

505922

מקצו ומכרז עיר תל - אביב - יפו

הכניס בנין ערים מטורפת מס' 524 חלק

במחצית מחמד מס' 406

מס' 1936
ועדה סטודיו לבניה ולתכנון ערים
סמוך תל-אביב
מרחב תכנון עיר
מס' 524
16.0
מיום 17.4.62
לחסימת תעופה לעיל
סגן מנהל כללי

משרד הערים
מס' בנין ערים 1936
מחלקת לבניה ולתכנון ערים
מרחב תכנון עיר
מס' 524
16.0
מיום 17.4.62
לחסימת תעופה לעיל
סגן מנהל כללי

הכנייה בנין ערים מפורטת מס' 524 חלק

מחזור מס' 406

הכנייה זו הקדשה תכנית בנין ערים מפורטת מס' 524 חלק מחכנית מחזור מס' 406.

1. שם התכנית:

הכנייה זו תחול על שטח מוגהם בקו כחול במספרים מס' כע/א/58 המצורף אליה (להלן המספרים) הכוללים גוש 6648 חלקי חלקות 1, 2, 10, 13, 32, גוש 6649 חלקות 12, 123, 124, 128, 129, 138, גוש 6649 חלקי חלקות 12, 18-20, 29, 31, 34, 112, 113, גוש 6649 חלקי חלקות 118, 119, 122, 125-127, 130, 135, 137, 131. המספרים יחווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולמסריה.

2. תחולת התכנית:

צמוד: ציר דרך מס' 930
מערבו: דרך נהגיה מס' 800
מזרחה: דרך מס' 985, דרך מס' 984.
דרומו: דרך מס' 984 חלק כחלקות 3, 10 גוש 6648.

3. גבולות התכנית:

רשות הפתוחה ואחרים.

4. שם הקדשה הנכללת בתכנית:

מסד הסכון

5. היוזמים והמבצעים:

י. מרלסין, ארכיטקט וכונה ערים, ר. בנט ארכיטקט.

6. מחבר התכנית:

200.000 דונם

7. שם הקדשה הנכללת בתכנית:

מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 2 עמ"י חכנית מחזור מס' 406 (להלן "התכנית הרחבת") - כמסומן בהסריה.

8. מטרת התכנית:

9. נאום המהות האבנוריים: השטחים האבנוריים יראשו ע"ס הקרייה בהתאם לחוראום התכנית הראשית.

10. קרייה מפורטת (פרטו משנה):

מבשרים המוצרים, שטח מגרש פנימי וחוץ חכנית בהתאם לתכנון התכנית הראשית. חודשים המקומיים יהיה רשות להיטל סקול דעתה לתאריך בנין קובה זה חלק בקומת גומה, לרבות שטח אבנוריים מפורטת עם הדבר יהיה חרש לרבות יצירת חרש הקטונים אל המבשרים.

11. ענין המכירה - עורך מנדטים בהכניה יהיה עורך מנדטים אר. עורך זה מחולק ל-4 עורכי מנדטים שונה לפי לוח הבא של החלוקה לעורכים

עורך מנדטים	ה צ נ ע במסדיט	ש ש ח מנדט סינימלי	מספר יחיד יעור לגיח	מספר תקורות	הכניה שמואלים	בניני עור
סנה 1	כחול עם סגורה כחול כ.ח.ח	500	2	שנים	350 בקומה	רחא הערות א'
סנה 3	כחול עם סגורה כחול כחא וקוקו אלסטוני ג.ח.ל	2400	24	שלוש	600 בכל קומה	רחא הערות ב'
סנה 4	כחול עם סגורה כחול כחא וקוקו שח וסרב בצבע כחול	3000	24 <small>48 ל"ג תכיל 123</small>	ארבע	450 בכל קומה	" " "
סנה 5	כחול עם סגורה כחול כחא וקוקו חרס שח וסרב	3200	48	12 מעוררים	400 בכל קומה	" " "

ענין לוח החלוקה לעורכים

א. בעורך סנה 1 יבנו במים 10 משפחיים כמי שמסומן במסדיט. קוי הבנין הזוית המיוחדים המודיים והמחודיים מסומנים במסדיט. בניני עור יהיו צמודים לבנין ארשי, ובניני עור אחרים אפורים בהחלט.

ב. בעורך סנה 3, 4 מודיים בניני עור לפי הפרק 4 של לוח החלוקה וזוית יורה לוח סנה 32 מ"ר למגרת. טקום יקבע ע"י הערות המקומיות.

ג. קוי הבנין הזוית, המודיים המודיים בהתאם למסומן במסדיט.

12. ח.ד.ר.ח.ר. על שנה התכניה לא יבנו יותר מ- 1138 יחידות יעור.

13. ח.ד.ר.ח.ר. המנדטים המודיים בנגוד למסדיט זו יהיו מיוחדים להכניה המודיים וזוית יורה לוח סנה 32 מ"ר למגרת. טקום יקבע ע"י הערות המקומיות.

14. ח.ד.ר.ח.ר.

הקוד והזיון יחובונו בהתאם לעדויות פחד הגדולות. לא ינתנו מעודות הימר לבניה לפני המבועות אופן עבודות הקוד והזיון שמה המכניה הזוית, יודיעו ע"י פאזיס בעיר, כל בעל קרקע כ"כ המודיים המודיים בו ארס ארס המוען לפעילותו על הקרקע זכנ בא כח, הייבים לאתר קבלת המודים שוממרת לו הודע ימים מראש טקום מודים המקומית לבנין ובנין ערים מ"ה - 120, לוח יכוח טקום להחמת אגודות המודים והקוד במכניה. כל בעל קרקע כ"כ יהיה אחראי למדיטת כל המודים המודים המודים לעבודות המ"ל ולכל בעל עבודה לוח בשנה המודיים. הערות המקומיות ומה זכאים לעדויות המודים (מ"ה) למקן על בעל עבודה על ידע על המוען בעל הקרקע. קוי יהיה יורה בעל הקרקע לאשר את המדיט. בעודים לוח בקומה קוי וזוית המדיטת המדיטת המדיטת ע"י בעל המדיטת המדיטת המדיטת.

15. ייעוד ומלוו הקרקע

לא מנתן העודם גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים, וייעשו הסדורים המתאימים למניעת השטונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

16. יחס החכניה לחכניה הראשית:

על חכניה זו תחולקת הקננת החכניה הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זו, יכריעו הוראות חכניה זו.

17. א. השתל ובטול

לא מנתן העודם היתר לבניה כל עוד לא נסורק קו מתח גבוה, המסומן בחסדים לבטול.

יפון

.....

פרלשטיין א.מ.ד.פ.י.

ארכיטקט וטווחה עורכי רח' אחד (ת"מ) 118 י"א, רמת גן 2197

..... החכניה:

התחלקות הקננת לחכניה ראשית			
מס' חכניה	שטח	קננת	יחס
5236	103	7.7.57	
6377	131	30.10.57	
8282	174	29.6.58	
9261	193	12.10.58	
10654	221	12.4.59	
12386	246	30.8.59	
1078	20	27.3.60	
1347	24	8.5.60	
1998	36	12.6.60	
7	1.1.61	1.1.61	
4168	81	1.1.61	
4673	88	22.1.61	

..... 24.7.61

..... הקרקע:

.....