

5005977

מרחב תכנון מקומי רמה"ש
תוכנית מתאר ר"ש 662 שלב ב'
שינוי למתאר א'210
צומת הכפר הירוק

ה-29/3/14
החלטה התאוצה
א-1
ב-2

1. מחוז - תל אביב
נפה - תל אביב - יפו
מועצה מקומית רמת השרון
ועדה מקומית לתכנון ולבניה - רמת השרון
2. גוש: 6614
חלק מחלקות: 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,
24, 25, 26, 27, 28, 29, 279, 280, 281, 6.

גוש: 6333
חלק מחלקה: 4

גוש: 6613
חלק מחלקה: 6, 7, 8

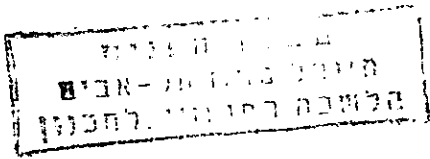
מיקום: צומת הכפר הירוק - כביש מס' 5 / דרך מס' 482 - דרך משה סנה

3. שטח התוכנית: 253,822 מ"ר

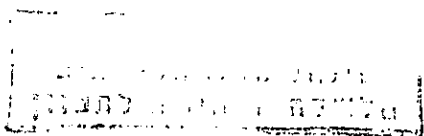
4. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 662 שלב ב' (להלן: הַתּוֹכְנִית) - שינוי למתאר א'210 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

5. נספחים לתוכנית: נספח מיגון אקוסטי עקרוני המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית, וכן 5 תבניות מ. 544-4 ÷ 544-8.
נספח תחבורתי המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית כולל: תשריט בקו"מ 1:1000 של שלב ב' (כביש משוקע ממזרח - למערב) על רקע שלב א' המאושר (פיצול מרובע) וכולל - גשר להולכי רגל מעל דרך משה סנה מול ביי"ס הכפר הירוק וכן תשריט של שלב ג' - גשר צפון דרום על רקע שלב א' ושלב ב'.

30/4/14



6. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון
7. עורך התוכנית: מע"צ - מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי, ירושלים.
8. בעלי הקרקע: שונים.
9. מטרת התוכנית:
 - א. הרחבת דרכים קיימות.
 - ב. שינוי יעוד ש.צ.פ. לדרכים.
 - ג. שינוי יעוד אזור חקלאי לדרכים.
 - ד. שינוי יעוד דרכים וש.צ.פ. לאזור חקלאי.
 - ה. הוראות למיגון אקוסטי.
 - ו. תכנון צומת הכפר הירוק כדלקמן:
 - (1) פיצול מרובע במפלס הקרקע הקיים.
 - (2) כביש משוקע ממערב למזרח (דרך מס' 5).
 - (3) אופציה לגשר עילי צפון דרום (דרך 482 - דרך משה סנה).
10. רישום שטחים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור, ולדרכים יופקעו וירשמו כחוק.
טבלת שטחים : כמופיע בתשריט.
11. שלבי ביצוע:
 - שלב ב' - כביש משוקע ממזרח למערב מידי. בכפוף להוראות סעיף 13.
 - שלב ג' - גשר צפון דרום ישאר כהצעה תלויה ועומדת עד אשר תתבקש הועדה המחוזית על ידי הועדה המקומית או מע"צ לשוב ולדון בנושא וזאת כאשר הנסיבות התחבורתיות יצדיקו זאת.
12. קריטריונים למיגון אקוסטי
לפני ביצוע הכביש יאושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה נטפחי ביצוע אשר יוגשו כמפורט בסעיפים שלהלן:
בשלב התכנון המפורט יתוכנן המיגון האקוסטי כך שמפלס הרעש באזורים הרגישים יהיה בהתאם לקריטריונים שיהיו מקובלים באותה עת על המשרד לאיכות הסביבה. זאת לאור תחזיות שתבססנה על נפחי תנועה חזויים לטווח של 10 שנים קדימה מיום פתיחת הכביש לתנועה.



13. הוראות למיגון אקוסטי

המיגון האקוסטי אשר יבוצע בהתאם לעקרונות הנספח הנזכר להלן ובהתאם לנספחי הביצוע כמפורט להלן, יעודכן בהתאם לסעיף 12 דלעיל: לפני ביצוע התוכנית יוגש לאישור משרד לאיכות הסביבה נספח ביצוע אשר יכלול:

- א. תשריט מדוייק (ע"ג רקע של מדידה טופוגרפית מעודכנת בקנ"מ 1:500) של הכביש. הצומת, המחלף והמחסומים האקוסטיים ומיקומם. בתשריט יסומנו כל הבניינים הגובלים בדרך, קיימים ומתוכננים (בהתאם לתוכניות מאושרות) וכן יסומן גבהם. במגרשים בהם טרם נבנו בתים בהתאם לתכניות מאושרות, יש לסמן את קווי הבניין ומספר הקומות המאושרות לבנייה.
- ב. חתכים מדוייקים בקנ"מ 1:100 שיכללו את גבהי המחסומים בהתייחס לכל בית ובית בהתאם למצבו לגבי המחלף המתוכנן ובכל מקרה במרחקים של לא יותר מ-20 מ' זה מזה. החתכים יכללו בדיקה של החזרות רעש צפויות מהמחסומים המוצעים והטיפול למוניעתן.
- ג. פרטי המחסומים ועיצובם בקנ"מ 1:50 ו-1:20 (בהתאם לצורך) שיכללו פרטים לגבי חומרי הבניה ושילוב של צמחיה במחסומים וכן חזיתות של המחסומים מכיוון הדרך, מכיוון המגרשים הפרטיים בקנ"מ 1:100. ביצוע הדרך יכלול את המיגון האקוסטי והטיפול הנופי (נטיעה וצמחיה) לכל אורכה.
- ד. בכל שלבי ביצוע התוכנית, כולל שלב ביצוע עבודות העפר, יש לנקוט פעולות להפחתת מטרדי אבק ורעש בהתאם לסעיף 5 בהמלצות חוות דעת על תסקיר השפעה על הסביבה מיום 7.5.89 (שהוכן לשלב א' של התוכנית רש/662).

14. פתיחת הכביש לתנועה מוטורית תותנה בהשלמת המיגון האקוסטי בהתאם לנספח הביצוע המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

15. שינויים לא מהותיים הנובעים מתכנון לביצוע יאושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד התחבורה.

הועדה הטקומית לתכנון ובניה
מרחב רמת השרון

אל"י המל"ח אל"ת 6767
איתנה צו"ח ג'לים 2.3.92
ישיבה - 449

אין התנגדות מצדנו לאישור התכנית בהתאם לתנאים הכלולים בסכתנו

מס' 11.3.93
מיום 11.3.93
המפקח על התעבורה
מחוז ת"א והשרון

חתימת היוזם
המקומית לתכנון ובניה
מרחב רמת השרון
10.3.93