



נדחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו

חשריט להכניח מפורטת מט" 1991...

בהתאמה לתכנית מתאר 1990



בהתאמה

1. שם ההכנית: חכניה זו חקרא חכניה מפורטת מט" 1991. חקרא חכניה מתאר 1990.

2. חחולת התכנית: חכניה זו חחול על השטח המוחחס בקו כחול כהה בחשריט מט" א/כ/77/1 ותשריט בנוי הכצורף אליה (להלן החשריט), החולל אח גוש 6983 חלקות: 3, 8, 9, 10, 16, 17.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

4. היוזם: אריה אל-חנני ושות'.

5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

6. המככנן: א.אל-חנני, נ.כנען, י.אל-חנני.

7. שטח התכנית: 61,302 מ"ר.

8. מטרת התכנית: 1. לקבוע יעוד השטח של מגרש מט" 1 לאזור לחעשיה ולמלאכה וכן לקבוע יעודים אחרים, כמפורט בחשריט.

2. לקבוע אח אופן הבנוי; גובה הבנינים, מרחקים, שטחי הבניה, טעינה ופריקה, דרכי גישה וכד' בהתאם למסומן בחשריט.

3. להתוות אופן דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות כמסוכן בחשריט.

4. כל הנ"ל בהתאם לתכנית המתאר מט" 1990 שינוי מט" 1 לשנה 1977 לתכנית מתאר לדרום יפו מט" 720, להלן ההכנית הראשית.

9. חקנות הבניה: א. באזור לחעשיה ולמלאכה: הבניה במגרש מט" 1 תהיה עפ"י המסומן בחשריט.

ב. השמוטים המוחחרים: על פי חכניה המתאר מט" 1990.

ג. באזורים אחרים: הבניה בשטח 2 תהיה בהתאם לתכנית מפורטת מט" 1134 חכנית הבנוי בשטחים 3, 4, בהתאם לתכניות מפורטות ובנוי שהאושרנה בעהיד.

10. הפקעה: כל השטחים המסומנים בחשריט כדרכים, כשטחים צבוריים פתוחים מיועדים להפקעה ו/או יירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו במסגרת בצוע בהכנית.

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

11. זמן בצוע: התכנית הבוצע חוך 10 שנים מיום האישור והענין להכנית. חכנית זו לאל בעל ענין אחר בשטח החכנית על כד לזן חוקנת השטח וזאת עפ"י המסומן בהתאם לענין החימתו וזו בהתאם למסומן חכנית כל-כפי זכות בשטח הנדון וזו כל רשות מוסמכת לפי כל חוקי ופקודות על דין.

החכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום האישור והענין להכנית. חכנית זו לאל בעל ענין אחר בשטח החכנית על כד לזן חוקנת השטח וזאת עפ"י המסומן בהתאם לענין החימתו וזו בהתאם למסומן חכנית כל-כפי זכות בשטח הנדון וזו כל רשות מוסמכת לפי כל חוקי ופקודות על דין.

משרד הפנים
סיוהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזיית לתכנון

28/4/80

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

13. ביוב, נקוד והספק מים:

הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרשיות משדד הבריאות. לא ינחנו היחרי בניה לפני שחבוצענה אותן העבודות בנקוד וביוב שידרשו ע"י מהנדס העיריה. כל בעל קרקע, מחזיק בנכס או כל אדם אחר, הטוען לבעלות על הקרקע וכן בא כוחם חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש מראש, מטעם הועדה המקומית, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והחקנתו או לתעול הסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולות העלולות להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שייגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדרש מבע"ל (לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן יהיה חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות או לתעלות לשם בקורת, נקוי וכו'. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית

על הכנית זו תשולנה תקנות התכנית הראשית. תקנות התכנית הזאת יראו כמשלימות את התכנית הראשית.

משרד הפנים	
חוק החכונן והכניה חשכיה-1965	
מחח	ג-א - אבוב
מרחב חכונן מקומי	ב - אבוב - ו-א
תכנית	חלק אבוב
מס' 1991	מס' 1991
338	338
הועדה המחוזית בשייכותה ה	החליטה לתת תוקף
מיום 17.3.80	לחכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה	שן משה בלוי לנגן

חתימת היוזם: אריה גל נישן כנען, אדריכלים
תל-אביב, שפינוזה 25, טל. 24028617

חתימת המתכנן: אריה גל נישן כנען, אדריכלים
תל-אביב, שפינוזה 25, טל. 24028617

חתימת בעל הקרקע:

אין לשו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם השנייה ותכונן המוסמכות. התכנית הינה לטרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם והתכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח והתקום עמנו הסכם כתאים בגובה הנין חתימתנו זו בונה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל דתה הע"י כל דין.

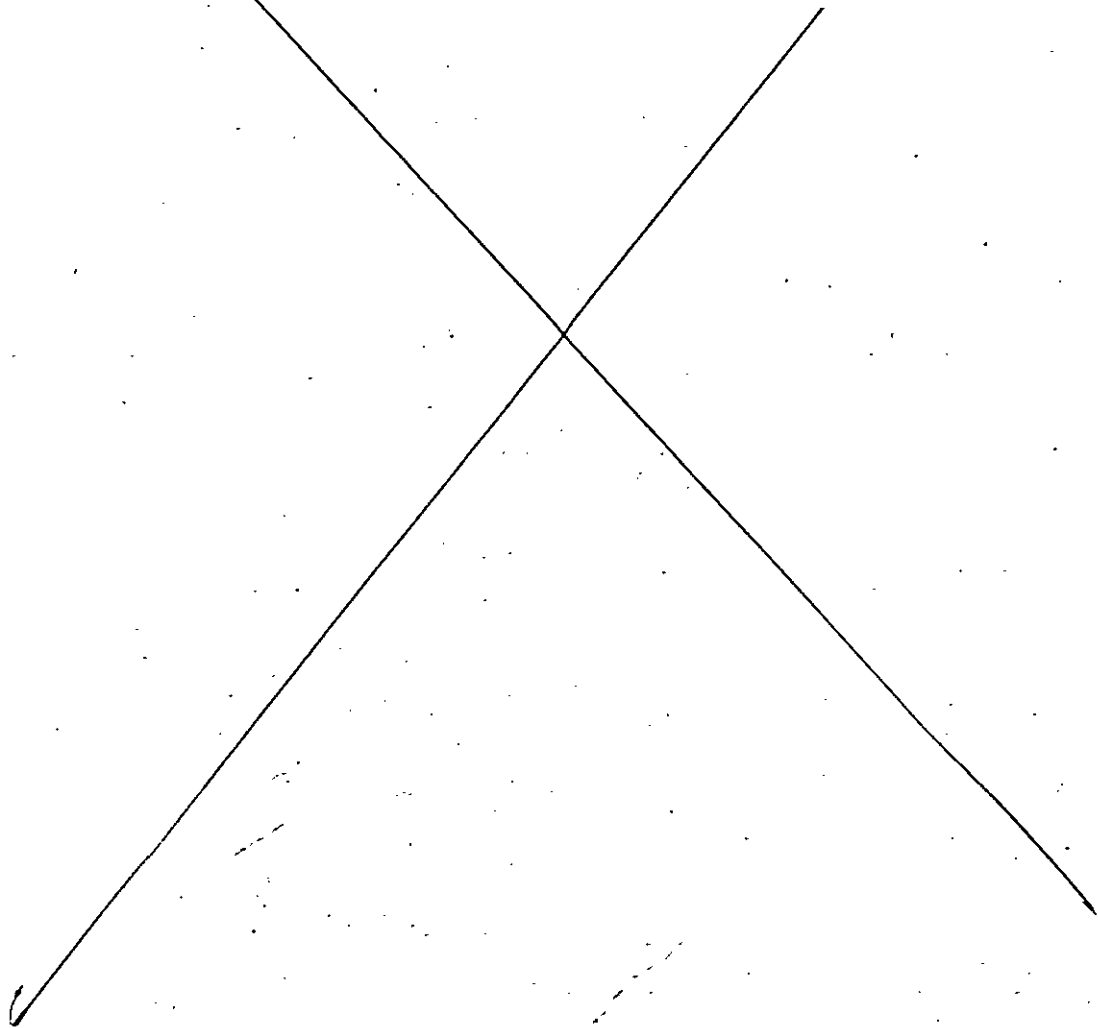
19.6.80
עו"ד

גילן
חתימה זו כפופה לחותמת מינהל מקומי עי ישראל ככל חזפים הקודמים

למען הכר ספק כוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם כגון השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או הסכמה בעינים הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש כאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו נשנית אך ורק מנקודת מבט התכנית. תאריך: 28/4/80

משרד הפנים
מיוהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

RECEIVED
FBI
JUN 17 - 04 - 1966
COMMUNICATIONS SECTION



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: מפורטת מס' 1991

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: 13.3.80 פרוטוקול: 231 החלטה: 3

אנשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: 17.3.80 ישיבה מס': 338

מז' משנה	מכילס הפיר

י"ר הועדה

תאריך: 29.4.80

משרד הפניה
 מיוהל סחור תל-אביב
 מנשכה המחוייה לתכנון