

שינוי מס' 6 לשנת 1977 של ח.ב.ע. מס' 44
הכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

1. שם ההוכנית: תוכנית זו היקרא תכנית מס' 1983 שינוי מס' 6 לשנת 1977 של ח.ב.ע. מס' 44. תוכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

2. החולת התוכנית: תוכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול בתסריט מס' 615 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקות 141,140 בגוש 6941. התסריט מהווה חלק בלתי-נפרד מהתוכנית.

3. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. שטח ההוכנית: 1247 מ"ר

5. היזום: ק.פ.ס. בע"מ ע"י ה' נחום קלקא.

6. בעל הקרקע: ק.פ.ס. בע"מ ע"י ה' נחום קלקא.

7. עורך התכנית: חכנון / א. ג. א. ברעלי בע"מ

8. מטרת ההוכנית: לאחד את החלקות למגרש בניה אחד. לקבוע אזור מסחרי מיוחד. לקבוע תוכנית בינוי עם תנאי בניה חדשים. להרחיב את הדרכים. לשנות בהתאם לכך את ח.ב.ע. מס' 44, תוכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941) על שינוייה (להלן "התוכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נחתמה בעתוף הרשמי מס' 1142 מיום 20/11/42.

9. שנוי התוכנית הראשית:

התוכנית הראשית השתנה ע"י:

א. אחוד חלקות 140, ו-141 בגוש 6941 למגרש בניה אחד והפקעה שטחים לצורך הרחבת רח. יהודה הלוי כמסומן בתסריט.

ב. קביעת אזור מסחרי מיוחד כמסומן בתסריט וקביעת תוכניות בנוי והנאי בניה לאיזור זה.

ג. הוספת סעיף בסוף התקנות של התוכנית הראשית כדלקמן:-
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והנאי הבניה לחלקות 140 ו-141 בגוש 6941 כמפורט בתוכנית מס' 1983."

10. הקנות בניה: על המגרש המאוחד מותר יהיה לבנות בית משרדים כדלקמן:-

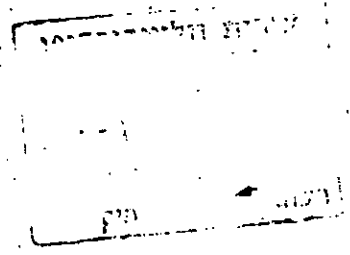
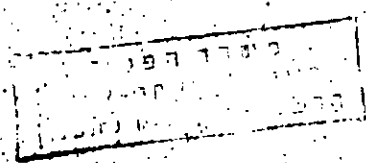
א. סה"כ שטח היצמות הכולל (ללא מרחפים, קומת הכניסה המפולסת, הקומה התכנית על הגג וללא הבלטות למעברי הצנרת) ב- 9 קומות המשרדים יהיה 3118 מ"ר (כולל 48 מ"ר חדר מדרגות) שהם 250% מהשטח החלקות המקוריות (1247 מ"ר).

ב. גובה הבנין כמסומן בתסריט.

ג. קרי הגיה כמסומן בתסריט.

11. סידורי הנועה וחנייה באזור משרד התחבורה.

12. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המסומנים להרחבת דרכים יירשמו ע"י עיריית ת"א יפו ללא חמורה.



- 13. מס השבחה: הוועדה המקומית תהיה רשאית להכיל ולגבות מס השבחה.
- 14. שלבי ביצוע: החוכנית להקמת הבנין תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה למחן תוקף.
- 15. הסכמה מוסדרת לבנוי המוצע: תחקל הסכמה המוסדרת הבאים לבינוי מוצע:
 - א. סדר הבטחון ואגף חנופה אזרחי בקשר לגובה הבנין.
 - ב. מכבי אס לגבי סידורי כיבוי אש.
 - ג. מחלקת חברואה לגבי טילוק אספה.
 - ד. הרשות המוסמכת הג"א (מה"ע) לגבי סידורי פקלטים ומדרגות מנוסה.
- 16. יחס החוכנית לתוכנית ראשית: על חוכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו והוראות התוכנית הראשית וכריעו הוראות תוכנית זו.

ח ת י ס ו ה

תכנון / א.א.א.י. ה'תש"ל כ"מ
 המחכנ

קפס בע"מ
 היוזם ובעל הקרקע

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מחוזי
 תכנית 112/א-1983
 הועדה המחוזית בת"א
 מיום 20.11.79
 החלטת הנהלת ל"ה
 סגן מנהל תכנון

שם התכנית: 1983
 מס' התכנית: 318
 תאריך: 10.5.79

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מרחב התכנון מקומי
 תכנית 112/א-1983
 הוועדה המחוזית בת"א
 מיום 9.2.79
 החליטה לחזק תוקף
 לעול
 חשב ראש הוועדה

עיריית תל-אביב-יפו
 31-05-1979
 קבלה
 חוק