאת בתנאי שלא תפגע החניה במגרש.
 ג. חדרי מדרגות, מבואות משותפים ומעליות בכל קומה עד 12 מ"ר לכל דירה.
 חדר מדרגות משותף לצורך עליה לגג המשותף עד 18 מ"ר.
 ד. חדר מכונות למעלית על הגג - בהתאם לדרישות הטכניות.
 ה. הוועדה המקומית רשאית להתיר בניית מרפסות בלתי מקורות, או מרפסות זו מעל זו כל קומה שניה שטח זה לא כולל באחוזי הבניה.
 ו. מרחב מוגן דירתי עד 7 מ"ר לדירה.

11. קביעת הוראות לתכנית בינוי:

לתכנית מצורף נספח בינוי. נספח הבנוי מחייב, אולם ניתן להתיר שינויים לא מהותיים באישור הוועדה המקומית.

12. הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה:

- א. פתוח ותשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני הגשת תכנית פתוח כמתחם כולו ולפני הבטחת בצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם אכלוסו כולל עבודות תשתית בשטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
 עבודות התשתית והפתוח תבוצענה ע"י הבעלים ועל חשבונם.
 עבודות התשתית כוללות בייב, ניקוז, תיעוק, תאורה, כבישים, מדרכות, גיבון, גדרות, חשמל, צנרת ועבודות תשתית אחרות.

התאחדות הנדסה ותכנון תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1867

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

שמואל לסקן

יו"ר הוועדה המקומית

G.A. 13092

ב. חשמל וטלפון: - הקווים וחיבורם יהיו תת-קרקעיים.

ג. צנרת: כל הצנרת תהיה סמויה.

החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.

13. חניה:

14. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

14. ביצוע התכנית:

15. הוראות בדבר רישום שטחים:

כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו כחוק ויירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם "עיריית הרצליה" כחוק.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הרצליה מס' הר/253 על תיקוניה, להכן תכנית המתאר. זאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

17. הוראות בדבר גביית הוצאות:

הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין עבור פרסום התכנית למתן תוקף.

18. חתימות:

מאיר י. מרון
אדריכלים
תל אביב, רעננה

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

10-פבר-93

עותקים כמתן תקף 22-אוג-93. הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית מס' 1867

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 1.8.93

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

יו"ר הוועדה המקומית

מזכיר הוועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ותכנון

מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1867

העברה ל...
התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע המקומית

ישיבת משנה מס' ... מיום ...

ישיבת מטאח מס' ... מיום ...

התכנית תוקנה בהתאם להחלטת: ...

מזכיר: ...

הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה