

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

תכנית מס' 1303

שינוי מס' 144 להכנית מהאר הרצליה מס' 253 א'

1. מיקום התכנית :
 מוודז : תל-אביב;
 נפה : תל-אביב;
 עיר : הרצליה;
 גוש : 6519 חלקה 7;
יג צב הוז
2. החלת התכנית :
 תכנית זו חלה על השטח המותחם בקר כחול כהה בתשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן "התשריט") הכולל את החלקה 7 בגוש 6519.
3. גבולות התכנית :
 התשריט מהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית. גבולותיה של התכנית הזו מסומנים בקר כחול כהה בתשריט המצורף.
4. שטח התכנית :
 שטח התכנית הוא 4.110 מ"ר.
5. בעלי החלקה :
 חלקה 7 בגוש 6519 בבעלות חברת " P.Aim Ltd. " אצל עו"ד צבי מיחר; רה' אבן-גבירול 24, ת"א
6. עורך התכנית :
 ויקטור תורג'מן, אדריכל - רה' הרב-קוק 38, הרצליה
 טל: 985.605
7. מטרת התכנית :
 א. להפריש שטח לצורך הרחבת דרך קיימת בהתאם לתשריט המצורף;
 ב. לאשר בניית 9 יחידות דיור בהתאם לתכנית בנוי המתוקנת (מאי 1973)
 ג. *התכנית תבוצע בהתאם לתשריט המסומנת בתשריט.*
8. סוג האזור :
 אזור מגורים 2A מוגבל.
9. חנאי הבניה :
 על החלקה יבנה צרוף ("cluster") של 9 דירות (קוטג'ים) באחוזי הבניה המותרים באזור, *התכנית תבוצע בהתאם לתשריט.*
10. חניה לכלי רכב :
 מקומות חניה לכלי רכב יהיו כמסומן בתשריט. בסמכותו של מהנדס העירייה באישור משרד התחבורה לשנות מקומות החניה של כלי רכב, לפי דרישת מהנדס העירייה יהיו חייבים בעלי הקרקע לסדר מקומות חניה נוספים על אלה המסומנים בתשריט. כן יהיו חייבים בעלי הקרקע לרצף באספלט או בתומר אחר את השטחים המיועדים לחניה.
11. הפקעה :
 א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות ציבוריות כמוגדר כפרק ח' בחוק התכנון והבניה חשכ"ה/1965, נחונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חשלוס.

משרד המבנה
 תל-אביב
 10.10.76

- ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצווע סעיף א' לעיל, לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי תוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.
- ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.
- ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות ציבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבויותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשר לבצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

12. סלילת דרכים :

- א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנתחן של כל התעלות לנקודת בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליו תחליט הועדה המקומית לבניה ולהכנון ערים הרצליה;
- ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.
- ג. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצווע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצווע סלילת הכביש המתבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנתת זעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במדה והפחרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצווע).

13. נקודת מי גשם :

- א. נקודת מי גשם יהיה ע"י חלחולאו ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של נקודת לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר;
- ב. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקודת מי הגשם תעשנה על ידי בעלי הקרקע בחוץ שטח התכנית ועל חשבונם;

14. ב י ר ב :

- א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב ציבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין;
- ב. לא תנתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה;

15. הספקת מים :

- הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה אומרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

16. התקנת הידרונטים :

- לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קרי מים מתאימים וההידרונטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

17. תחולת תכנית מתאר הרצליה :

על תכנית זו חלוקת תכליות של תכנית מתאר הרצליה 253א' אשר פורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 852 מיום 8.6.61. תתגלה סתירה בין הוראות התכנית הזו ובתכנית המתאר, יהייבו הוראותיה של תכנית זו. סמכותה של ועדה בנין ערים המקומית להוציא היתרי בניה בזמן הפקדת התכנית.

18. מס השבחה :

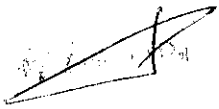
הועדה המקומית לתכנון עיר ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

19. בצוע התכנית :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאישור סופי של התכנית.

.....

חתימות ואישורים :



חתימת היוזמים ובעלי הקרקע :


V. Toradjan Techn. Dipl. BAUG

חתימת עורך התכנית :

10 / 6 / 1973

תאריך :

.....

