

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1794
שינוי לתכנית מתאר מספר הר/1597

2-11-92
10/10

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר
הר/1794.

2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו
כחול כהה בתשריט המצורף אליה
(להלן "התשריט").

3. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו והערות
בקנה מידה 1:2500 "מצב קיים"
ו"תשריט סביבה", בקנה מידה 1:500
למצב קיים עפ"י תכנית מאושרת
מספר הר/1597, ובקנה מידה 1:500
ל"מצב מוצע".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק
בלתי נפרד מהתכנית.

מחוז תל-אביב
עיר הרצליה
כתובת אל-על, גבעת התחמושת.
גוש 6521
חלקות 65, 84

2101 מ"ר

שונים

7. יוזם ומגיש התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

8. עורך התכנית
מחלקת תכנון ובנין עיר
אגף מהנדס העיר.

9. מטרת התכנית

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים ב'1' לשטח צבורי פתוח בגוש 6521 חלקות 65, 84, ללא שינוי בהוראות התכנית הראשית מס' הר/1597.
- ב. לבטל אחוד וחלוקה מחדש בהתאם לתכנית הר/1597 מאושרת, ולהפקיע בשלמות חלקה מס' 84 לשטח צבורי פתוח ולהרחבת דרך.
- ג. קביעת לוח להקצאת השטח.
- ד. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה.
- ה. קביעת מועד לבצוע התכנית.
- ו. קביעת הוראות בדבר רשום שטחים צבוריים.

10. הוראות בדבר היתרי בניה

- א. פתוח ותשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני בצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם אכלוסו או לפני הבטחת בצועו, כולל עבודות תשתית בשטחים המיועדים לצרכי הצבור בהתאם לאשור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. עבודות התשתית כוללות ביוב, נקוז, תעול, תאורה, כבישים, מדרכות, גנון, חשמל, צנרת ועבודות תשתית אחרות.
- ב. הריסה - לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר בצוע הריסה ופנוי של כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית.
- ג. חשמל ומלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים.
- ד. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

12. בצוע התכנית

תכנית זו תבוצע תוך חמש שנים מיום אשורה הסופי.

13. הוראות בדבר רשום שטחים צבוריים

- א. השטחים הצבוריים הפתוחים והדרכים מאגדש מס' 65 ב', 65ג' ומאגדש מס' 84 א', 84ב'. יופקעו וירשמו בלשכת רשום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

1965
108 (ג)
2
מקומות

לוח הקצאות השטח .11

הערות	מצב מאושר לפי תכנית מס' 1597 (מס' בוצע)										שטח חלוקה רשום	שם מקורות רשום	מס' מקורות	גוש
	מצב מוצע					מצב								
	מס' המקעות	שטח המקעות	היעור	מגרש 'מס'	מגרש 'מס'	מס' המקעות	שטח המקעות	היעור	מגרש 'מס'	מגרש 'מס'				
	3071	368	10	358	830	830	מגורים 1' כ"ב	מגורים 'א65	מגורים 'א65	מגורים 'א65	מגורים 'א65	1.198	65	6521
	100	903	421	482			10	10	421	140	700	903	84	
					830		431	431	140	1.530	2101			

הערה: הועדה המקומית מוסמכת להוציא היתרי בניה על פי לוח הקצאות הנ"ל.

14. הוראות בדבר גביית הוצאות

הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רשום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תקוניה, במידה ויש נגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

16. חתימות

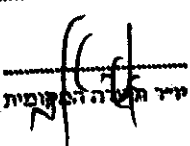
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית מס' ככ/1794

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 23.9.92


ראש הוועדה המקומית


מזכיר הוועדה המקומית

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס' <u>1794</u>	
העברה ל <u>מס' 1794</u>	
התכנית הוכלצה ע"י <u>מס' 1794</u> ע המקומית	
ישיבת כשנה מס' <u>מס'</u>	מיום <u>מס'</u>
ישיבה מלאה מס' <u>מס'</u>	מיום <u>מס'</u>
התכנית תוקנה בהתאם <u>מס' 1794</u>	
<u>מס' 1794</u>	
מזכיר הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

משרד הפנים לחינוך תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ככ/1794

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 23.9.92

6
11.11.92