

5833

שטח בנין ערים רמת-גן

תכנית מפורטת לבנין ערים מס" ר"ג/י"ט

שם הרשום: הועדה המקומית לבנין ערים רמת-גן

שם בעל הקרקע: הקרן קימת לישראל בע"מ הפתוחה: ירושלים

שם המבצע: חברות שכון שונות

שם מחבר התכנית: קבוצת מהנדסים

המקום: אל חיריה

גוש: 6144

חלקות: 1-12, 14-20, 25, 26 (חלק) 28-36

שטח התכנית: 219.221 דונם

1. גבולות התכנית:

צפון: גוש 6145 רמת-גן
מזרח: גוש 6182, 6180, חלק 13 מגוש 6144 רמת-גן
דרום: חלקות ה" 24 מגוש 6144
מערב: גוש 6156

2. קו כחול מסמן את גבולות התכנית של התפריט המצורף

3. התכנית הזו מכוססת על חכניה מס" רג"יט

4. השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתכריט המצורף כדלקמן:
אזור פתוח, שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים, ודרכים.

5. התכנית מוצעת לדרכי שכון מאורגן.

6. הדרכים, השטחים הצבוריים הפתוחים והמגרשים לבנינים צבוריים ירשמו על שם הקרן הקימת לישראל בע"מ ויחכרו לעיריית רמת-גן.

7. התווית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתכריט המצורף כ"כ השכילים חלוקת המגרשים, שטח פתוח הפרטי והמגרש לבנין צבורי.

/.
התכנית תהיה חייבת להישלם על ידי...

8	7		6		5	4	3	2	1
מסנימון	קני בנין		מספר		החוז של	סמך מינימלי	מספרי	צנע	ייזור
רוחב	אחורי	צדדי	הבניה המותרת		על חלקה	של חלקות	החלקות	הייזור	
20	6	4	כפי	2	25% לכל	500	1-173	כתום	ייזור
מטר			מסר					קוץ	גורים
			מן ב					כתום	2/2
			תפרים						
לא תורשה עליהם כל בניה אלא לצרכי נוסף וסלסועים								ירוק	שטח
באזור הועדה המקומית.								כהיר	פתוח
								במסגרת	זיכורי
								ירוק כהה	
באזור הועדה מקומית							5.500-1.500	חוט כהיר א.ב.ג.	מגורים
								במסגרת	לב נים
								קוץ חום כהה	צנע יתום
20	6	4	כפי	3 או	38%	1000	167-172	סגול כהך	ייזור
			המסר	14 מסר				כמסגרת	מלפכה
			מן בתפרים	מסנימון				סגול כהה	

זרימה כללית:

- (א) מקום: ע"י תלחול או באמצעות חלקות נפרז מבעיות לשביעה ראון מסרד הנריאות.
- (ב) בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב ובורות מתלחלים כחמאם לספנדריים ולדריסות אכרד הנריאות.
- (ג) הכנסת המים: הספקת מים זהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגסי התכניה מתחייבית לבצע את כל הדוריים אכר ידרטו ע"י מסרד הנריאות להכנסת יאכות המים מבחינה מיסיה ובקסרילולוגיה.
- (ד) בריאות: מגסי התכניה מתחייבית לכלא אחרי דריסות מסרד הנריאות וכאי- כחו והספומפיים וככו כן לבצע מדוריים סניטריים ואנטיסטריים אכר מסרד הנריאות ידרוש לבצעם.

חתימת חבר התכנית:

חתימת המבצע:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת חבר התכנית
 חתום: *[Signature]*
 תאריך: 4.2.1953

חתימת המבצע
 חתום: *[Signature]*

חתימת בעל הקרקע
 חתום: *[Signature]*
 תאריך: 6/2/53

פקודת בנין עריה 1036

שטח תכנון זרימה: 15-200

תכניה: 10/10

חודשה מדוימת: 59

תאריך: 19.1.1953

חתימה: *[Signature]*

תאריך: 19.1.1953

חתימה: *[Signature]*

הועדה המקומית לבנין
 ובנין עורים, רמת-גן

התכנית הועברה לוועדה המחוזית
 להגנתה בישיבה מס' 2

תאריך: 1.2.53

חתימה: *[Signature]*

יושב ראש

חתימת בעל הקרקע
 חתום: *[Signature]*
 תאריך: 3.3.1953