

מרחב תכנון עיר הרצליה  
חכנית בנין עיר מפורטת מס' 488

8

1. מקום החכנית:-

מחוז תל-אביב  
נפת תל-אביב יפו  
עיר הרצליה

גוש 6517 בשלמותו

חלקות 4, 5, 8, 10, 12, 14, 16 מגוש 6419  
חלק מחלקה 1 מגוש 6590

2. גבולות החכנית:-

גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה כחסרים הערוך בק"מ 1:2.500 המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולחסרים.

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר הרצליה

מחלקה ההנדסה של עיריית הרצליה.

500 דונם בערך.

3. היוזמה:-

4. מחבר החכנית:-

5. שטח החכנית:-

6. מטת החכנית:-

א) החזית רחוקה חדשים והרחבתה של רחובות קיימים בטול רחובות קיימים.

ב) קביעת מגרשי חניה צבוריים ופרטיים.

ג) קביעת אזורי תכנון.

הכל כמסומן בחסרים המצורף.

7. הפקעה:-

השטחים המיועדים לפתיחת רחובות חדשים ולהרחבת רחובות קיימים, שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבניינים צבוריים מיועדים להפקעה ויירשמו על שם עיריית הרצליה.

תאזורים

וחקנות כניה:-

א) אזור מגרשים מיוחדים כמסומן בחסרים.

כחח של הועדה המקומית יהיה להחיר בנייתם של כחי המלון לפי חכנית בנוי שחבוא עליה הסכמה כחח מאת הועדה המחוזית. שטח חבנוי לא יעלה על 25% משטחו של המגרש. גובהם של חבנינים וקוי כניה בחכנית חבנוי כ"ל.

ב) כאזור מגורים א' מחבכל - חלוח חודאות חכנית המחאר ח.ב.ע. מס' 253 א'.

ג) כאזור מסחרי מוגבל מותר לכנות קומת חנדיות ומעליה קומת מגורים או מסחרית, אחוזי חכנית 35%.

ד) שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לכניינים צבוריים חלים עליהם חודאות של חכנית מחאר ח.ב. מס' 253 א'

חיהרי כניה לכהי מלוף מותר יהיה להוציא לאחר אשור כחח מאת הועדה המחוזית של חכנית כנוכ כלליה לשטח חחכניה.

9. חכנית כיוכ:-

כצוע חדרך מס' 1 תהיה מותרת לאחר אשור כחח מאת משרד חחקלאות.

10. חך מס' 1:-

חחזיחם של חדרכים והרחבתם יהיה כמסומן בחסרים.

11. דרך כיס:-

./.

פנות הדרכים העוגלנה לשכיחה רצונה של הועדה המקומית כך שחיה ראה מספקת בהצטלבות הדרכים.

שטח הדרכים המיועדים לבחול יקמש להשלמת מגרשים גובלים עם אותה הדרך כמסומן בחריט.

השטחים המסומנים בהשלמה מיועדים להשלמת השטחים הגובלים אתם. כחה של הועדה המקומית יהיה להפקיע השטחים האלה לצורך השלמתם של שטחים גובלים.

ישמש להניה כלי רכב ויהיה רשום על שם הבעלים.

על שטח חכניה זו חלוח ההודאה הכלולה כחכניה מתאר הרצליה ח.כ.ע מס' 253 א' פרט לאותם הענינים שנקבעו כחכניה זו אחרת החגלה סחירה כלשהי בין הודאותיה של חכניה זו ובין הודאותיה של חכניה המתאר יכריעו הודאותיה של חכניה זו.

12. השלמת -

13. מגרש חניה פרטי -

14. החולת חכנית מתאר -

חתימת היוזמים

חתימת מחבר החכניה

משרד הפנים  
סקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולחכונן ערים  
מחוז חל-אביב

מרחב חכונן ערים ככר 10  
חכנית 488 מס' 134  
הועדה המחוזית בשיבתה ה 134  
מיום 6.3.61  
החליטה להפקיע את החכנית הנקובה לעיל

בין מנהל כללי לחכונן יושב ראש הוועדה

הועדה המקומית לבניה ולחכונן ערים  
הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 488  
העברת ל כ.פ.ק. 29  
לועדה המחוזית לבניה ולחכונן ערים.  
בישיבו מס' 14 מיום 24.1.61  
מוסד א.א.א.  
הועדה המקומית לבניה ולחכונן ערים  
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולחכונן ערים  
הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 488  
העברת ל מ.מ.ק. 14  
לועדה המחוזית לבניה ולחכונן ערים.  
בישיבו מס' 24 מיום 29.8.61  
מוסד א.א.א.  
הועדה המקומית לבניה ולחכונן ערים  
הרצליה

57264

משרד הפנים  
סקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולחכונן ערים  
מחוז חל-אביב

מרחב חכונן עיר ככר 10  
חכנית 488 מס' 149  
הועדה המחוזית בשיבתה ה 149  
מיום 14.10.61  
החליטה לתת חכנית הנקובה לעיל

בין מנהל כללי לחכונן יושב ראש הוועדה