

4

שטח תכנון הרצליה
תכנית בנין ערים מפורשת מס' 353

1. מקום התכנית: הרצליה, גוש 652 חלקה מס' 6 וחלקה מס' 5

2. שטח התכנית: 76.000 ד.מ.

3. בעל הקרקע: עיריית הרצליה, קק"ל, ושות'

4. גבולות התכנית: צפון: אזור התעשייה הרצליה חלקה 4 גוש 6542

מזרח: כביש נתניה

מערב: גוש 6590

דרום: גוש 6591

קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתסריט המצורף.

5. מטרת התכנית: להתוות דרכים, להקצות שטח צבורי פתוח ולחלק את הקרקע בהתאם למסומן בתסריט המצורף.

6. האזור: תעשייה.

7. שטח מינימלי של המגרשים המותר באזור: 2000 מ"ר

8. אחוזי בנין: 40% לבנין ראשי.

9. גובה הבנינים: שתי קומות.

10. קווי בנין: בחזית: כפי התסריט.

ב צ ד: 4 מטרים.

מאחור: 10 מטרים.

Handwritten signature

11. דרכים: התווית דרכים תהיה כמסומן בתסריט המצורף. פינות הדרכים תהיינה בנויות כך שתאפשרנה ראייה מספקת בהצלבויות. שטח הדרכים 9060 מ"ר ירשמו ע"ש עיריית הרצליה בלי כל תמורה.

12. שטח צבורי פתוח: שטח זה המסומן בתסריט במספרים א.ב. +9440 מ"ר ירשמו ע"ש עיריית הרצליה בלי כל תמורה.

13. שפורים כלליים: א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות העלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: באיזור קיימת גרסת ביוב מרכזית עירונית ועל המפעלים לקבל מהעירייה רשות החבור.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישת משרד הבריאות ובאי כחו והמוטטמים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

התיסת מחבר התכנית

קרן קימת לישראל
8.10.1960

התיסת בעל הקרקע

תאריך 2 אוקט' 1960

