

מרחב תכנון מקומי הרצליה
 תכנית מפורטת מס' 1110
 שינוי לתכנית קומתי 253 א.

13

1. מקום התכנית:

מחוז תל אביב
 נפה תל אביב יפו
 עיר הרצליה
 גוש 6668
 חלקה 494

הקרקע נמצאת בתחום שפדושה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה.

2. שם וחלוח:

התכנית הקרא: תכנית מפורטת מס' 1110 והחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו (להלן "התשרים"). התשרים מהווה חלק כללי נפרד מתכנית זו.

3. יחס לתכנית אחרות:

הוראות תכנית מהאר הרצליה מספר 253 א' שהודעה בדבר אישור התכנית טורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 מתאריך 8.6.1961 חלוג על תכנית זו, כרסף על ההוראות שנקבעו בתכנית זו. חתגלה סחירה בין תכנית מהאר 253 א ובין הוראות תכנית זו, יהיו וואים הוראותיה של תכנית זו כסכדיעות.

4. שטח התכנית:

1249 מט"ר.

5. היזום ומגיש התכנית:

"אחוזת ראובן בע"מ".

5א. עורך התכנית:

י. אושרוביץ את י. בר אדריכלים.

6. בעלי הקרקע:

"אחוזת ראובן" בע"מ.

7. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד חלקה 494 מגוש 6668 מאיזור מבורים א' מוגבל לאזור ליחידת צהקמת מסעדה וכיה קפה.

ב. הסדית שטח לצורך הדחבת דרך קיימת בתחום לתשרים דעצורף. אזורי התכנון שנקבעו, הזדכים והשטחים הצבוריים יהיו כמסוסן בתשרים וכפי שמבואר במקרא שבתשרים.

8. הציונים בושרים:

9. הפקעה:

א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמגודר כפרק ח בחוק התכנון והבניה השכ"ח-1965, נחונים להפקעה וירשמו ע"ש עירינת הרצליה ללא תשלום.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרים יובטח כיצוע סעיף א לציל, לשביעת רצון מהנדס העיר, לטט כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי הוזר בצבר סמכותה של העירינה לרשוב אה השטחים הנ"ל על שמת, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקורף לצדכי דישום הערוכה ע"י מידוד מוסמך וחתומה כיד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום התימת היתר הבניה.



ד. העברת מקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היחיד הבניה. במידה ולא יקיימו את ההחייבויותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל החוצאות החוקיות בקשר לדרוש כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש היחיד להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה החוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחה עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזת), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום ההימח היחיד הבניה.

10. האיזור באיזור הנ"ל מותר יהיה לבנות מסעדה ובית קפה בהתאם לתכנית הכנוי המצורפת לתכנית זו והמהדורה חלק בלתי נפרד ממנה.

11. חניה: בשטח המגרש אוכנו מקומות חניה לכלי רכב והבעלים מתחייבים לרצף את שטח החניה לפי הוראות מהנדס העירייה.

12. גדרות: לא תורשה הקמת גדרות במקומות שיפריעו למעבר כלי רכב לטפסיה כפי שיקבע מהנדס העירייה.

13. סלילה דרכים: א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, יחד עם פנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי סתן חורף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה החליט הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשים ובין שלא הוקמו.

ג. לא תינתן העודת היחיד לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קצת דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיובטח סימון וביצוע חניה לפני המתן שאושר ע"י הועדה (במידה והפתרון מהוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

14. ניקוז מי גשם: א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז סכעי או ע"י רשת של ניקוז לפי חכמיה שתאושר ע"י מהנדס העירייה.

ב. לא תנתן העודת היחיד לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוז מי הגשם תעשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל השכונת.

15. כיוון: א. לא תנתן העודת היחיד לבניה לפני שיאשר מהנדס העירייה חכמיה כיוון לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העירייה שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו כיוון צבואי או למערכת כיוון הכוללת ציור לפהור ולסלוק מי שופכין.

