

5605856

5.12.2004

מוקדמת מס' 3



**מרחב תכנון מקומי גבעתיים**  
**תכנית מתאר מקומית מס' גב/353/ו'**  
**שינוי לתכנית מתאר מקומית גב/מק/2002**  
**ושינוי לתכנית מתאר מקומית מס' גב/מק/353/ה' – בניה על גגות**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' גב/353/ו' שינוי לתכנית מתאר מקומית גב/מק/2002 ושינוי לתכנית מתאר מקומית מס' גב/מק/353/ה' – בניה על גגות.

2. תכולת התכנית: גבולותיה של התכנית חופפים את גבולות השיפוט של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

3. תשריט: תכנית זו אינה מלווה בתשריט.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")

5. יוזם ומגיש התכנית: ישראל משולם

רח' בצלאל 54 רמת גן טל. 03-5755252  
פקס. 03-5750534  
הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים

6. מתכנן ועורך התכנית: יסקי אדריכלים ומתכנני ערים.

א. יסקי, י. סיון, י. יסקי  
רח' מיטב 6 תל אביב, טל. 03-5681214  
פקס. 03-5681516

7. מטרת התכנית: א. הגדלת שטחי חדרי יציאה לגג מ- 23 מ"ר ל- 40 מ"ר בבניינים חדשים והרחבת חדרי יציאה לגג בבניינים קיימים, במטרה לאפשר שיפור באיכות הדירור בדירות שבקומות העליונות.

ב. לשנות בהתאם לכך את תכניות המתאר המקומיות גב/מק/2002 ו- גב/מק/353/ה' (להלן: "התכניות הראשיות").

8. יחס התכנית

לתכניות מאושרות: א. על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות – תכנית המתאר המקומית גב/מק/2002 ותכנית מתאר מקומית מס' גב/353/ה' – בניה על גגות, בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכניות הראשיות לבין הוראות תכנית זו, תכרענה תכנית זו.

9. שינוי הוראות

התכנית הראשית: א. השטח הכולל של חדרי היציאה לגג לרבות ממ"ד לא יעלה על 40 מ"ר לעומת 23 מ"ר אשר היו מותרים עפ"י הוראות "התכנית הראשית".  
בניית חדרי היציאה לגג תותר בהתאם ובכפוף לתכניות הראשיות בנוסף לשטחי/אחוזי הבניה המותרים עפ"י כל תכנית בת תוקף.

ב. מרחב הנסיגה של חדרי היציאה לגג לא יקטן מ- 1.2 מ' מהצד הפנימי של מעקה הגג, אלא אם שוכנע מהנדס העיר והועדה המקומית כי יש הצדקה ארכיטקטונית גם למידה קטנה יותר ועד לקו אחד עם מעקה הגג החיצוני.

כל שאר הסעיפים בתכניות הראשיות ללא שינוי.

10. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

11. תאריך משוער לביצוע: ממועד כניסת התכנית לתוקף.

12. חתימות:

<b>משרד הפנים</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור ותכנית מס' <u>גב/353/1</u>
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
<u>גילת ארנון</u> יו"ר הועדה המחוזית
פ.ש. 7.12.04

עיריית גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
גבעתיים