

55912

ס. 12

מרחב חכניון מקומי מוחזך חל-אביב

חכנית מס' גוף 520 א'

1. שטח החכנית: חכנית זו קרא: חכנית מפורטת מס' גוף 520 א'
2. המיקום: מוחזך חל-אביב
גושים: 6047; 6046; 6014; 6012
3. חחולות החכנית: חכנית זו מחול על השטח המוחזם בקו כחול כהה בתשריט המצויר לחכנית זו (להלן החשريط).
4. החשטריט: החשטריט העדריך בקנה מידה 1:2500 הרצוף לחכנית זו, מהוות חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העינייניות הנוגעויות לחכנית זו.
5. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצויר.
6. המוכן: דן איתן, אדריכל.
7. שטח החכנית: 1684.444 דונם בערך.
8. בעל הקרקע: אגד הנכסים - חזוצר.
9. יוזם החכנית: מקווה ישראל, כל ישראל חברית.
10. מטרת החכנית:
1. התוויה ודריכים
2. קביעה אזרחי חכנוון וחנאי בניה.
11. הוראות בניה: הוראות בניה יהיו כמפורט בלוח החלוקה לאזרדיים כמפורט להלן:

<u>האזור נחורייט</u>	<u>סוג האזור</u>
חומות	מגורדים (ערביים) קומת אחת
כחול, פסדים באלכסון	" 2 קומות
כחול, מקוקו כחול כהה	" (פנימית) "
חום, מוחזם בחום כהה	- בגניין צבורי
סגול, מוחזם בסגול כהה	בhai מלאה, שעסיה צעירה,
חום, מוחזם בירוק כהה	לשימוש המוסד בלבד
ירוק, "	בגניין משק
פסדים ירוזקים באלכסון	פרטי פחוות
ירוק, מוחזם בחום כהה	חקלאות
ירוק עם פסים אדומים	- אזור טפודת
צהוב	שבילים להולכי רגל
אדום	דרכי עפר
	ככיסים

12. אזורים הסטוריים לשטורי:
המבנים הבאים הוגדרו כאזורים סטוריים לשטורי:

- א. בניית הכנסייה והשער בגובה דרך ירושלים
- ב. בית סולז
- ג. בית נצר
- ד. בית הגדת
- ה. מערת נצר
- ו. קבר נסר

13. דרכים:
התוויה רוחבן של הדרכים יהיו כמפורט בהשטריט.
הdrochim מהוות דרכים פנימיות של המושד.
14. בניה פרטית:
מקומות חניה לבניין מבודדים יהיו לפי חזן החניתה המוחרים.

מדינת ישראל
הועזה זמירות
לבניה ולזיכרין ערים
טהר תל אביב

15. מבנים להריטהה המבניהם להריסה יחרסו ושירותי המפולת יטולקו מהשתח ע"י יוזמי התכנית.

16. יסוד ומלוי הקרקע לא ח奸ן שעודה היחר לבניה כל עוד לא יוחאש גובה פני הקרקע לגובה הדרכיהם.

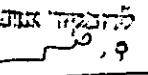
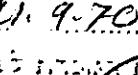
17. שעול, נקוד, ביזוב, אספקה מים הנקוד והቢוב יתוכנוו ויבוצו בהתאם לדרישות לשכת הבריאות המחווזית. אספקה מים מרשות המים המקומית.

18. שלבי ביצוע: החכנית חבועה בשלבים הבאים:
 שלב ראשון - בוצע הכבישים הפנימיים - 5 שנים.
 פניו מבנים המיועדים להריטה - 10 שנים.
 בניית פגימות חדשות - 12 שנים.
 שלב שני - שפוץ המבניהם המיועדים לשמר בניה מגוריים לעובדים.
 פתוח אזור האספורה.
 שלב שלישי - השלמת בניית הפנימיות
 גמר פחוח השטח.

חחיות בעל הקרקע:

הנחיות מינהל הרכבת: נסיך גוטהאוזן.

ת א ר י ר :

משרד הפנים	חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
מחוז..... <u>חיפה/ג'...</u>	מרחוב תכנון מקומי
תכנון..... <u>א.ג.ר./ג'...</u>	תכנון..... <u>ט.ב.מ./ג'...</u>
חוותה תכנונית ב ס.אתה ה-	<u>114</u>
מיקום..... <u>21. 9.70</u>	החלטת ממשלה להנפקת גזם תקופת תכנון..... <u>9. 9.70</u>
 ה. רוזניך <small>יוזץ רשות המקרקעין</small>	
 ס. מ. גולן <small>סגן מנהל נס. גולן</small>	