1197-2
721

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הבניה מבוקשת מס' 738

חלק של תכנית מתאר 738

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא הבניה מפורטת מס' 721 חלק של הבניה מתאר מס' 738.

2. מהלת התכנית: תכנית זאת מהוה שינוי לתכנית המפורטת מס' ב/1000/34, המאושרת אליה (להלן "המאושרת"), הכולל את חלקה 6 (להלן "החלקה"), בגוש 6338, בחלקי חלקות 2,3,5,6, 42, 43, 44, 45 בגוש 6339, בשטח של כ-118 דונם. התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לתכנן את השטח המפורט בסעיף 2 ולקבוע את הלוקח מגרשים בשוני מתעשים, דרכים חדשות, מגרשי חניה ומגרשים מיוחדים ככור קריה לתעשיות שהיו בתחום התכנית מתאר מס' 738, על שינוייה, (להלן "התכנית הראשית"), אשר אושרה בתאריך 12.7.73 מיום 1933 ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה.

5. גבולות: משטח התכנית נקבעו דרכים חדשות בורוחב -.20 מ' ו-21 מ' וכן שביל ברוחב -.6 מ'.

6. רשות שתויה ביעודיה: השטחים המיועדים לדרכים שביל ולשטח צבורי פתוח מיועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו כחוק. כמו כן יאושרו דרכים נוספות בתחום החלוקה המגרשים באזור התעשיה, ואשר יגדילו את אזור ההפקעה עד 40%, וירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו כחוק.

7. איחוד וחלוקה למגרשים: החלוקה הקיימת תתבטל ובמקומה תקבע בשטח התכנית חלוקה למגרשים, שתאושר על ידי הועדה המקומית.

8. הוראות בניה: א) באזור תעשיה: בהתאם להוראות התכנית הראשית.
ב) באזור תעשיה ומלאכה עתירת מדע: בשטח של 300% משטח המגרש נטו. הבניה הבניה והחניה המפורטות תובטחנה בנפרד לאזור הרשות המקומית לתכנון ולבניה.
ג) מגרשים מיוחדים: מגרש מיוחד א' יכלול שדות אפשרה לקריה כגון מרכז טרנספורמציה, גנרטור לשלח חרום, מרכז לייצור חום, מרכז ייצור קור, דיזלבואר למים ומפעל מתיזה לשכבים. מגרש מיוחד ב' מיועד לשטחי מכחר ושדותים מיבודיים מרכזיים. אחוזי הבניה במגרשים המיוחדים א' ו-ב' לפי תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המחוזית.

9. נסיעות לאורך רח' עבר מתנות: משטח כביש המבורי המפורט ובין קו הבנין באזור תעשיה ושלאבה מתית מדף ייעוד לשטיעות, בינון וחניה.

10. בניה בקרבת חוטי החשמל: לא תותר כל בניה או בליטות של מבנים מתחום 16 מ' מכל צד של ציר קו החשמל.

11. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשרה. הנסיעות לאורך רחוב עבר מתנות תבוצענה עם בצוע התכנית.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על הבניה זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין התכנית זו, תקבענה הוראות התכנית זו.

תאריך החתימה: 24.12.73

עתידים
חבר להתעשיה ולמלאכה מדעי בעים בישראל

עתידים מהנדס התכנית:

מאי נראי

ת מ"ט
תכנון מבנים ברומים
רח' דוד המלך 20 ת"א. טל. 265822

רכטר זרחי אדריכלים, פרי מהנדס
תל-אביב, כיכר מלכי ישראל 8 טל. 61 41 26

30/4/74

721 תבנית מפורטת מס'

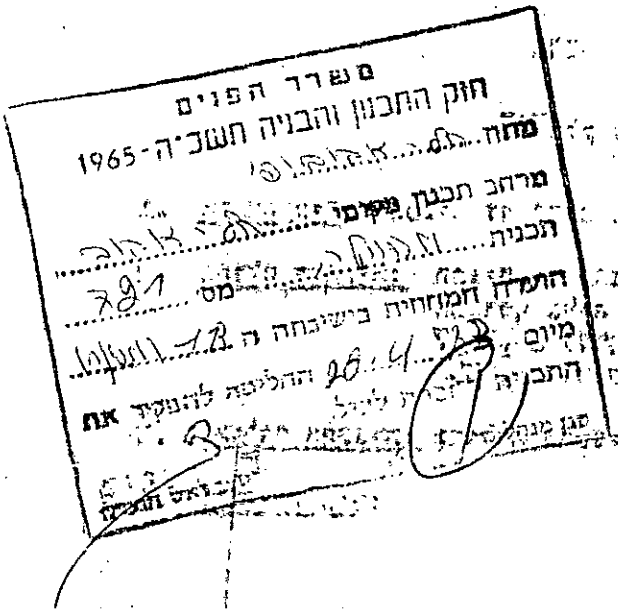
15008 = 283

24.12.73 תאריך

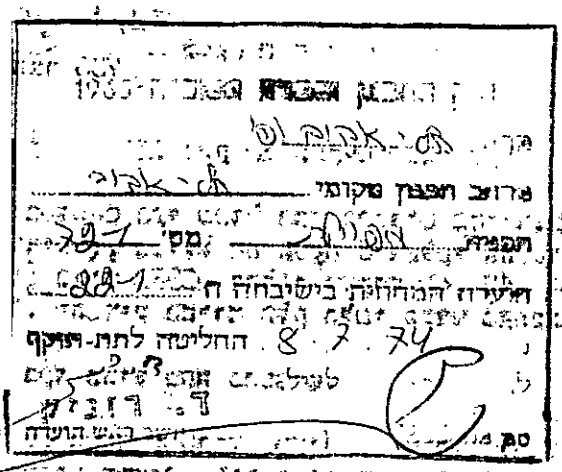
121

14.2.74 תאריך

6.5.74



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת. אביב
מרחב תכנון מקומי ת. אביב
תכנית [illegible] מס' 721
הועדה המחוזית בישיבתה ה 18 [illegible]
מיום 20.4.73
התכנית [illegible] ההליטה להפקיד את
[illegible]



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת. אביב
מרחב תכנון מקומי ת. אביב
תכנית [illegible] מס' 721
הועדה המחוזית בישיבתה ה 221
8.7.74 ההליטה לתת-תוקף
[illegible]
ד. רוביץ
[illegible]