

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר הרצליה

מחוז אל-אביב

נפת אל-אביב-יפו - עיריית הרצליה

תכנון בנין ערים מס' 469 - תמחנה חקון להכניה  
 מאר הרצליה (ת.ב.ע. 253 א')

28.9.61  
 28.9.61

מ.א. א.א.א.  
 יפוס. כ.ק.א.א.א. א.א.א. ח.ק.א.א.א.

1. היוזם ומחבר התכנית: שכון עובדים בע"מ.
2. בעל הקרקע: שכון עובדים בע"מ.
3. מקום התכנית: הרצליה - גוש 6538 חלקות 375-379, 372.
4. שטח התכנית: 8.985 דונם.
5. גבולות התכנית: צפון: גוש 6538, חלקות 365-367, 240. מזרח: " " 6538. דרום: " " 6538. מערב: " " 6538. (דרך) 381, 374, 240, 371-369 " " 6538.
6. תקון הכנית מהאר: אזור התכנית ישנה, מתוך מגורים אזורי מגורים אזורי מגורים ב' ויחולו בו חוראות כמפורט בסעיף 7 בתכנית זו (לוח האזוריים) וכן לקבוע מגדשים לבנינים צבוריים כמסומן בחלקים המצורף.
7. לוח האזוריים:

אזור וצבעו בהסריט	מס' המגדשים	שטח מנימלי של החלקה במס"ר	% מכסה בלי של הבניה		גובה הבנין	קו הבנין	יח' דיור
			בנין	בנין עזר			
מגורים ב'	1	1950	25%	בניה	3	בהתאם לתסריט	18, 24
כתול	3	2300	להתאם לתכנית (בנוי)	אסורה	קומות	המצורף	24
בנין צבורי	א	1000					
חוס בהיר כותחם חוס כהה	ב	1000					

8. מטח התכנית: (1) לאחר אה חלקות 375-379 ולחלק אותן מחדש לחלקה צבורית מס' א' ולחלקה מגורים מס' 3 - 1.
- (2) לשנות חלקות מגורים מס' 372 לאזור לבנינים צבור מס' ב'.
- (3) לאחר אה חלקות 1,2,3 לבניה מגורים בהתאם לתכנית בניו כמסומן בהסריט.
9. מגדשים צבוריים: המיועדים לבנינים צבוריים יירשבו ע"ש העירייה בלי כל חס
10. תחולת תכנית מהאר: על שטח תכנית זו חלוח הוראות תכנית מאר (ת.ב.ע. - מס' 253 א') פרט לענינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

חתימה היוזם ומחבר התכנית:  
 [Signature]

חתימה בעל הקרקע:  
 [Signature]  
 19.10.1961

469	28.2.65	83	18.7.64	23
	23.3.65	79	18.6.64	1.6

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*

4. *[Signature]*

469

225

*[Signature]*

469

17.10.61

*[Signature]*

1	1950	225	1950	225	1950	225
2	2100	225	2100	225	2100	225
3	2300	225	2300	225	2300	225

469

225

*[Signature]*

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*

*[Text]*

*[Text]*

*[Text]*

*[Signature]*