

10

מרחב תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מס 1436  
שינוי לתכנית מתאר מס 253 א

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס 1436 שינוי לתכנית המתאר מס 253 א.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

המקום

תל-אביב

מחוז:

תל-אביב-יפו

נפה:

הרצליה

עיר:

7291

גוש:

31,32

חלקות:

נוה ישראל - רח סעדיה הגאון - רח בר כוכבא

5. שטח התכנית

2214 מ"ר

6. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

7. יוזם ומגיש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הרצליה.

משרד השכון - מחוז המרכז

8. עורך התכנית

א. גבירצמן - אדריכל

9. מטרת התכנית

תכנית זו באה לשנות את התכנית המתאר מס 253 א.

שינוי יעוד מגרש משטח המיועד לבניני ציבור לאזור מגורים מיוחד, במסגרת התכנית שיקום, פינוי ובינוי מחדש של הסביבה.

לקבוע מגרש שבו יוקם בית מגורים של 4 קומות (הבית יכלול 24 יחידות דיור ומקלט ציבורי על קרקעי הנבנה ע"י עיריית הרצליה. (הבית יכלול 24 יחידות דיור

בגודל של כ-80 מ"ר בממוצע, המקלט הציבורי אינו שייך לדיירי הבית)

תכנית זו משחלבת בתכנית הבינוי הכללי מס 1353 לשיקום שכונת נוה ישראל, בד בבד

עם בצוע תכנית זאת יבוצע שלב א' של שקום השכונה כפי שסוכם בין משרד השכון ועיריית הרצליה.

10. חניה

חניה תסודר לשביעות רצון מהנדס העירייה.

11. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 2 שנים אחרי אישור התכנית.

12. יחס התכנית לתכנית ראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית על תיקוניה. במידה ויהיה נציגוד בין

הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, יכריעו <sup>הוראות</sup> התכנית זו.

*כאמ האתמ*

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והמרכז  
- 8 - 02 - 1977  
תכנון ופיתוח

משרד התכנון והבניה  
מחוז תל-אביב והמרכז  
הרשמת התכנון והבניה

מנהלת הירידה והגייש התכנית

משרד השיכון - תל אביב

מחוז תל-אביב הקודם  
1-8-02-1977  
תכנון ופיקוח

חתימה או כמות לחתימה  
הנהלת מנדטורי ישראל  
ל הדפים המודפסים

חתימת בעל השקע

אלי גבידצמן אדריכלים בע"מ

חתימת עורך התכנית

נבדק

האריך

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי מס' 1436  
חבנית מס' 268  
הועדה המקומית ביישובתה מס' 10  
מיום 31.10.77 החליטה לתת הוקף  
התכנית די 7010  
שם בעל התכנית אלי גבידצמן

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי מס' 1436  
חבנית מס' 287  
הועדה המקומית ביישובתה מס' 31.10.77  
מיום 31.10.77 החליטה לתת הוקף  
לחבנית הנוכחית לעיל די 7010  
שם בעל התכנית אלי גבידצמן  
יושב ראש הועדה

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה**  
חבנית בנין ערים מס' 1436  
תערה ל מס' 2712  
התכנית הוטלעה ע"י ה.כ. ע. המקומית  
ישיבת משנה מס' 30 מיום 27.12.77  
ישיבת פלאה מס' 30 מיום 27.12.77  
התכנית הוקנה בתאם

מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה**  
חבנית בנין ערים מס' 1436  
תערה ל מס' 2712  
התכנית הוטלעה ע"י ה.כ. ע. המקומית  
ישיבת משנה מס' 102 מיום 18.5.78  
ישיבת פלאה מס' 102 מיום 18.5.78  
התכנית הוקנה בתאם

מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

5.4.78

משרד הפנים  
מנהלת מחוז תל-אביב  
תערה המסוימת לתכנון