

תכנית מס' 1097. שנוי מס'..... לתכנית מתאר 253 א

~~הלווקה מס' 6541 חלקה 6~~

ת ק נ ד ת ה ת כ נ י ה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1097 שנוי מס'.....

לתכנית מתאר 253 א

~~הלווקה מס' 6541 חלקה 6~~

2. גבולות התכנית : גאפון רח' גורצון

במזרח רח' ז' בוטינסקי

בדרום חלקה 126

במערב חלקות 101 102 103

3. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו להלן התשריט

תהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל

העניינים הכלולים בתכנית והתשריט

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול

הרצליה גוש 6541 חלקה 6

4.111 דונם

האחים חלפון

האחים חלפון

שמעון טוכלר ארכיטקט, הח' הדר הרצליה 40/

א. לחלק את החלקה ולהפריש שטחים לצורך הרחבת

דרכים בהתאם לתשריט המצורף.

ב. על חלקה א יבנו שני מבני דיור אחד בת 3

יחידות דיור והשניה בת 4 יחידות דיור

ג. על חלקה ב יבנו שני מבני מגורים האחד בן

שתי יחידות דיור והשני בן 4 יחידות דיור

בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת

א. השטחים המיועדים על פי תכנית זו למטרות

צבוריות כמוגדר בפרק ח. בחוק התכנון והבניה

תשכ"ח 1965 נתונים להמקעה וירשמו ע"ש

עיריית הרצליה ללא תשלום.

11. המקעה

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצווע סעיף "א"

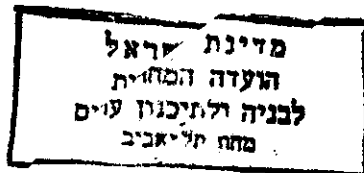
לעיל לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך יש

להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות

ויפוי כח נוסריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה

של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה,

בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.



ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העיריה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבויותיהם כנדון כאמור לעיל, תהיה העיריה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הכטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העיריה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות הטשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשר לבצוע רישום המקרקעין בטפרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

14. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקוד בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

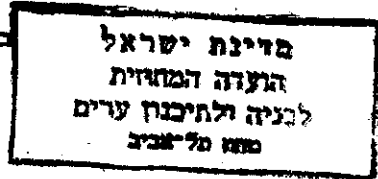
ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם הלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר את קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במידה והסתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).

15. נקוד מי גשם

א. נקוד מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא ינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוד מי הגשם תעשינה על ידי בעלי הקרקע בתוך ששח התכנית ועל חשבונם.



16. ביוז

א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר

מהנדס העיר תכנית ביוז לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שהבנין לעומדים להקימו יחובר לקו ביוז צבורי או למערכת ביוז הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכיין.

ב. לא תנתן תעודת היתר לשימוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוז הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מכהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום חכנון הרצליה. הספקת המים תהיה מרשות אספקת מים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

17. הספקת מים

18. התקנת הידרנטים

לא יוצאו רישיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קווי מים מהאימים וההידרנטים הדרושים בחתום להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

על חכנית זו חלות חכניות של תכנית מתאר הרצליה

253 א אשר פורסמה למתן וצדקה לקדם הפרסומים

מס. 852 מיום 8.8.61 תחילה מתאריך 1.1.62 הוראות

תכנית זו ותכנית המתאר - יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר תהיה רשאית להטיל ולגבית מס השבחה.

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשר סופה של תכניות.

19. תחולת תכנית מתאר

מס. 852 מיום 8.8.61

תחילה מתאריך 1.1.62

הוראות תכנית זו ותכנית המתאר - יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר תהיה רשאית להטיל ולגבית מס השבחה.

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשר סופה של תכניות.

8.8.61 = 52 = 8.8.61

חתימת היזם ובעליו הקיימים

מס. 852 מיום 8.8.61

תחילה מתאריך 1.1.62

הוראות תכנית זו ותכנית המתאר - יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר תהיה רשאית להטיל ולגבית מס השבחה.

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשר סופה של תכניות.

חתימת היזם ובעליו הקיימים

מס. 852 מיום 8.8.61

תחילה מתאריך 1.1.62

הוראות תכנית זו ותכנית המתאר - יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר תהיה רשאית להטיל ולגבית מס השבחה.

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשר סופה של תכניות.

תאריך

א. עמוד

1. המעשה המפורט לעיל הוא חלק מהמסגרת הכלכלית והחברתית של המדינה, והוא נעשה במטרה להגן על האינטרסים הכלכליים והחברתיים של המדינה, ולקדם את התועלת הכלכלית והחברתית של כלל אזרחיה.

ב. עמוד

2. המעשה המפורט לעיל הוא חלק מהמסגרת הכלכלית והחברתית של המדינה, והוא נעשה במטרה להגן על האינטרסים הכלכליים והחברתיים של המדינה, ולקדם את התועלת הכלכלית והחברתית של כלל אזרחיה.

ג. עמוד

3. המעשה המפורט לעיל הוא חלק מהמסגרת הכלכלית והחברתית של המדינה, והוא נעשה במטרה להגן על האינטרסים הכלכליים והחברתיים של המדינה, ולקדם את התועלת הכלכלית והחברתית של כלל אזרחיה.

המלכות המפורטות לעיל הן חלק מהמסגרת הכלכלית והחברתית של המדינה, והן נעשות במטרה להגן על האינטרסים הכלכליים והחברתיים של המדינה, ולקדם את התועלת הכלכלית והחברתית של כלל אזרחיה.

משרד המבחן והבניה חשבון מס' 103

חוק התכנון והבניה חשבון מס' 103

מרחב תכנון מקומי מס' 103

תכנית מס' 103

הועדה המחוזית בשיבתה ת. 103

מיום החליטה לתקן

לחברת המבנה לעל

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד המבחן והבניה חשבון מס' 103

חוק התכנון והבניה חשבון מס' 103

מרחב תכנון מקומי מס' 103

תכנית מס' 103

הועדה המחוזית בשיבתה ת. 103

מיום החליטה לתקן

לחברת המבנה לעל

סגן מנהל כללי לתכנון

כ"ט אב תשנ"ב - 8. 72

המלכות המפורטות לעיל הן חלק מהמסגרת הכלכלית והחברתית של המדינה, והן נעשות במטרה להגן על האינטרסים הכלכליים והחברתיים של המדינה, ולקדם את התועלת הכלכלית והחברתית של כלל אזרחיה.

16.5.72

המלכות המפורטות לעיל הן חלק מהמסגרת הכלכלית והחברתית של המדינה, והן נעשות במטרה להגן על האינטרסים הכלכליים והחברתיים של המדינה, ולקדם את התועלת הכלכלית והחברתית של כלל אזרחיה.