

מ ח ו ז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי - בת-ים

399

מס' מק/339

גוש 7128 חלקות: 203, 208 (חלק)

שינוי לתכנית מתאר 2'א'

ותכנית מפורטת ב'101

1. מקום:

מחוז: תל-אביב.

נפה: תל-אביב-יפו.

מקום: רח' הרב לוי - סימטת הדקל.

בית ספר הרצל - בית ספר אורט מילטון.

גוש: 7128

חלקות: 203, 208 (חלק)

2. שטח התכנית:

41.260 מ"ר.

3. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. בעלי הקרקע

עיריית בת-ים.

5. יזמי התכנית:

ועדה לתכנון ובניה.

6. עורך התכנית:

י. מסטצקין - אדריכלים ובוני ערים בע"מ

רח' אבא הלל 7 רמת-גן טל': 03-5758780

7. מסמכי התכנית:

א. דפי הוראות - 2 דפים (להלן: תקנון התכנית).

ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט)

8. מטרת התכנית:

שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ ומשב"צ לשצ"פ לשם הסדרת בניה לבית ספר.

9. הוראות התכנית:

- א. השטח הצבוע בצבע ירוק - שטח ציבורי פתוח כחלק מחלקה 208 יהיה שטח לבנין ציבורי - גודל השטח 4,000 מ"ר.
- ב. השטח הצבוע בצבע חום - שטח לבנין ציבורי כחלק מחלקה 203 (בית ספר אורט מילטון) יהיה שטח ציבורי פתוח - גודל השטח 4,000 מ"ר.
- ג. לכל השטחים הנ"ל תידרש תכנית פיתוח, באישור אגף הנדסה, שתכלול את המבנה במגרש לבנין ציבורי, הנטיעות, מתקני משחקים, תאורה, ריצוף, ריהוט רחוב, ניקוז וכו'.

10. הפקעות:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים בשטח לבנין ציבורי או שטח ציבורי פתוח, יופקעו וירשמו ע"ש עיריית בת-ים ללא תמורה עפ"י החוק במידה ולא יוקנו לטובת הרשות המקומית בדרך אחרת.

11. תכליות מותרות:

- א. בשטח הציבורי הפתוח תהיינה התכליות עפ"י המותר בתוכנית המתאר א'2' ובתכנית המפורטת ב'101.
- ב. בשטח לבנין ציבורי תהיינה התכליות עפ"י המותר בתוכנית המתאר א'2' ובתכנית המפורטת ב'101.

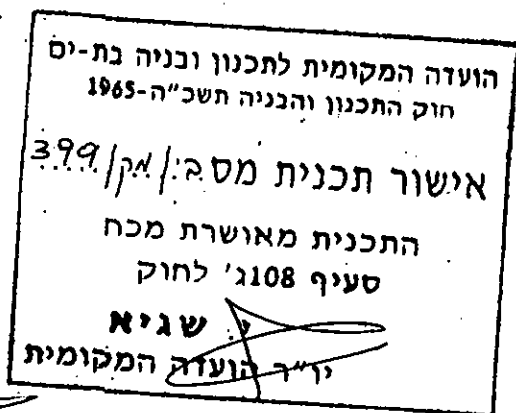
12. שלבי ביצוע התוכנית:

תוך עשר שנים מיום אישורה.

13. כפיפות לתכנית:

על תוכנית זאת חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר א'2' ובתכנית מפורטת ב'101 לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

חתימות



יוס: הועדה המקומית לתכנון ובניה.


יוסף מיטצניצקי
אדריכלים ובוני ערים בע"מ

עורך התכנית: יוסף מיטצניצקי אדריכלים ובוני ערים בע"מ.
רח' אבא הלל 7 רמת-גן, טל: 03-5758780

בעלי קרקע: עיריית בת-ים.

ועדות: