



12. כוונת האזורים: אזור סגורים 1, אזור תעוררים, אזור מיוזמים וכו'.  
 חזית מסחרית, אזור מסחר, אזוריים מיוחדים וכו'.  
 צבוריים. התקנות של האזורים האלה מתאימות לתקנות  
 התכנית הראשית, פרט לאלו שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

13. שימושים (א) השימושים המותרים בחזית מסחרית, אזורי מסחר מסוג א' יהיו כדלקמן: סוכנויות, משרדים, בנקים, מסתד, קמעוני וכד'. אזור יהיה למעשה דיוקן כפופה החנויות

השימושים המותרים בחזית מסחרית, אזורי מסחר מסוג א' יהיו כדלקמן: סוכנויות, משרדים, בנקים, מסתד, קמעוני וכד'. אזור יהיה למעשה דיוקן כפופה החנויות

14. תכנית הרפורמציה: כל בניית כשם הרפורמציה לא תורשה לפני עבוד תכנית הרפורמציה פרט ל: (א) חוספת מסבה, חדר אסבסיה או רפורמציה בית שמוס לבנין קיים. (ב) תקונים לבנין קיים ובלבד שתוצאות התקון לאותו בנין לא יעלו על 10 מערך הבנין את יקבע ע"י מהנדס העיר.

15. תכנית בנין (א) במגורים המיוחדים אשר בפנה שד' ירושלים ורח' תהיה הבנייה כסופה לתכנית בנין אחידה שתוכן לסטה כולו.

(ב) כשם רכוש הכנסיה הקופטית תורשה הקמת הבנינים רק לפי תכנית בנין ותכנית מפורטת אשר בה"סוג הדירות לפי עקרונות הצפיפות בהתאם לסעיף 11 של תקנות תכנית זו.

16. נקודת כיוון והספקת מים: (א) הנקודת והכיוון יהוכננו בהתאם לדרישות כשרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבנייה לפני שהבוצעה אותן עבודת נקודת והכיוון בשטח התכנית הזאת, שידרו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע ג"כ מחויבים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא בהם. חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו הודע ימים מראש טעם הודעה המקומית לבנין. רבויז פרס מל-אביב-יפו לתת ידוע מעבר להנחה צנורות הכיוון והנקודת ולבצע את כל יתן העבודות לכבבוס בסדר הכיוון והנקודת בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לפגיעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הודעה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל ים לתקן כל נזק שנגרם על ידם על בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הניסה לצנורות לשם בקורת, נקודת וכד'.

(ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

17. יישור ומלוי קרקע: לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכניסים הסמוכים, ויעשו הסדרים המתאימים למציעה שספגות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

18. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בנין צמוד לתכנית יקרא ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

19. יחס התכנית הראשית: על תכנית תחלונה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה צורך בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכדיעו הוראות התכנית זו.

**הועדה התקומית לבנין ובנין ערים**  
**תל-אביב-יפו**

שם התכנית: **תכנית מפורדת 401**  
 22.11.53  
 נחאשר בנייתה מיום 18.12.55 פרטיבל חסי (78)  
 וזקיקה צ"י הועדה המחזיקת בשינוייה תיוון 22.3.57 7.1.57 החלטה חסי (5871/84)

מ"י	מ"י
מ"י	מ"י
מ"י	מ"י
מ"י	מ"י

תאריך: 20.2.57

משרד הפנים  
 סגן מנהל מנהל מנהל מנהל  
 ועדה לביטול תעודות זהות  
 מרחב תכנון קריה  
 תכלית  
 הועדה המחוקקת  
 מיום

משרד הפנים  
 פקודת כנין פדים 1986  
 זערה יסודות לרמה ולתוכנו מרים  
 מרחב תכנון קריה  
 תכלית  
 הועדה המחוקקת  
 מיום

222.