

מאוס
520/2449

505912

פול

מרחב תכנון מקומי מחוז חל-אביב

תכנית מס' חגפ/520 א'

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: תכנית מפורטת מס' חגפ/520 א'
2. המקום: מחוז: חל-אביב
בושים: 6012; 6014; 6046; 6047
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשרי המצורף לתכנית זו (להלן התשרי).
4. התשרי: התשרי הערוך בקנה מידה 1:2500 הרצוף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לתכנית זו.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרי המצורף.
6. המתכנן: דן איתן, אדריכל.
7. שטח התכנית: 1684.444 דונם בערך.
8. בעל הקרקע: אגף הנכסים - האוצר.
9. יוזם התכנית: מנהל ישראל, כל ישראל חברים.
10. מטרת התכנית: 1. התווית דרכים
2. קביעת אזורי תכנון ותנאי בניה.
11. הוראות בניה: הוראות בניה יהיו כמפורט בלוח החלוקה לאזורים כמפורט להלן:

הצבע בתשרי	סוג האזור
כחול	מגורים (עובדים) קומה אחת
כחול, פסים באלכסון	" " 2 קומות
כחול, מקווקו כחול כהה	" " (פנימיה)
חום, מוחתם בחום כהה	בנייני צבור
סגול, מוחתם בסגול כהה	בתי מלאכה, תעשייה זעירה, לשמוש המוסד בלבד
חום, מוחתם בירוק כהה	בנייני משק
ירוק, " " "	פרטי פתוח
פסים ירוקים באלכסון	חקלאות
ירוק, מוחתם בחום כהה	אזור ספורט
ירוק עם פסים אדומים	שבילים להולכי רגל
צהוב	דרכי עפר
אדום	כבישים

12. אתרים הסטוריים לשמור: המבנים הבאים הוגדרו כאתרים הסטוריים לשמור:
 - א. בניין הכניסה והשער בצומת דרך ירושלים
 - ב. בית סולד
 - ג. בית נטר
 - ד. בית הכנסת
 - ה. מערת נטר
 - ו. קבר נטר
13. דרכים: התווית ורוחבן של הדרכים יהיו כמסומן בתשרי. הדרכים מהוות דרכים פנימיות של המוסד.
14. חניה פרטית: מקומות חניה לבנייני מבורים יהיו לפי תקן החניה המתאים.

מדינת ישראל
הרשמה המקומית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

15. מבנים להריסה: המבנים להריסה יהרסו ושיירי המפולח יסולקו מהשטח ע"י יוזמי התכנית.

16. יסוד ומלוי: לא תנתן תעודת היחר לבניה כל עוד לא יוחאס גובה פני הקרקע לגובה הדרכים.

17. תעול, נקוז, ביוב, אספקת מים: הנקוז והביוב יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות לשכת הבריאות המחוזית. אספקת מים מרשות המים המקומית.

18. שלבי בצוע: התכנית תבוצע בשלבים הבאים:

שלב ראשון - בצוע הכבישים הפנימיים - 5 שנים.
פנוי מבנים המיועדים להריסה - 10 שנים.
בנית פנימיות חדשות - 12 שנים.

שלב שני - שפוף המבנים המיועדים לשמור בנית מגורים לעובדים.
פתוח אזור הספורט.

שלב שלישי - השלמת בנית הפנימיות.
גמר פתוח השטח.

החתימה הידועה:

החתימה בעל הקרקע:

החתימה מחבר התכנית:

האריך:

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	מחוז תל-אביב
תכנית	מחוז תל-אביב
החלטה	101 (מח)
תאריך	14.9.72
סגן	סגן

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	מחוז תל-אביב
תכנית	מחוז תל-אביב
חלטה	114
תאריך	21.9.70
סגן	סגן