

10.6.96

מוקדמת מס' א.....

א.ה.ש.א.ר.ה.ר.ה.

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

בנין העיריה

תכנית מפורטת מס' הר/1832 א'

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מפורטת מס' הר/1832א' - "בנין העיריה"
שינוי לתכניות מס. הר/1832 ו-הר/1045

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. הר/1832א' - "בנין העיריה", שינוי לתכניות מס. הר/1832 ו-הר/1045 (להלן "התכנית הראשית").
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
3. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
גוש: 6538
חלקות ארעיות: 20, 21, 22, 23, 24, 29, 33 ומגרש A,
חלקה 558 וחלקי חלקות: 42, 118, 119,
238, ו-559
4. גבולות התכנית: בצפון - רח' הס
במזרח - חלקות 118, 119, ו-559
בדרום - חלקות 216 ו-235 בגוש 6538
במערב - חלקה ארעית 31 (שטח ציבורי פתוח)
5. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית"), תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 וגליון תכנית בינוי בקנ"מ 1:500.
6. שטח התכנית: כ- 15.8 דונם.
7. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
8. בעלי הקרקע: עיריית הרצליה.
9. עורך התכנית: יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים - א. יסקי, י. סיון, י. יסקי.
10. מטרות התכנית: א. הוספת קומת ביניים בבנין העיריה (חלקה ארעית 29) ללא שינוי בגובה הבנין וללא תוספת שטחי בניה מותרים.
ב. הוספת אפשרות לגלריות בחנויות ללא שינוי בגובה הבנין וללא תוספת שטחי בניה מותרים.
ג. תוספת קומת מרתף לחניה עבור עמידה בדרישות תקן החניה, בשטח שירות נוסף של 8,100 מ"ר.
ד. החלפת שטחים בין מגרשים G ו-II בהתאם להוראות תכנית הר/1832.
ה. תיקון טעות סופר בסימון שטח להפקעה מחלקה ארעית 24 בגוש 6538 לצורך השלמת דרך.
ו. הרחבת רח' בן-גוריון על חשבון שטח ציבורי פתוח לצורך מעבר תת קרקעי לכלי רכב והולכי רגל.
11. הוראות בניה: א. בחלקה ארעית 29 (מגרש מיוחד לבנין עיריה) מותרת הוספת קומת ביניים כחלק מהשטחים העקריים כמסומן בתכנית הבינוי, בתנאי שגובה הבנין לא יעלה על הגובה המרבי הקבוע בתכנית הר/1832, שהוא 34 מ', לא כולל ק. מכוניות על הגג.
ב. בחלקות ארעיות 20 ו-22 (מסחרי ומשרדים מיוחד) מותרת הקמת גלריות כחלק מהשטחים העקריים כמסומן בתכנית הבינוי בקומה המסחרית.

תכנית מפורטת מס. הר/1832א'
 "בנין העיריה"
 דף 2 מתוך 3

ג. מתחת לכל שטח התכנית מותרת הקמת 3 קומות מרתף.

ד. הבניה תהיה בהתאם לטבלת זכויות הבניה:

שטחי שרות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר	שטח קרקע במ"ר	יעוד	מגרש מס'
מתחת לקרקע	מעל לקרקע				
4,000	1,500	* 3,750	1,485	מסחר ומשרדים מיוחד	I
3,770	1,600	* 3,750	1,254	מסחר ומשרדים מיוחד	II
7,100	3,750	* 6,300	2,723	מגרש מיוחד לבנין עיריה	III
1,100			369	שטח ציבורי פתוח	G
8,830			2,942	שטח ציבורי פתוח	F
24,800	6,850	13,800		סה"כ	

* כולל שטחים למטרות עקריות בקומת ביניים/גלריה

12. דרכים: א. גבול מגרש A (דרך) יהיה כמסומן בתשריט, כולל השטח להפקעה מחלקה ארעית 24 בגוש 6538.

ב. המעבוי התת-קרקעי להולכי רגל וכלי רכב, המסומן בתשריט יהיה בתחום המסומן לכך בתשריט.
 ג. השימוש במעבר התת-קרקעי לכלי רכב יהיה לכניסה לחניון בלבד.

13. רישום שטחים: שטחי חלקות ארעיות 21 ו-23 (שטח ציבורי פתוח) וכן חלקה ארעית 22 (מסחרי ומשרדים מיוחד) ירשמו בהתאם למסומן בתשריט תכנית זו.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
תוקף ותכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. (18) א

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

שמואל לסקר

יו"ר הוועדה המקומית

636-78