15

5861 סמ

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 561 לאחוד מגרשים וחלוקתם מחדש (רפרצליה)
לשנת 1963 של תכניות מפורטת מס' 222

1. **תכנית:** תכנית זו תקרא תכנית ~~מפורטת~~ מפורטת מס' 561 לאחוד מגרשים וחלוקתם מחדש (רפרצליה) - ~~מקוצרת~~ שכיר מס' 1 לשנת 1965 של תכניות מפורטת מס' 222.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/1016/63 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקי מגרשים 6969, 6970, 1-6984. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע להתכנית ולתשריט.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** לשנות את אחור אזור המגורים בתכנית המפורטת מס' 222, התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות, רפרצליה של השטח, קביעת מגרשים חדשים המורת חלקות קיימות במפורט בנספח א' של התכנית, קביעת שטחים אבוריים פתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים, מגרשים שייבנו לפי תכנית בנוי בהתאם למסומן בתשריט ולשעקע"י כך את התכנית ~~מפורטת~~ המפורטת מס' 222 (להלן "התכנית הראשית") על תקנותיה אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 526 מיום 7 במרץ 1957.

5. **שכור ~~הקרן~~ התכנית הראשית:** התכנית הראשית ~~המקורית~~ תשונה ע"י:

א. שנוי ההכנון וקביעתו בהתאם למסומן בתשריט.
ב. רפרצליה של החלקות 35-76 בגוש 6969.
רפרצליה של החלקות 1-39, 44, 45, בגוש 6970
ג. הוספת בסוף סעיפי התקנות התכנית הראשית (על תקנותיה) כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקעות הכלולות בשטח הכנית ~~מפורטת~~ מפורטת מס' 561 ותנאי הבנייה עליהן כמפורט בה.

6. **הקנות בנייה:** באזור מגורים ובמגרשים שייבנו לפי תכנית בנוי יהיו תקנות הבנייה כדלקמן:-

א. גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות מעל קומת עמודים פנויה לחניה.
ב. אחוזי הבנייה המותרים לא יעלו על 30%.
ג. הצפיפות לא תעלה על 12 יחידות לדונם נטו.
ד. קוי הבנייה לחזית במסומן בתשריט לאחור - 6 מטר לצד - 3,5 מטר או קיר משותף כמסומן בתשריט.
ה. במגרשים עם חזית מסחרית תותר בקומת הקרקע בניית חנויות בשעור של 50% משטח הקומה הרגילה וזאת לחזית המגרש. החלק האחורי של קומת הקרקע ישמש לחניה. שטח החנות לא יהיה קטן מ-20 מ"ר גובה לא יעלה על 3.- מ' ולא יהיה פחות מ-2.70.- מ'.
ו. גדרות שיוקמו על המגרשים הפונים לשטח הצבורי הפתוח יהיו כפופים לתכנית ארכיטקטונית מיוחדת. הגדרות תוקמנה בצורה אחידה שתקבע ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ~~עבור~~ תל-אביב-יפו.

ז. השטחים המותרים באזור מגורים - בתי מגורים, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים או אמנים הנמצאים בדירה שבה יושב הארם העוסק באותו מקצוע או באותה אמנות.

מדינת ישראל
הספריה הממשלתית

באזור מגורים עם חזית מסחרית - בקומת הקרקע חנויות למכירת חוצרת חלב, ירקות, פירות, לחם, בשר דגים, מעדנים, ממתקים ודברי מאכל אחרים, מספרות חנויות לפרחים, חוצרת סבון, מכשירי כתיבה, ספרים ועתונים, מכבסות אוטומטיות, דברי חשמל, מסעדות וכמי-קפה, סנדלריות, החנויות הראשונות שחוקמנה ההיגה חנות מכלת אחת וחנות ירקות אחת.

<u>שטח שיבנה לפי הכנית בנוי</u> - בשטח זה לא ינתן רשיון בניה אלא לאחר אשור הכנית בנוי מיוחדת ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ~~[illegible]~~ תל-אביב-יפו.

<u>שטח הכנית</u> - שטח הכנית 150 דונם בערך.

<u>שטח הדרכים המוצעות והקיימות</u> - כולל מבילים להולכי רגל בס"ה 19 דונם בערך, ירשם ע"ש עיריית ת"א-יפו ללא המורה.

<u>שטח הדרכים לבטול</u> - ס"ה 14,5 דונם בערך.

<u>שטח אזור המגורים</u> - 42 דונם בערך.

<u>שטח המגרשים לבנינים צבוריים</u> - ירשמו ע"ש ע.ת.א. - יפו.

<u>יחס הכנית לתכניות הראשיות</u> - על הכנית זו תחולנה הקבעות הכנית הראשית בסידה שיהיה נגוד בין הוראות הכנית הראשית ובין הוראות הכנית זו יכריעו הוראות הכנית זו.

7. שלב בצוע: הוסיפו מגרש מן B לגבעת מיוסף אשורה. [illegible]

הועדה המקומית לתכנון ~~[illegible]~~
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית ~~[illegible]~~ אפורטת מס' 561
הושלמה בישיבה מיום 4.12.60 פרוטוקול מס' 74 החלטה מס' 3878
תוקנה בישיבת הועדה המחוזית מיום 18.4.61
הומלצה בישיבה מיום 30.6.63 פר' 265 החלטה 16635
ותוקנה ע"הועדה המחוזית בישיבתה מיום 23.12.63
הומלצה בישיבה מיום 14.2.65 פר' 385 החלטה 25066
" " " " " 16.5.65 " 399 " 25959

הערות	
מחוז נשמה	מהנדס העיר

יו"ר הועדה
תאריך 17.12.65

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית אפורטת מס' 561
הועדה המחוזית בישיבתה ה 137
מיום 18.4.61 החליטה להפקיד את
[illegible]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית אפורטת מס' 561
הועדה המחוזית בישיבתה ה 232
מיום 25.10.65 הקליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
[illegible]

תכנית מפורטת מס' 561 לאחוד מגרשים וחלוקתם מחדש (רמת אביב)

שינוי מס' 1 לשנת 1963 של תכנית מפורטת מס' 222

מס' סדרי	שמות הבעלים	כתובת הבעלים (1)	הגוש	חלקה	השטח במ"ר	שוי (2) החלקה ב-ל"י	מ"ר המגרש המוחדש	השטח המחוש ב-מ"ר	שוי (2) המגרש המחוש ב-ל"י	הוצאת (3) ב-ל"י	הפרשים בשוי ב-ל"י: מגיע לבעלים	מגיע מהבעלים לת. מקומית	הוצאות התכנית	הערות
1	גרדלין מיכאל	רח' אלנבי 94 ת"א	6969	35	559	35.540								
2	" "	" " "	" "	36	507	31.028								
3	" "	" " "	" "	37	503	30.783								
				ס"ה	1569	97.351	135	1500	98.175	97.793		382		
4	גרדלין מיכאל	רח' אלנבי 94 ת"א	6969	43	507	29.304								
5	" "	" " "	" "	44	509	29.420								
6	" "	" " "	" "	45	504	30.416								
7	" "	" " "	" "	46	501	28.532								
				ס"ה	2021	117.672	143	1906	118.702	118.207		495		
8	גרדלין מיכאל	רח' אלנבי 94 ת"א	6969	47	501	28.532								
9	" "	" " "	" "	56	502	29.015								
				ס"ה	1003	57.547	156	986	58.786	57.809		977		
10	שמואל כהן, רחל, אסתר, ישראל, עפרה פרובה	שלנו 44 ת"א	6969	38	501	30.661	138	500	33.065	30.801		2264		
11	לוקסנבורג ישראל	חבצלת יחמלוק - יפו-ת"א	" "	39	502	31.917	139	500	34.255	32.062		2193		
12	שמואל כהן	רח' שלנו 44 ת"א	" "	40	504	29.988	140	500	33.065	30.125		2940		
13	חיים וולף כהן	" " "	" "	41	503	29.928	141	500	30.600	30.064		536		
14	שולמית כהן	עי' לינמן - להלה	" "	42	505	31.077	142	500	33.065	31.218		1847		
15	יעקב בכר		" "	48	501	30.831	148	500	31.960	30.971		989		
16	סידס משה ומתתיהו	רח' וולפסון 24 ת"א	" "	49	501	29.384	149	500	35.820	29.518		6302		
17	לוקסנבורג ישראל	חבצלת יחמלוק - יפו-ת"א	" "	50	501	29.384	150	500	29.750	29.518		232		
18	המובילים הלל	רח' הקישון 83 ת"א	" "	51	375	21.675	151	500	33.390	21.774		11616		
19	נחלת נאל בע"מ	הקונגרס 18 ת"א - עי' אולשה	" "	52	763	43.129	152	680	43.118	43.325	207			
20	גילברשטן משה	רח' אלעזר 15 ת"א	" "	53	74	4.155				4.174	4174			
21	לבון צאב - ברנבוים משה	רח' ליליינבלום 29 ת"א	" "	54	479	27.279	154	500	29.325	27.403		1922		
22	מנהלת יחצקאל כהן	רח' נחלת בנימין 106	" "	55	502	29.015	155	550	32.725	29.147		3578		
23	רשות הפלות	רשות הפלות יפו	" "	57	502	30.722	157	500	29.750	30.862	1112			
24	גרבלסקי יחצקאל	רח' רמבן 55 - ירושלים	" "	58	501	31.087	158	520	31.382	31.229		153		
25	רוחלה מיליקרים, רחל שמים	רח' מבצעים - להלה	" "	59	501	29.384	159	500	30.175	29.518		657		
26	חיים ורדי רוזנפלד	רח' ברנר אלביה ירושלים	" "	60	501	29.554	160	600	36.414	29.689		6725		
27	" " "	רח' בלפור בית הרבנים	" "	68	754	12.940	168	800	36.210	43.135	6925			
				ס"ה	1255			1200						

תוספת א' דף מס. 2

תכנית מפורטת מס' 561 לאחוד מגרשים וחלוקתם מחדש (רחובות יפו)

שינוי מס' 1 לשנת 1963 על תכנית מפורטת מס' 222

מס' סדורי	שמות הבעלים	כתובת הבעלים (1)	הגוש	חלקה	השטח מ"ר	שווי (2) החלקה ל"י	מדד המחירים	השטח מ"ר	שווי (2) המגרש המחדש ל"י	הוצאת (3) ל"י	הלוואות חוקיות: מגיע לבעלים	הלוואות חוקיות: מגיע לו מקומית	הערות
28	תקוה כהן	רח' סוקולוב 46 ת"א	6969	61	501	29.809	161	500	30.175	29.945		230	
29	לבון נאב, נרינבוים משה	רח' לילינבלום 29 ת"א	" "	62	501	29.809	162	500	33.065	29.945		3120	
30	יחזקאל כהן	נחלת בנימין 106 ת"א	" "	63	512	32.553	163	500	34.255	32.701		1554	
31	"	" " "	" "	64	509	31.150	164	500	33.065	31.292		1773	
32	רשות הפתוחות	רשות הפתוחות יפו	" "	65	504	30.844	—	—		30.984	30.984		
33	"	" " "	" "	66	520	33.061	—	—		33.212	33.212		
34	"	" " "	" "	67	816	47.164	167	1000	59.500	47.379		12.121	
35	שלמה בן צבי (פולנסקי)	רח' קק"ל 8 ירושלים	" "	69	764	46.401	169	735	46.981	46.612		369	
36	יחזקאל כהן	רח' נחלת בנימין 106	" "	70	892	53.983	170	892	54.590	54.228		362	
37	"	" " "	" "	71	892	50.799	171	845	50.993	51.030	37		
38	רשות הפתוחות	רשות הפתוחות יפו	" "	72	758	44.585	—	—		44.788	44.788		
39	"	" " "	" "	73	766	42.972	—	—		43.167	43.167		
40	"	" " "	" "	74	610	31.317	174	1200	65.484	31.460		34.024	
41	"	" " "	" "	75	768	43.084	175	750	45.900	43.280		2620	
42	"	" " "	" "	76	790	47.676	176	1050	62.475	47.893		14.582	
43	"	" " "	" "	77	1139	68.739	177	900	54.315	69.051	14.736		
44	"	" " "	" "	78	524	32.514	178	950	62.985	32.662		30323	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ~~פיתוח~~
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית ~~ב.~~ מפורטת מס' 561
הומלצה בישיבה מיום 4.12.6[illegible] פרס כל כמ' 74 החלטה מס' 38/78
תוקנה בישיבת הועדה המחוזית מיום 18.4.61
הוגשה בישיבה מיום 30.6.63 פ' 265 החלטה מס' 16634
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 23.12.63
הוגשה בישיבה מיום 14.2.65 פ' 385 החלטה 25066
" " 16.5.65 " 399 " 25959

ה ת י מ ו ת	
מס' משנה	מהנדס העיר

ידיד הועדה
תאריך 15.12.65

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 561
הועדה המחוזית בישיבתה ה 232
מיום 25.10.65 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנ"ל.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 561
הועדה המחוזית בישיבתה ה 237
מיום 18.4.61 החליטה להפקיר את
התכנית הנ"ל.
יו"ר הועדה המחוזית

(הכנסות) עיריית בית שמש לחודש מרץ 1963 לפי סעיפים 22 עם הערות מרכזיות

| מס' שורה | פרטים מרכזיים | מקור | מיון | מקדמה | מקדמה (2) | מקדמה (3) | מקדמה (4) | מקדמה (5) | מקדמה (6) | מקדמה (7) | מקדמה (8) | מקדמה (9) | מקדמה (10) | מקדמה (11) | מקדמה (12) | מקדמה (13) | מקדמה (14) | מקדמה (15) | מקדמה (16) | מקדמה (17) | מקדמה (18) | מקדמה (19) | מקדמה (20) | מקדמה (21) | מקדמה (22) | מקדמה (23) | מקדמה (24) | מקדמה (25) | מקדמה (26) | מקדמה (27) | מקדמה (28) | מקדמה (29) | מקדמה (30) | מקדמה (31) | מקדמה (32) | מקדמה (33) | מקדמה (34) | מקדמה (35) | מקדמה (36) | מקדמה (37) | מקדמה (38) | מקדמה (39) | מקדמה (40) | מקדמה (41) | מקדמה (42) | מקדמה (43) | מקדמה (44) | מקדמה (45) | מקדמה (46) | מקדמה (47) | מקדמה (48) | מקדמה (49) | מקדמה (50) | מקדמה (51) | מקדמה (52) | מקדמה (53) | מקדמה (54) | מקדמה (55) | מקדמה (56) | מקדמה (57) | מקדמה (58) | מקדמה (59) | מקדמה (60) | מקדמה (61) | מקדמה (62) | מקדמה (63) | מקדמה (64) | מקדמה (65) | מקדמה (66) | מקדמה (67) | מקדמה (68) | מקדמה (69) | מקדמה (70) | מקדמה (71) | מקדמה (72) | מקדמה (73) | מקדמה (74) | מקדמה (75) | מקדמה (76) | מקדמה (77) | מקדמה (78) | מקדמה (79) | מקדמה (80) | מקדמה (81) | מקדמה (82) | מקדמה (83) | מקדמה (84) | מקדמה (85) | מקדמה (86) | מקדמה (87) | מקדמה (88) | מקדמה (89) | מקדמה (90) | מקדמה (91) | מקדמה (92) | מקדמה (93) | מקדמה (94) | מקדמה (95) | מקדמה (96) | מקדמה (97) | מקדמה (98) | מקדמה (99) | מקדמה (100) |
|---|---|---

1. ताम्र पत्रों पर लिखित पुराने दस्तावेज

222 वर्ष पुराने अभिलेख 1963 तक 1965 तक

क्र. सं.	पुराने अभिलेख का नाम	पुराने अभिलेख का प्रकार	पत्रों की संख्या	पत्रों का आकार (सेमी में)	स्याही का रंग	लिपि	भाषा	विषय	अभिलेख की स्थिति	टिप्पणी
1	ताम्र पत्रों पर लिखित पुराने दस्तावेज	ताम्र पत्र	12	18.4 × 6.4	काला	प्राचीन देवनागरी	संस्कृत	भूमि दान, राजाज्ञा	अच्छी	
2	ताम्र पत्रों पर लिखित पुराने दस्तावेज	ताम्र पत्र	8	23.2 × 6.3	काला	प्राचीन देवनागरी	संस्कृत	मंदिर दान	अच्छी	
3	ताम्र पत्रों पर लिखित पुराने दस्तावेज	ताम्र पत्र	5	25.5 × 6.5	काला	प्राचीन देवनागरी	संस्कृत	भूमि दान	अच्छी	
4	ताम्र पत्रों पर लिखित पुराने दस्तावेज	ताम्र पत्र	3	15.2 × 6.5	काला	प्राचीन देवनागरी	संस्कृत	राजाज्ञा	अच्छी	