

סדרת הכנון סומי הרצליה

הכנייה מס' 642 שנוי מס' 1

להכנייה מס' 379 ולהכנייה המתאר מס' 255 א'

1. מס' החכנייה : הכנייה זו הקרא הכנייה מס' 642 שנוי מס' 1 להכנייה מס' 379 ולהכנייה מתאר מס' 255 א'.

2. ח ס ק ו ס : מחוז : הל-אביב  
נפה : הל-אביב יפו  
עיר : הרצליה  
גוש : 6546  
חלקמה : 139, 136

3. שטח החכנייה : 1,350 מ"ר.

4. גבולות החכנייה: קו כחול מסמן את גבולות החכנייה על החשירים המצורף.

5. ה י ו ס : מר. הגל מאיר.

6. הסתכנון : חברת "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, רח' כנבלסון 39, גבעתיים.

7. מטרת החכנייה : א. שנוי ייעוד השטח מאיזור מגורים ב' עם חזיה מסחרית לאיזור מגורים ג' 3 עם חזיה מסחרית.  
ב. איחוד החלקות והשריטה ששחים לצורך הרחבת דרכים בהתאם להשריט המצורף.

8. הנאי הכנייה : על השטח מותרת הקמה בניין בן שלש קומות מעל קומה מסחרית. אחוזי הכנייה 25% x 3 קומות ובקומה הקרקע 16% להנוייה.

9. ח ס ק ע א : א. השטחים המיועדים ע"פ הכנייה זו לפטורה צבוריות כמוגדר בס"ק ח' בחוק החכנון והכנייה השכ"ח 1965, נחוגים להפקעה ויירשמו ע"ש עירייה הרצליה ללא הטלום.

ב. לא יוצא היתר בניה בסרם יובטח ביצוע סעיף "א" לפ"ל, לטביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר הכנייה כתב התחייבות וימזי כתב נוטריוני בלתי חוזר בדבר ספחותה של העירייה לרשות את השטח הנ"ל על שמה, בשם הנעלים הרשומים של הנכס הנוגע. יש להגיש למתנדס העיר הכנייה מדידה על ב"ש שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך ותחומה בידי הנעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הכנייה.

ד. הקבדה המקרקעין המיועדים למטורה צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הכנייה. במידה ולא ייקימו את התחייבויותיהם כגודן כאמור לפ"ל, תהיה העירייה רשאית לבטוח מהם את כל התוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיתידו לה, ולשם הבטחת עניין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במטרי העירייה ערבות כנקאית בגובה התוצאות המיועדות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רשום מקרקעין, בדיקה"ש ע"י מחלקת המדידה ושכר מדידה עו"ד בקשר להיצוע רשום המקרקעין בסמרי האחרון), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הכנייה.

10. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכלולים בחכנייה זו הייחיים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החללות לבקור בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף להכנייה זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם לפטריטים של עירייה הרצליה ולסלול כל דרך באווה חותב אשר עליה חתלים הועדה המקומית לבניה ולהכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שבוקמו בניניה על מברשיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא תנהן העודה היתר לבניה לפני שהובטח בצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבניין ולפני שהוכחה בצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיוכחה סמוך ובצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (כמידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).

11. נקודת מי גשם : א. נקודת מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של נקודות לפי הכנייה שהאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא תנהן העודה היתר לבניה לפני שיוכחה שעבודות נקודת מי הגשם תעשינה על ידי בעלי הקרקע בתוך שטח החכנייה ועל חשבונם.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתיכנון ערים  
מחוז תל-אביב



- 21. א. מ. : כל המידע הישיר שיש בו קשר ישיר עם המעוררים או עם מי שהיה קשור להם יש להגישו למשרד הפנים.
- 22. א. מ. : המידע שיש בו קשר ישיר עם המעוררים או עם מי שהיה קשור להם יש להגישו למשרד הפנים.
- 23. א. מ. : המידע שיש בו קשר ישיר עם המעוררים או עם מי שהיה קשור להם יש להגישו למשרד הפנים.
- 24. א. מ. : המידע שיש בו קשר ישיר עם המעוררים או עם מי שהיה קשור להם יש להגישו למשרד הפנים.
- 25. א. מ. : המידע שיש בו קשר ישיר עם המעוררים או עם מי שהיה קשור להם יש להגישו למשרד הפנים.

יב טיוטת חוק - 3.6.73

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 180  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 642  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-180  
 מיום 27-11-72  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכונה לעיל.  
 סגן מנהל מרחב תכנון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 154  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 642  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-154  
 מיום 24-4-72  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכונה לעיל.  
 סגן מנהל מרחב תכנון

זרע יבש צר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 הרצליה  
 תכנית בנין ערים מס' 642  
 תכנית מס' 76  
 מיום 27-11-72  
 תוקף לתכנית הנכונה לעיל.  
 מוכיר  
 יו"ר  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 הרצליה  
 תכנית בנין ערים מס' 642  
 תכנית מס' 79  
 מיום 23.8.72  
 תוקף לתכנית הנכונה לעיל.  
 מוכיר  
 יו"ר  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 הרצליה

2.3.73