

5005482

八〇八

תרכזית מפוארת מס' 401

ב-בג' 1, ס. 1138 -

ט. ז. מ. ל. ק

תכלית מפורשת מ-ט' 1956 של מכונית  
אלק. ט.ג.ג. 479 - חוקן מס' 1 לאות 1956 של תכלית  
תכלית ב'

1. שם המכון: המכון ווּ מקרא המכון פורטס מס' אולסמן מה,ב-ג.  
2. כתובת מס' 1 לאנדה 956 אל המכון מטהר יפה.

2. מחולת התבונית: תבונית זו מחול על שטח המורחט בכו' כחול כהה במשרים מס' 216/53 א. המזורף אליה (להלן חסרים) מכולל חלקיים מוגשים 7023 ו- 7024, התמירים יהוו חלק בלתי נפרד מהתבונית. א. כל דבר פונוגר למבנים ולחסרים.

.3. גבולות הרכבת: צפון: רח' פס' 9  
 (300) 8 " " דרום: מזרח: מזרח: מזרח: דרום: גבולות הרכבת: צפון: רח' פס' 9  
 (300) 1 " " מזרח: מזרח: מזרח: דרום: גבולות הרכבת: צפון: רח' פס' 9  
 (300) 4 " " מזרח: מזרח: מזרח: דרום: גבולות הרכבת: צפון: רח' פס' 9

4. סדרת התקנויות: להזווות דרכיהם הדומות, לקבוע מועד לאנרגזים צבוריים פתוחים, לאזרור לבניינים צבוריים, לקבע אזור מגורי, מטהר, חזית מסחרית, טבחים מיזוחדים ושמחים לפרדז'יה כמסוכן כמסדריט, ובהתאם לת.ב.ע. מס' 479 תקון מס' 1 לשנת 1956 אל חכנית מחדך יפו, שתקרא לתלון "התקנית הרקטית".

5. בעל הרכוש ברלוול רמנדריט: הרכסיה הקופטית ואה'.

9. טחינה אבודריאת הדרכיהם, האזוזר לבנייניהם צבוריים וHAMORAHIM הצבוריים יופקעו וירשעו ע"ש עירית תל-אביב-יפו.

7. קווי הבנייה: קווי בנייה לחזית מודרנו, סטנדרט בתקופתנו.  
 קווי בנייה לעד - 4 מטר גובה מוגוריים 1, 4 מטר - באורך מילוי,  
 מוגוריים 11:2 מטר גובה מוגוריים 8: 8 מטר - באורך מילוי.

העירייה: איזו הבנייה מגדדיים באזורי מגורים 2 בשטח החלוקת  
מחדרש יהיה 6 מטרים: מוטר יHIGH ללבנות בקידר שטוף. באזורי  
חו'ת מחרית יהיה קווי בנייה אנד בהתאם לאזורי המגורים צ-  
טבוסטן חזית הסחררים.

קוי נכנית לאחור: 9 מטר - באורך מטרים 1:7 מטר - באורך מטרים 2: 7 מטר - באורך מטרים 3. באורך חזית מסחרית יהיה קו נסיעה לאחור ביחסם לאורך המטרים כו סופנת החזית המחרית

הערות: באזוזר סמחרי תקבע הוועדה המקומית את קו הבנייה  
האחוורדי. קווי בנייה במודרני פונט יהיו כפופים לחגאים פירוטדים  
שיטול סטן לזמן ע"י הוועדה המקומית לבניין ובנין אדריכים.

8. אחוז הבודדיה: באזוזר מוגדים 1 - 26%; באזוזר מוגדים 2 - 25%; באזוזר מוגדים 3- 25% באזוזר מסחרי - 35%, באזוזר חוץ מסחרי 30% סט ליקוט העלירונית כת מוגדים דק 21%.

9. גובה אבני ניש: באזור מגורים 1-2 קומות: באזור מגורים 2-3 קומות:  
 באזור מגורים 3-3 קומות, באזור סחרי - קומת אחת, באזור  
 חזית סחרית 3 קומות מעל קומת החנויות, גובה קומת החנויות  
 יהיה 4.50 מ'

10. אפח מינימלי של מוגרת: באזור מוגרים 1-650 מ"ר: באזור מוגרים 2-  
1300 מ"ר או האטם התקיימן של המוגרת אם איינו מוגרים  
לפרצלציה: באזור מוגרים 3-2000 מ"ד: באזור  
מסחרי - 750 מ"ג.

- 2 -

13. איסופרין א) הפטואים המודדים בחוזק מפוזר לאודינטיל. ב. מילוי כלכלי: סוכנויות, מסגדים, בנקים, מסחר ותעשייה. כ. דערון אנד אונדראן.

**ב) הדרון ברכות הגדנויות**

14. ניידת רפואית-בבאות הרפואיות לא חזרה לפניו לעבוד תכנית  
לפודז'יניה פרט לא-<sup>a</sup>) מוסיפה מסבה, חזיר אסביסיה או  
בב. 4. אוליביה טמפל לבניין קים. ב) חוקדים לבניין קים ובלבב  
שטענו פגזה תחkon לאוthon לבניין לא יעל על 10 מטר  
הבנייה את יקבע ע"י מהנדס העיר.

19. **האגף לרווחה (בנוזי: א)** במאגרם יבנהם יהודים אשר בפנים שד', ירושלים ודר' ג'.  
תתייה הבנוזיה כסוגה לחכנית בנזוי אחידת שחוכן לסתה כלולו.

ב) נספח רכוש אכנייה והקופטית מודעתה הקמת אכניינאים ו-  
לפי תכנית בניין ותוכנית מפורטת אשר בהסוג הדירות  
לפי עקרונות תזפיתות בהתאם לסעיף 11 של תקנות תכנית זו.

סימן מס' 16 סעיף 3173 מילון, 16

כל בוגר קורע כבש"ל יהיה אחראי לפונימית כל פועלה העזולה להזיך לאנרגיות הגב"ל וכל נזק שיגרם להם בשטח אדמתו. הועדה מוסמכת זהה זכאייה לדרות מהבעל יס' לתוך כל נזק שנגרם על ידם ישלם במל הקרקע. כן חייב יהיה בפיו לאפשר את הניסחה לאנרגיותיהם בפודת, גחו' וכס'.

ב) הפקה הטים מהי <sup>ט</sup> ע"י, מפעל הפיס של עיריית תל-אביב-יפו.

17. יישור ופלוי קרכע: לא מנהן פועזת ומד לבניה כל עוד לא יומאנו גוזם  
הקרקע לוגבה הכביצ'ים הסוכבים, ויעשו הסדרין  
הממאיינים. לפצעיהם שפצעות בהתאם לדרישות פנדס פער.

18. **הידרכות גנוגניות:** כל בניין שהוא מוגדר לתקנות התקנים יתרכז ואירועי מפולם יחולכו ע"י הבעליים מתקדמים.

19. יחס המבניות הריאטיביות על מנגנון תחולנה מקנות התכנית הריאטיבית.  
במידה שזיהית נזוד בין הוראות המבנית הריאטיבים  
ובין הוראות פכנית זו יכריינו הוראות פכנית זו.

