

מרחב תכנון עיר ה ר צ ל י ת

תכנית אזור וחלוקה מחדש פ"מ. 535

מחוז: בש"מ: עירייה: גוש: חלקות:	תל-אביב תל-אביב, יפו הרצליה 6067 315, 314	(1) המקום:
(2) גבולות התכנית:	כפי שמסומן בקו כחול בתמריט המצורף לתקנות והמהווה חלק בלתי נפרד מהן.	
(3) היזום:	ספרטון - סינכאום.	
(4) בעל הקרקע:	ספרטון - סינכאום.	
(5) המתכנן:	א. רונינסקיין א. אברובל.	
(6) שטח התכנית:	4.336 מ ² .	

לאחד חלקות 314 ו-315 על מנת לחלקן מחדש ולפתוח דרך חדשה אשר תממש גם כחניה לדיירים הבניינים המתוכננים וסביבתיהם.

(8) תקנות:	1. על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנקבעו בתכנית המתאר למרחב תכנון הרצליה, ת.ב.ג. פ"מ. 253 א' הרצליה. אלא אם כן נאסר אחרת בתקנות אלה.	
(9) צורכים:	2. השטח יהיה אזור מגורים א' אברובל. 3. השטח לא יחולק בפת"ר למגורשים.	
(10) תכנית בנוי:	הדרכים החדשות ירשמו על שם עיריית הרצליה. 1. מקום הבניינים יחיו בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת. 2. גובה הבניינים יהיה קומה אחת בלבד. 3. שטח הבניינים - בהתאם לתכנית הבנוי:	

בניינים מספר 1-3, 5-7 כ"א 113.22 מ² - 679.32 מ²
 בנין מספר 4 139.26 מ²
 סה"כ 18.8% - 818.58 מ²

- הזכויות של רוכשי הבתים אשר יבנו על השטח הנ"ל ירשמו עפ"י הוק בתים משוהמים תשי"ג.
- לא יבנו כל גדרות או חומות כשטח הפנימי של התכנית פרום לאלה המופיעים בתוך תכנית הבנוי.

[Signature]
 חתימת המתכנן.

[Signature]
 חתימת בעל הקרקע והיזום

