

15-8, 99
מוקדמת מס' 15-8, 99

מאושרת

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

תוכנית מתאר מס' הר/1933

שינוי לתוכנית מתאר מס' הר/1075,
הר/253 א'
הר/1537

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' הר/1933 שנוי לתוכנית מתאר מס' הר/1075, הר/253 א', הר/1537, תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

2. מסמכי התכנית: תשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית. התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 לתרשים סביבה ומצב קיים, ובקנה מידה 1:1250 לתכנית מצב מוצע.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקור כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט")

4. מקום התכנית : מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
מקום: רח' הגבורה
גוש: 6667 חלקות - 219, 220, 221, 222, 223, 224, ב, ג, 701 חלק.

5. בעל הקרקע : פרטיים ועיריית הרצליה.

6. שטח התכנית : 6.514 דונם.

7. יוזם ומגיש התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב הרצליה

8. עורך התכנית : אדריכל אלי פרבר

9. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד חלק משטח צבורי פתוח ומדרך קיימת, לאזור מגורים א' מוגבל.
2. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

10. הוראות התכנית:
א. הקטנת שטח צבורי פתוח לרוחב 16 מ' והקטנת רחבת החניה שלאורך הדרך ושינוי יעודים אלה לצורך אזור מגורים א' מוגבל כמסומן בתשריט, ועל פי טבלת השטחים המצורפת.

ב. האיחוד והחלוקה יבוצעו בהתאם לפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה, בהסכמת הבעלים. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לטבלת השטחים שבסעיף 11.

ג. אחוזי הבניה יחושבו עפ"י גודל המגרשים ב"מצב קיים".

מאושרת

11. טבלת שטחים:

טבלת שטחים - מצב מוצע				טבלת שטחים - מצב קיים לפי הר/1537 והר/1075			
גוש	חלקה מגרש	שטח (דונם)	יעוד	גוש	מגרש	שטח (דונם)	יעוד
6667	219	0.790	אזור מגורים א' מוגבל	6667	4	0.857	אזור מגורים א' מוגבל
"	220	0.790	"	"	3	0.852	"
"	221	0.790	"	"	2	0.852	"
"	222	0.790	"	"	5	0.853	"
"	223	0.790	"	"	6	0.850	"
"	224	0.790	"	"	7	0.857	"
"	* ב	1.065	ש . צ . פ	"	8	0.788	ש . צ . פ
"	* ג	0.143	ש . צ . פ	"	ג	0.143	ש . צ . פ
"	*701 חלק	0.566	דרך (חניה)	"	9	0.462	דרך (חניה)
סה"כ (1)				סה"כ (1)			
6.514				6.514			

* לפי ת.ב.ע. הר/1537

הערה : אחוזי הבניה לחושבו עפ"י גודל המגרשים ב"מצב קיים".

13. הריסה : הקירות המסומנים בצבע צהוב, כמסומן בתשריט, יהיו להריסה כתנאי לרישום האחוד בטאבו.

14. הוראות בדבר רישום שטחים ציבוריים : השטחים הציבוריים המיועדים לצרכי ציבור (דרך) יופקעו וירשמו בלשכת רשם המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

15. יחס התכנית : בכפוף לאמור במפורש בהוראות התקנות, יחולו על תוכנית לתכנית הראשית: זו תקנות תכנית מתאר מספר הר/253 א' על כל תיקונה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית - תכרענה הוראות תכנית זו.

ימת בעלי הקרקע: מס' מגרש שם בעלים חתימה תאריך:

2	בעל הנכס אינו ניתן להשגה	
3	זיתוני	
4	גולדשטיין	
5	טל	
6	קיקיון	
7	קורן-שטרן	
	זיתוני	

חתימת הדין: תאריך:

חתימת המתכנן: תאריך:

אדריכל אלי פרבר
שדרות בן גוריון 63 ת"א
טלפון: 5229971

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אשור תכנית מס' 15/99

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 15.7.99

מזכיר הועדה המקומית יו"ר הועדה המקומית

87.599

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' ד (1983)
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 שמואל לסקר
 מ"ר רועה חמוציא

31.6.99