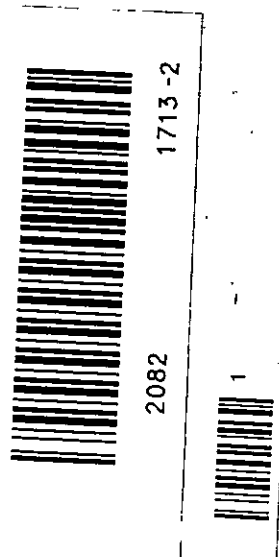


מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
חכניה מס' 2082
שנוי מס' 1 לשנת 1980 של חכניה מפורטת מס' 347

1. שם החכניה: חכניה זו חקרא חכניה מס' 2082 שנוי מס' 1 לשנת 1980 של חכניה מפורטת מס' 347.
2. תחולת החכניה: חכניה זו חחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחטריס מס' בע/2224/80 המצורף אליה (להלן "החטריס") הכולל חלק מהגושים 6336 ו-6638. החטריס מהווה חלק בלתי נפרד של החכניה.
3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה.
4. יזום החכניה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
5. המתכנן: עיריית תל-אביב-יפו.
6. בעלי הטרקט: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. מטרת החכניה: מטרת החכניה היא להחיר חוספת קומה ב' חלקית באיזור מגורים III, V ו- VI ולשנות בהאס לכך את החכניה המפורטת מס' 347 על שינוייה (להלן "החכניה הראשית") אשר ההודעה בדבר מחן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 494 מיום 23.8.56.
8. שנוי החכניה הראשית: החכניה הראשית השונה ע"י:
 - א. התרת חוספת קומה ב' חלקית בשעור של 75% משטח המותר לפי החוק בקומה א' שהוא 25% משטח המגרש באיזור מגורים III ו-20% באיזורים מגורים V ו- VI.
 - ב. הערה: השטח המותר בקומה ב' יכלול בחוכו את שטח המרפסות והמדרגות.
 - ג. לא תותר חוספת קומה ב' חלקית במגרשים בהם נוצלו אחוזי הבניה בקומה א' פעל לאחוזים המותרים כחוק.
 - ד. שתי הקומות יהיו יחידת דיור אחת מחוברת ע"י מדרגות פנימיות.
 - ה. לא יוחקן מטבח נוסף בקומה ב'.
 - ו. הוספת סעיף בסוף תקנות החכניה הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף קומה ב' חלקית בהתאם למפורט בחכניה מס' 2082".
 - ז. חניה: החניה תוסדר בשטח המגרש לשביעות רצון מהנדס העירייה.
9. שמוץ בחים ופתוח השטח: לא יוצא כל היתר בניה אלא אם ישומץ כל הבית ויבוצעו עבודות פתוח בשטח (בנון, גדרות, חניה וכיו"ב) בהתאם לדרישת מהנדס העיר.



10. תאום עם חב' החשמל: יש לתאם עם חב' החשמל באם קיימים כבלים
חה-קרקעיים בשטח הבניה. קיימים ימיו למלאם עם חב' החשמל

11. זמן ביצוע: ההכניה תבוצע חוץ 15 שנים.

12. יחס ההכניה לתכניה הראשית: על חכניה זו חחולנה חקנות החכניה הראשית.
במידה ליהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות
חכניה זו חכרענה הוראות חכניה זו.

משרד התכנון והבניה
חוק התכנון והבניה תש"ל-1965
מחב' תכנון ומב' אג"ב

תכנית ע"פ מס' 2082
הנדסה המועדפת מס' 103
מס' 25-6
לתיאום המבנה

מ. כהנא

~~משרד התכנון והבניה
מחב' תכנון ומב' אג"ב~~

~~תכנית מס' 2082~~

~~11 2-18 25/10/79~~

~~43 2-30 16/2/80~~

~~ותאום עם חב' החשמל~~

~~123 (מס' א')~~

~~25/6/81~~

~~24/8/1981~~

עבודת תכנון ומב' אג"ב

תאריך: 28.10.81

משרד התכנון והבניה

מחב' תכנון ומב' אג"ב

תכנית מס' 2082

11 2-18 25/10/79

43 2-30 16/2/80

אשרה למתן חוקר ע"י הועדה הממונה לתכנון ולבניה

תאריך: 25/6/81

123 (מס' א')

24/9/1981