

486505

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מפורטת מסי 136

שינוי לתכנית מתאר 105א' - בני ברק

שטח תל זיתון

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
השטח הפתוח לתכנון

מנהל מחוז תל-אביב
מחוז תל-אביב
29-06-1975
משרד הפנים

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מפורטת מסי 136
שינוי לתכנית מתאר 105א' בני ברק
שטח תל זיתון

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי 136 שינוי לתכנית
מתאר 105א' בני ברק שטח תל זיתון.

1. שטח התכנית :

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף אליה (להלן ה"תשריט"). התשריט מהווה חלק בלה
נפרד מתכנית.

2. תחולת התכנית :

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב/יפו
עיר : בני ברק
גוש : 6195 חלק מחלקה 1

3. המקום :

133.500 דונם.

4. שטח התכנית :

צפון : גוש 6195 חלק מחלקה 1, גוש 6624
דרום : רחוב אברבנאל
מזרח : רחוב צבי הרלינג
מערב : גוש 6105.

5. גבולות התכנית :

רשות הפתוח (מינהל מקרקעי ישראל).

6. בעל הקרקע :

מרחב תכנון מקומי
תל-אביב
התכנית לתכנון
השטח המותחם

הועדה המקומית לתכנון ובניה - בני ברק.

7. היוזם :

י. פרלסטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.

8. המתכנן :

מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 3 בהסכמת הבעלים ע"י קביעת אופן הבינוי וחלוקה של מגרשים לאזור מגורים א' מי וחד, אזור מגורים ב', קביעת אזור מסחרי וחזית מסחרית, קביעת מגרשים לבנינים צבוריים, סטח צבורי פתוח ודרכים חדשות וקביעת בנינים להריסה. הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

9. תכלית התכנית :

10. חלוקת האזורים והשטחים :

הערות	קוי בנין			גובה הבנין	אחוז הבניה המקסימלי	סטח מגרש מינימלי	מספר המגרש	הסבון בתשריט	האזור
	אחור	צד	חזית						
	5	3.5	5	קומה אחת	20%	560	30,31	חום	מגורים מי וחד
סה"כ שטח הרצפות המותר יהיה 82.5% מ-60% של סטח חלק מחלקה 1 בגוש 6195. 133.500 ד' = 2066.082	5	3.5	כפי שחולס	4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	82.5%	0.850	1-29	כחול	מגורים ב'
	5	5	בתשריט	2 קומות	80%	2.000	32	אפור מותחם סגול	אזור מסחרי
	5	5	המצורף	4 קומות	30%	0.500	33-43	חום מותחם חום כהה	מגרשים לבנינים צבוריים
					לא תורשה כל בניה אלא למטרות ספורט, נופש ושעשועים.			ירוק	צבורי פתוח

הערה: קוי הבנין הצדדים והאחוריים יהיו בהתאם למופיע בטבלת חלוקת האזור קלה השמושים.

מס' תל"א 129-05-1975
התכנית 129-05-1975

התכנית 129-05-1975
התכנית 129-05-1975

בבנין מסי 7 תותר בנית חזית חנויות לצרכי עקרת הבית מחמת לבנין של 4 קי + עמודים. סטח הבניה המותר יהיה 200 מ².

11. חזית חנויות :

כל הוראות תכנית מתאר 105א' בני ברק על מיקוניה
תחולנה על תכנית זו. במקרה של סתירה בין ההוראות
בתכנית הנ"ל ותכנית זו יקבעו הוראות תכנית זו.

12. הוראות בניה :

כל הדרכים והרחבת דרכים, שטחים לבנינים צבוריים ושטח
צבורי פתוח יופקעו ישירות מבעלי הקרקע הרשומים וירטמו
ע"ש עיריית בני ברק בהתאם לחוק.

13. הפקעות לצרכי צבור :

במידה והשטחים שהופקעו למטרות צבוריות ישנו את יעודם
תחזור הקרקע לידי בעל הקרקע המקורי, דהיינו רשות הפתוח
(מינהל מקרקעי ישראל).

מגרשי החניה הפרטיים ישמשו כחניות פרטיות לדיירי הבתים
הסמוכים ותנתן בהם רשות כניסה וחניה לרכב לדיירי הבתים
הנ"ל. בעת הגשת תכנית חלוקה עם מתן אשור סופי לתכנית
זו ניתן יהיה לחלק חניות אלה חלוקה מפורטת תוך הצמדת
חלקים מהן לבנינים הסמוכים בהתאם. לא תורשה הקמת גדרות
בתחום החניות.

14. חניות פרטיות :

העירייה תספק את כל השרותים המוניציפאליים על חשבון
הבעלים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

15. שרותים :

מינהל מקרקעי ישראל
המחלקה לרישום המקרקעים

מחלקת הפנים
מיון תיקי תל-אביב
הרישום המחוזי לתכנון

מס השבחה ישולם לפי ההסכם בין משרד הפנים ומינהל
מקרקעי ישראל.

16. מס השבחה :

מנהל מקרקעי ישראל
תחנת תל אביב-יפו
29-06-1976
חתימה זו כפופה לחתימה
מנהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים המודפסים

חתימת סיווגים

חתימת בעל מקרקע

חתימת המתכנן

יצחק פרלשטיין ושות'
אדריכלים ובוני ערים
ת"א ארז הים 80-81

13מאי 1976

26.5.76

תאריך התכנית

חוקר באתרם להחלטות
הועדה המקומית
ת"א

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק

תכנית מס' 136 הועברה לועדה המחוזית

לשם אשראי מס' 136 בישיבה מס' 17/75

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק

תאריך 17.5.76

י"שב ראש הועדה

א. כהן
מנהל העירייה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק

תכנית מס' 136 הועברה לועדה המחוזית

לשם אשראי מס' 136 בישיבה מס' 17/75

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק

תאריך 17.5.76

י"שב ראש הועדה

א. כהן
מנהל העירייה

החלטת
הועדה
מקומית
לבנין
ובנין ערים

1947
 222-א
 136
 240
 21.7.75
 22.7

1945
 222-א
 136
 259
 5.7.76

1947
 222-א
 136
 259
 5.7.76