

505966

שטח הכנון ליד של חל - אביב יפו

הכנייה מס' 638 - הכנייה בנוי

תקנו מס' 2 לשנת 1959 של ח.ב.ע. מפורטת "א" (תקנו 1943)

חלק אמצעי של אדמות במזרח חל-אביב

1. שם התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מס' 638 - תכנית בנוי, תקנו מס' 2 לשנת 1959 של ח.ב.ע. מפורטת (תקנו 1943) - חלק אמצעי של אדמות במזרח חל - אביב.

2. הגובה המכנייה: תכנית זו חתול על אשפת המורחב בקו כחול שיהא בתנאים מס' ר/ג/17/59 ותנאים תכנוניים מס' ר/ג/18/59 המפורטים אליה (להלן התנאים) הכולל חלקים מחלקות 7, 29, 31, 41, 67B, 67C המפורטים את האגודת המבוארת בה' אביב גבירול ורח' ארלוזורוב במסומן בתנאים.

אמורים יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל רכב שנוגע לתכנית ולתנאים.

3. גבולות התכנית: צפון: רח' ארלוזורוב
דרום: חלקים מחלקה 7 בגוש 6216
מזרח: חלק מס' 69 בגוש 6216
מערב: רח' אבן גבירול

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אופן תכנון על המגרש הממואר בסעיף 2 לשם הקמת בניין רב קומות ולחנן בהתאם לכך את ח.ב.ע. המפורטת "א" (תקנו 1943) חלק אמצעי של אדמות המזרח חל-אביב (להלן התכנית הראשית), על תכנון, אשר החודש בדבר מתן חוקן לה נתפרטת בעתון הרשמי מס' 1389 פירוש 1 במסדוראר 1945.

5. תקנו התכנית הראשית: התכנית הראשית תמוקד על ידי ארשפת בתנאי תקנותיה כדלעמן: לשמור כל האזור על אמצעי לעיל סותר יהיה לחקים על המגרש הנמצא בשנת רח' ארלוזורוב ורח' אבן גבירול בניין רב קומות בתנאי שמוטת האחוזים המותרים לא חעלה על 15% לערכי הול-בנייה, מעליה, כמפורט בתכנית מס' 638 - תכנית בנוי.

6. תקנות נוספות: תנאי תכנית כגון גובה הבנין, אשפת אמבונה גלל קומה, מרווחים וכדומה יאירו כמשמך בתנאים.
לא יורשו מגורים בקומת התנאים והיה חסמם לתנועה בלבד.
מותר לחלק את אזורי תכנית המוקדים כקומות בהתאם למסומן בתנאים בתנאי שמוטת תכנית המזרח חל-אביב לא חעלה על 15% לערכי הול-בנייה, מעליה.

7. שם החכנית לחכנית הראשית:

על החכנית הזו החולקת תקנות החכנית הראשית
 כמדה שיהיה נגוד בין החכנית הראשית ובין
 חכנית זאת - יכריעו הוראות חכנית זו.

חתימת הכללים:

תאריך

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם החכנית: **תכנית מס' 638**

12828 251 289.99 13272
 החלטה מס' 267
 פרטיכל מס' 25.10.60
 נשיבה מס' 25.10.60
 תוכנית ע"י המועצה המקומית ב' סגרת מיס' 16.2.60

תחיתות:	
מחוז השירז	מחוז טוהר
י"ד הועדה	
תאריך: 25.10.60	

10
17

ועדה מקומית לבנין ובנין ערים
 תל-אביב-יפו

שם החכנית: **638**

מחוז: **121**

תאריך: **5.9.60**

מחלקת: **לוגיסטיקה**

שם החכנית: **638**

מחוז: **110**

תאריך: **16.2.60**

מחלקת: **לוגיסטיקה**