



2907

3168-1



1

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מספר 2907, בסמכות הועדה המקומית**  
**שינוי קו בנין צדדי ברמת החי"ל,**  
**שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 347, על שינוייה.**

1. **שם התכנית:** תכנית מספר 2907, בסמכות הועדה המקומית, שינוי קו בנין צדדי ברמת החי"ל, שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 347, על שינוייה (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:** 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית).
3. **תחולת התכנית:** על כל שטח אזור מגורים III, כמוגדר בתכנית מס' 347, בשכונת רמת החי"ל, בין הרחובות דבורה הנביאה, משמר הירדן, הגולן, לויטה ודי"ר ניסן.
4. **שטח התכנית:** כ - 158 דונם.
5. **יזום התכנית:** בירין יהודית, רח' הט"ז 11, והועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.
6. **בעלי הקרקע:** פרטיים.
7. **עורך התכנית:** אדרי' לוי אילן וצוות תכנון צפון, אגף תב"ע, עיריית ת"א-יפו.
8. **מטרת התכנית:** שיפור רווחת המגורים, ע"י:
  - א. שינוי קו בנין צדדי, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
  - ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 347, אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 494 מיום 23.8.56, על שינוייה (להלן: התכנית הראשית).
9. **הוראות התכנית:** התכנית הראשית תשונה כלהלן:

קו הבנין הצדדי לא יקטן מ - 2 מ'.
10. **הוצאות תכנון ופיתוח:**

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית, ע"פ סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה.
11. **יחס התכנית לתכניות תקפות:** על שטח התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית מס' 2792. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אלו, יחולו הוראות תכנית זו.

**זמן תחילת ביצוע:** מיידי.

לוי אי כן  
אדוויכל וזונה ערים

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכניה מס' 2907		
התכניה מאושרת מס' 10.8.2000		
החל מינוח		
מנהל האגף	מנהל עיר	יו"ר הוועדה המקומית
		האגף