

מסמך מס' 111231 מל-1973-1974

הכנייה מס' 1745

מל"ג מס' 4 לשנת 1973 על הגזית פתח "ל" שטחים פעמי לירקון

הכנייה זו מקרא הכנייה מס' 1745 - שנוי מס' 4 לשנת 1973 של הכנייה פתח "ל" שטחים פעמי לירקון.

שטח הכנייה

הכנייה זו מחול על שטח מסומנת בקו כחול כגם בהסריט מס' 2.ג.2/1776/72 המצורף אליה (להלן "המסריט") ככולל:

המחלקה המכנייה

גוש 16114 חלק מחלקה 36.

גוש 16623 חלקות: 95, 114, 190, 377, 378, 380 - 382, 394, 411, 520, 521, 532 - 534, 543, 544, 551, 554.

חלקי חלקות: 3, 94, 153, 187, 200, 398, 619, 621, 625.

גוש 16624 חלקות: 47, 48, 56, 57, 78, 85, 234, 235, 240, 243, 246, 249, 250, 252, 254, 255, 258, 260, 263, 265, 267, 269, 270, 272, 282, 283, 285, 287, 289, 291, 307, 309, 311, 315, 317, 318, 431, 436.

חלקי חלקות: 4, 5, 22, 141, 142, 144, 241, 434, 442.

גוש 16625 חלקות: 321, 325, 358 - 364, 412, 414, 416, 418, 424, 439, 448, 452, 453, 479, 485.

חלקי חלקות: 47, 48, 53 - 55, 336, 423, 425, 428, 489, 889.

גוש 16680 חלקות: 93 - 98, 103 - 105, 113 - 117, 160, 161, 524 - 526, 842, 844, 853 - 861.

חלקי חלקות: 164, 166, 604, 610.

גוש 16837 חלקות: 531 - 544, 582 - 588, 637 - 639.

חלקי חלקות: 34, 588, 589, 640, 652, 653.

בבולות המכנייה מסומנת בקו כחול כגם בהסריט.

122-123 המכנייה

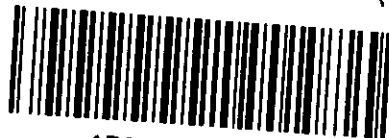
שטח המכנייה היא לתחית אה דרך הרצליה מ-30.0 מ' ל-38.0 מ' בקטע שבין רח' עשר פתוחה ורח' בני אפקים - ע"פ לאסטר סדרו דרכי שדה משני צדי הרחוב, אשר יאפשרו ביטח לתחיה כלי רכב, ופריקה וטעינה, מבלי לפגוע בדרך הרצליה כערוץ המבורח היחיד, כמסומן בהסריט ולסגור בתחום לכך את הכנייה פתח "ל" - שטחים פעמי לירקון על שנוייה (להלן "המכנייה הרצליה") אשר הוודעה בדבר מתן הוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 270 כיום 19.2.1953.

124 המכנייה הרצליה - שנוי המכנייה הרצליה המסומנת ע"פ:

א. הרחבת דרך הרצליה, בקטע שבין רח' עשר פתוחה ורח' רשבון, מ-30.0 מ' עם קו גבול של 5.0 מ' מכל צד, ל-38.0 מ' עם קו גבול של 4.0 מ' מכל צד, ובקטע שבין רח' רשבון ורח' בני אפקים - הרחבת דרך הרצליה מ-30.0 מ' עם קו גבול של 10.0 מ' מכל צד, ל-38.0 מ' עם קו גבול של 6.0 מ' מכל צד.

ב. קביעת מתח דרך הרצליה כדלקמן:

3.0 מ' (פדרכת), 6.0 מ' (דרך שדה), 2.0 מ' (אי), 7.0 מ' (דרך),  
2.0 מ' (אי), 7.0 מ' (דרך), 2.0 מ' (אי), 6.0 מ' (דרך שדה),  
3.0 מ' (פדרכת).



1745



2595-3

2/...

ג. חשבת פקידי בטרון תקנות המכניה הראשית כדלקמן -  
 "לפרוט כל המפור לעיל ישם רוחב דרך הרצליה והיעודים  
 משונים כמפורט במכניה מס' 1745".

6. מדידת בניינים : כל בנין או חלק ממנו, שהוא כנוצר לתקנות המכניה, יחשב.
7. שטח המכניה : שטח המכניה 167 מ"ר נגמם בערך.
8. התקנה : השטחים המיועדים להרחבת דרך הרצליה יוסקרו וירטפו ע"ש העירייה.
9. הטוב אחוזה בנייה לצורך הטוב אחוזה בנייה יחשב שטח המרחבה כחלק משטח המבנה המקורי.
10. צמחים : במידה ובצמחים של דרך הרצליה עם רח' בני-אמרים ובדרך הרצליה עם רח' עזר שתנוה יסודרו בעמיד מחלצים, אימורם הסופי ובבולוחים יקבעו ע"י הכניה ממורטת פיוחדות.
11. שלבי מוצע : המכניה מבוצע חוץ 10 שנים מיום אשורה.
12. יתם המכניה לתכניה הראשית : על הכניה זו התולגה תקנות המכניה הראשית. במידה שיהיה נצוד בין מוראית המכניה הראשית ובין מוראית מכניה זו, יכריעו מוראית הכניה זו.

מדידת המכניה לתכניה ולבניה חל-אמרים - יפו	
תכניה מס' 1745	
החלטה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מס' תכניה	מס' חוקף
1745	242
13285	217.75
1922	105
אישור למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מס' תכניה	מס' חוקף
31	17.11.75
מס' חוקף	מס' תכניה
31	8.76

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	מרחב תכנון מקומי
מס' תכניה	מס' חוקף
1745	242
הועדה המחוזית בשיבתה ה	
מס' תכניה	מס' חוקף
1745	242
החליטה לתת חוקף לתכנית המוצעת לעיל.	
מס' תכניה	מס' חוקף
1745	242

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	מרחב תכנון מקומי
מס' תכניה	מס' חוקף
1745	242
הועדה המחוזית בשיבתה ה	
מס' תכניה	מס' חוקף
1745	242
החליטה לתת חוקף לתכנית המוצעת לעיל.	
מס' תכניה	מס' חוקף
1745	242