

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי, הרצליה

תוכנית מס' הר/מק/ 2076 שינוי לתוכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה,

ושינוי לתוכנית מס' הר/ 1300 א'.

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית הר/מק/ 2076 שינוי לתוכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה  
ולתוכנית הר/ 1300 א'.

2. מסמכי התוכנית:

- א) התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן תקנות התוכנית).  
ב) גיליון אחד של תשריט (להלן נספח מס' 1) הכולל מצב קיים ומוצע בקנה מידה 1:250.  
ג) נספח בינוי מנחה ואינו מחייב ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן נספח מס' 2).

כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.  
בניית המרפסות תתאפשר בעתיד במסגרת קווי הבניין שיאושרו בתוכנית הנדונה על פי  
שיקול דעת המתכננים, בהתאם להיתר הבניה.

3. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. מקום התוכנית:

מחוז : תל-אביב  
עיר : הרצליה  
רחוב : ההגנה 55  
גוש : 6536  
חלקה : 845

5. שטח התוכנית: 2,578.0 מ"ר.

6. בעלי הקרקע:

שונים.

7. מגישי התוכנית :

בעלי דירות בחלקה 845 :  
סחיש אריה – דירה מס' 10  
זרצקי שאול – דירה מס' 16

8. עורך התוכנית:

אדריכל אייל בהק  
טלפקס': 09-7457166  
נייד : 050-624784

### 9. מטרות התוכנית:

- א. שינוי קווי בניין לצורך הקמת מרפסות, בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק תכנון ובניה.
- ב. קביעת הוראות לעיצוב ותנאים להוצאת היתר בניה למרפסות.

### 10. יחס לתוכנית המתאר:

- על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה וכן הוראות תוכנית 1300 א', למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.
- תוכנית זאת אינה משנה את זכויות הבניה שנקבעו בתוכניות הנ"ל.
- במידה וקיימת סתירה בין התוכניות הנ"ל לתוכנית זו, תכרענה הוראות תוכנית זו.

### 11. הוראות התוכנית:

#### 11.1. קווי בניין:

- בתחום המסומן בתשריט כקו בניין מוצע יותר להקים מרפסות מקורות ולא מקורות, בכל קומות הבניין ( הכל בכפוף להוראות להלן ).

#### 11.2. חומרי גמר:

- תיאום חומרי הבניה והגמר, עיצוב פרטי הבניין של המרפסות המוצעות ( לרבות עיצוב המעקות אשר ייעשה באמצעות חומרים קלים ושקופים בלבד ככל הניתן ) ותיאום פרטי שיפוץ חזיתות המבנה, ייקבעו עם מהנדס העיר.

בקומת הפנטהאוז, לא תותר תוספת מעבר למרפסות המוצעות ליחידות האחרות בבניין.

### 12. תנאים למתן היתר בניה:

היתר בניה לתוספת המרפסות ולשיפוץ מעטפת הבניין, יוצא לאחר מילוי התנאים הבאים:

- 12.1. תיאום חומרי הבניה והגמר של המרפסות המוצעות.
- 12.2. תיאום פרטי שיפוץ חזיתות המבנה.
- 12.3. תיאום הטיפול בקומת הקרקע.
- 12.4. קביעת הוראות לבניה בהינף אחד, וכן חידוש כל חזיתות הבניין.
- 12.5. חוות דעת של יועץ בטיחות לגבי הגובה הרצוי של המעקות.
- 12.6. אם וככל שהעץ הבוגר בצד המערבי של הבניין יגדע, חובה יהיה לנטוע במקומו 3 עצים בוגרים בתיאום עם מחלקת פיתוח סביבתי. בטוחות להבטחת התחייבות זו יקבעו בשלב הוצאת היתר הבניה.

### 13. היטל השבחה:

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. ביצוע התוכנית :

מועד משוער , לביצוע התוכנית , הוא 3 שנים מיום אישורה .


15. מעמד מסמכי התוכנית:

- א. נספח הבינוי הנו מנחה בלבד.
- ב. במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים השונים, יהיו הוראות התקנון עדיפות.
- ג. שינויים בקווי הבניין, כפי שאושרו בתוכנית זו, יהוו סטייה ניכרת לתוכנית.
- ד. סגירת המרפסות תהווה סטייה ניכרת מתוכנית זו.

חתימות :

מגישי התוכנית :

טלפון:  
 09-9501298  
 050-337556  
 09-9506630  
 053-567773

חתימת:   
 ת.ז. 1036303  
 4216511

בעלי דירות בחלקה 845 :

סחיש אריה - דירה מס' 10

זרצקי שאול - דירה מס' 16

חתימת המתכנן : אדריכל אייל בהק, מס' רישיון 39070

ת.ז. 055596324

טל' 09-7457166





חתימת המודד : שאול ברטיש, מס' רישיון 595

ת.ז. 0053314

טל' 08-9220047

תאריך: 06.01.05

ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' 2076  
 חתמה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 ביום 11.8.04 מס' 321  
 יו"ר הועד:   
 מזכיר הועדה:   
 תמני - (104) למ ב' א' - 308  
 27.12.04 104/04