

רשות אדריכלות עיר, רמת-גן
מינהל בגין ערים מפורשת סס. ר"ג/222

הזכיר תכנון בגין ערים טפו טמ. מס. ד"ג/222.

לumbo אזרחי בינוי מעל זומת העמודים מפולשת והתקנות להוות בינויים כאלה.
משמעותם בקווים כחול עבה בהשדרת המזרוף.

התקנות חול על כל השטחים המוחמים בחדרית, כולם קיימים חנויות מפורשת
כאותרות חוק, החלות על שטחים שבהם כסומנים גם אזרחיים ב' ו/או ג',
בין אם הם כלולים בגבולות חנויות זו ובין אם הם מחוץ להן, מהה הועלת
המקונית מוסמכת לנוכח, לפיה מוקם או מקצתם ואפילו לגבי חלקה אותו -
בהתאם לתקנות חנויות זו.

(1) הוועדה המודדית תהיה רשאית להמיר או לדרוש, באזרחי צורויה ב', ו-ג',
המשמעות של בגיןים בניין יallow קומות מעל קומת העמודים מפולשת, כאשר דבר
נדראה לה רצוי ו/או דרוש מבחינה הבוניגית.

(2) גובה זומת העמודים משנת הרצפה עד לתרקה יהיה 2.70 מ'.

(3) בשטח גוף העמודים המפולשת לא ייבנה כל מבנה, פרט לחדר(ו) מדרגות
בנסיגת של ארבעה מטרים להחות קווים החזיר של בגין.

(4) גובה קומת העמודים המפולשת עד לתרקה יהיה 2.30 מ', אולם במקרה
חווגרפי ביזוד לא עליה הגובה בשוט מקום על 2.50 מ'.

(5) רשות העמודים המפולשת תהיה אסורה בגין כל חלק שהוא של בגין,
פרט לחדר(ו) מדרגות (קלט ריהת חח-קרקיי) ומגרנים לגורף חי
אשפה וגדר ותיה מיוועדת בגין, מתחי מטבח, חנויות מרכזיות לדירות
הבית - במקרה יתוקה דרדרה בין שטחי החניה לשפח.

(6) קוו בגין בחזית המגרעים, בקורה וקיים דרך להרחבת הרחוב לארכוי
חגיה, יהיה לפחות 1.50 מ'.

(7) היפח להרחבת הרחוב בג'ל יהיה ביזוד להפקעה וירישם ע"ש עירית
רמת-גן ללא חכורה.

(8) במגרשים שרוחב הדיז'וחיהם מ-20 מ' ומעלה (באזרחי מגוריים ב'),
קו בגין האדריכלי יהיה 4.0 מ'.

(9) חנויות הבניין והחניה ירווה חלק בלתי נפרד מהתקנות בגין המפורשת
לרשון.

(10) גב הבניין יהיה שטוח מכטון צוין.

(11) (א) אחודי הבניה באזרחי מגוריים ב' (מפולשת) יהיו 25 בכל קומת
בניה.

(ב) שטח חדר(ו) המדרגות בקומה העמודים המפולשת לא יוכל באחווי
בניה.

(ג) מספר הדירות המכטימי בכל בגין, לטגרש בשטח מינימלי של
500 מ' מינימלי - שט.

(ה) אחווי הבניה באזרחי מגוריים ב' (מפולשת) יהיו 326 בכל
קומה הבנייה.

(ב) שטח חדר(ו) המדרגות בקומה העמודים המפולשת לא יוכל באחווי
בניה.

(ג) מספר הדירות המכטימי בגין הבניין, לטגרש משטח כיניטלי של 500 מ'
יהיה 9.

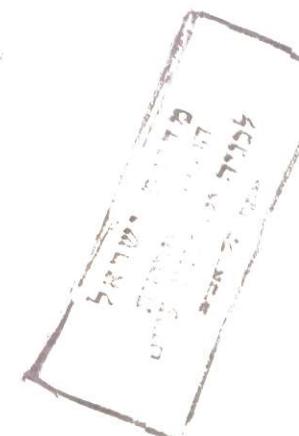
1. התקנות:

2. טרם תכנון:

3. היפות:

4. תלות:

5. תקנות:



(13) במנדרשים מדרוניים תוציאו הועדה המקובלת חחילה היחד לישיד המגרש, בגין קירוח מגן ולהריסת מבנים קיימים, ולאחר שביוצע הועדה הובאה, תוציאו הועדה הסכומית היחד לבניין הקומות העליונות.

(14) הבוגרים יתנו לו עדה מקומית ערבותות שתקבענה על ידה, על זגתו להבטיח
גמר הבנייה בקומת העמודים המפולשת, לפי התכנון המאושר בידיורי
הגינוי וחנניה המתאימים.

הכגיה זו האה כפופה להייסל מ-השבחה, בהתאם לטעיפים המודדים מפקודת בניין ערים. 1936, על חיקוניה. כפ' שיטול ע"י הוועדה המקומית.

חכניתה זו תואם כפופה להגבלות שבচনিতה המיחאר לרמת-גז, 1156, פרט לאלו מהגבולות הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

6. מם-החשבון:

כפיפוח:

